# 神山町農業委員会

議

事

録

令和3年3月25日開催

# 神山町農業委員会議事録

令和3年3月25日神山町農業委員会を 神山町役場すだち(201)において開催

・出席農業委員は次のとおり(13人)

2番 森 三千子 正和 1番 高橋 3番 原田 健義 昌槻 4番 森 5番 山本 實義 6番 武市 佐市 7番 鍛 喜文 8番 井上 喜司 9番 利章 相原 10番 森本 守 11番 加藤 宏行 12番 中西 降子

13番 河野 宏吉

・本会議に出席した職員は次のとおり 事務局次長 鳥庭 宏 主任 西本 寛 主事 小川 和俊

# 1. 開会

**局長**「定刻が参りましたので、農業委員会を開会していただきたいと思います。本日は、全員の方に出席をいただいており、総会が成立しておりますことをご報告いたします。農地利用最適化推進委員の新宅由行さんは欠席となっています。

また、本日は後藤町長、竹内副町長ともに公務のため、欠席との連絡がありましたのでご報告させていただきます。

それでは、開会宣言を会長お願いします。」

2. 開会宣言 (午後1時16分)

会長「ただいまから、神山町農業委員会を開会いたします。」

局長「はじめに、河野会長よりご挨拶を申し上げます。」

(河野会長挨拶)

**局長**「ありがとうございました。議長選出でございますが、農業委員会会議規則第5条により、河野会長に議長を務めていただき、議事の進行をお願いいたします。」

#### 3. 議事日程報告

**議長**「本日の会議の議事日程は、お配りしてあります議案書のとおりでございます。」

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 議案第6号 非農地証明願について

日程第3 議案第7号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程第4 議案第8号 農地法第5条の規定による許可申請について

日程第5 議案第9号 耕作放棄地に係る非農地判断について

日程第6 議案第10号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農 用地利用集積計画の決定について 議長「それでは只今より議事に入らせていただきます。」

# 4. 議事録署名者指名

議長「日程第1 議事録署名委員の指名について、神山町農業委員会会議規則第18条により議事録署名者を指名いたします。9番相原委員、10番森本委員にお願いいたします。なお、会議書記には事務局の西本主任を指名いたします。」

# 5. 議案第6号について

**議長**「日程第2 議案第6号非農地証明願についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

**局長**「議案書の3ページをお願いします。」

(議案朗読)

局長「それでは、受付番号3番についてご説明をいたします。

本件は申請者の●●●●さんから、既に山林となっている農地があるため、地目変更の相談があり、非農地証明願での申請となっております。

4ページから6ページに申請地の謄本を添付しております。内容は特に問題はありません。

申請地の場所についてですが、7ページに位置図、8ページに公図を添付しております。申請地は $\Phi$  さんの $\Phi$  の周辺に位置しております。

- 9ページから 1 0ページは現況写真を添付しており、既に山林化していることが確認できます。
- 11ページから13ページは非農地化を裏付ける資料として申請地の樹木年輪がわかる写真を添付しております。写真から申請地が20年以上非農地化していることが確認できます。
- 14ページは始末書を添付しております。受付番号3番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、担当委員の5番山本委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

山本委員「それでは説明させていただきます。申請に基づきまして22日の月曜日、 事務局と●●●●さんの●●さんで●●●さんの案内によりまして●●さんの●● ●の●●へ行き説明を受けました。ここに理由がありますように、この当時に植えた 木が40年製ぐらいになっておりますからどう見ても農地はもう山林化しております ので、しようがないのではないかと思います。ご審議よろしくお願いします。」

**議長** 「ありがとうございました。ただいま議案第6号受付番号3番の説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

**議長**「質疑ありませんので、議案第6号非農地証明願による許可申請について受付番号3番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

**議長**「異議がないので、議案第6号非農地証明願による許可申請について受付番号3番は原案のとおり決しました。」

# 6. 議案第7号について

**議長**「日程第3 議案第7号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

**局長**「議案書の15ページをお願いします。」

(議案朗読)

**局長**「それでは、説明をいたします。受付番号2番の譲受人の●●●●さんが譲渡人 ●●●●さんから畑を購入する案件でございます。

18ページに申請地の謄本を添付しております。

25ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は $\blacksquare$ ●さんが $\blacksquare$ 0日、 $\blacksquare$ 0日をあり、世帯等で耕作に必要な日数 150日を満たしておりますので問題はないと思われます。続いて、25ページ中段の下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地の面積が $\blacksquare$ 000㎡で、今回本件で取得する $\blacksquare$ 00㎡を併せて $\blacksquare$ 00㎡で神山町の下限面積  $\blacksquare$ 1000㎡を満たしています。以上により農地法第  $\blacksquare$ 3条第  $\blacksquare$ 2 項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

26ページには譲受人の●●さんの住民票を添付しております。 受付番号2番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、受付番号2番の担当委員の7番鍛委員さんから、 現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

ろにあり、現在の耕作地は入るのに●●の方から入って行くような状態です。非常に不便であります。今回購入した場合は、●●●の●●の●●は今、●●●●●● ●が耕作しているため進入路も確保でき、問題ないと思われますのでよろしくお願いします。」

**議長**「ありがとうございました。続いて受付番号3番について事務局から説明をいたします。」

**局長**「それでは、説明をいたします。受付番号3番の譲受人の●●●●さんが譲渡人 ●●●●さんから畑を購入する案件でございます。

27ページから30ページに申請地の謄本を添付しております。

- 37ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書を添付しておりますので、内容を説明させていただきます。世帯員は●名で、●名が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は、現在農地の所有はございません。営農計画の概要等についてですが、取得した農地では主に●●、●●●を栽培、自家消費分を除く全量を販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。
- 38ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在●●さんの農地の所有はございません。
- 40ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●日、●●●さんが●●●日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われます。続いて、40ページ中段の下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地の面積はございません。今回本件で取得する●、●●●㎡で神山町の下限面積1、000㎡を満たしております。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

41ページには譲受人の●●さんの住民票を添付しております。

受付番号3番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、受付番号3番の担当委員の11番加藤委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

**加藤委員**「今朝、西本さん小川さんと共に、現地の確認をして参りました。農地自体は車が直接入れず少々歩きますけれども、茅が少々生えてはいますが農地としては問題なく使える土地ではないかと考えております。どうぞよろしくお願いします。」

**議長**「ありがとうございました。続いて受付番号4番、5番について事務局から説明をいたします。」

**局長**「受付番号4番、5番について譲受人が同じでありますので一括して説明をいた します。

まず、受付番号4番についてご説明をいたします。譲受人の●●●●さんが譲渡人 ●●●●さんから畑を購入する案件でございます。

42ページ、43ページに申請地の謄本を添付しております。

次に受付番号5番についてご説明をいたします。受付番号5番の譲受人の●●●● さんが譲渡人●●●さんから畑を購入する案件でございます。

52ページに申請地の謄本を添付しております。

56ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書を添付しておりますので、内容を説明させていただきます。世帯員は●名で、●名が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は、畑●●●㎡で合計も同じでございます。営農計画概要等についてですが、取得した農地では自家消費分の野菜を栽培する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

57ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在●●さんの所有農地は畑●●●㎡でございます。

58ページをご覧ください。作付予定作物、作物別の面積についてですが、申請地取得後は、●●、●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、トラックを●台となっております。

59ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●日、●●さんが●●日、●●さんが●●日、●●さんが●●日、●●さんが●●日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われます。続いて、59ページ中段の下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地の面積が●●●㎡で、今回本件で取得する●●●㎡を併せて●、●●●㎡で神山町の下限面積1、000㎡を満たしております。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

60ページには譲受人の●●さんの住民票、61ページには譲渡人の●●さんの住民票を添付しております。

受付番号4番、5番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、受付番号4番、5番の担当委員の3番原田委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

**議長**「ありがとうございました。続いて受付番号6番について事務局から説明をいた します。」

**局長**「それでは、説明をいたします。受付番号6番の譲受人の●●●●さんが譲渡人 ●●●●さんから畑を購入する案件でございます。

62ページから66ページに申請地の謄本を添付しております。

 写真を添付しております。

70ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書を添付しておりますので、内容を説明させていただきます。世帯員は●名で、●名が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は、畑●、●●●㎡で合計も同じでございます。営農計画の概要等についてですが、取得した農地では●●●、●、●●●を栽培し、自家消費分を除く全量を販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

71ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在●●さんの所有農地は畑●、●●●㎡でございます。

72ページをご覧ください。作付予定作物、作物別の面積についてですが、申請地取得後は、●●●、●、●●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、トラクター、耕耘機、運搬車をそれぞれ●台、トラック、噴霧器をそれぞれ●台、草刈機●台となっております。

73ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●●日、●●さんが●●●日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われます。続いて、73ページ中段の下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地の面積が●、●●●㎡で、今回本件で取得する●、●●●㎡を併せて●、●●●㎡で神山町の下限面積1、000㎡を満たしています。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

74ページには譲受人の●●さんの住民票を添付しております。

受付番号6番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、受付番号6番の担当委員の10番森本委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

**議長**「ありがとうございました。続いて受付番号7番について事務局から説明をいた します。」

**局長**「それでは、説明をいたします。受付番号 7 番の譲受人の●●●●さんが譲渡人 ●●●●さん(●●●●●●●●●●●)から畑を遺贈する案件でございます。 7 5 ページから 8 2 ページに申請地の謄本を添付しております。

86ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書を添付しておりますので、内容を説明させていただきます。世帯員は●名で、●名が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は、畑●●㎡で合計も同じでございます。営農計画の概要等についてですが、取得した農地では●●を栽培し、自家消費分を除く全量を販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

87ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部

効率利用要件についてですが、現在●●さんの所有農地は畑●●㎡でございます。

- 88ページをご覧ください。作付予定作物、作物別の面積についてですが、申請地取得後は、●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、耕耘機、トラックをそれぞれ●台となっております。
- 89ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は $\blacksquare$ もんが $\blacksquare$ 日、 $\blacksquare$ もんが $\blacksquare$ 日、 $\blacksquare$ もんが $\blacksquare$ 日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われます。続いて、89ページ中段の下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地の面積が $\blacksquare$ がで、今回本件で取得する $\blacksquare$ 、 $\blacksquare$ 000㎡を併せて $\blacksquare$ 00㎡で神山町の下限面積1,000㎡を満たしています。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。
  - 90ページ、91ページは譲受人の●●さんの住民票を添付しております。
- 92ページ、93ページは譲渡人 $\blacksquare$  さんの除籍謄本、94ページから108ページは公正証書、109ページは相続人からの委任状を添付しております。
  - 110ページは相続人の印鑑登録証明書を添付しております。

受付番号7番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、受付番号7番の担当委員の6番武市委員さんから、 現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

武市委員「それでは説明させていただきます。今月25日に西本さん、井上委員さんと3人で見て参りました。現地は●●の●●●の●●の●●でございます。畑としては、農地というか作物を作るのに適した土地ではないかと思われます。日当たりも良く、何ら問題もないと思われます。」

**議長**「ありがとうございました。ただいま議案第7号受付番号2番から7番について説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

**議長**「質疑ありませんので、議案第7号農地法第3条の規定による許可申請についての受付番号2番から7番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

**議長**「異議がないので、議案第7号農地法第3条の規定による許可申請について受付番号2番から7番は原案のとおり決しました。」

#### 6. 議案第8号について

**議長**「日程第4 議案第8号農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

**局長**「議案書の111ページをお願いします。」

(議案朗読)

**局長**「それでは、受付番号4番についてご説明をいたします。

本件は、借人●●●●●●●●●●●●●●●さんが貸人●●●●さんの畑を●● ●に転用する案件でございます。

しに転用する条件じこさいます。

112ページ、113ページをご覧ください。申請地の謄本を添付しております。 所有者等特に問題ございません。

1 1 4 ページには位置図、1 1 5 ページに公図を添付しております。申請地は●● ● で、●●●●の●に位置しております。1 1 6 ページ、1 1 7 ページに現況写真を添付しております。

る事項についてですが、この地区においては、土地改良区はございません。 119ページに土地利用計画図、120ページに造成計画図、121ページに断面 図を添付しております。

122ページ、123ページは法人の履歴事項全部証明書、124ページから13 1ページは●●を添付しております。132ページは●●●の残高証明書、133 ページから135ページは見積書を添付しております。必要資金以上の資金を確保しており問題ございません。

136ページは排水に関する同意書、137ページは隣接関係者の同意書を添付しております。

138ページは土地賃貸借契約書の写し、139ページは社員総会議事録の写しを添付しております。

140ページ、141ページは隣接地の謄本を添付しております。

受付番号4番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、担当委員の7番鍛委員から、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

**鍛委員**「報告いたします。3月17日、事務局の西本さん小川さんと共に、現場の確認に行って参りました。場所は●●●●の●●の●●●●の●から●●●●●●● ○●○□の●□は●●となり、●●□にあります。先程、説明にありましたように、現在の●●□は●●となり、●□の●●●●□にを□□であるため、●□に●●●●●●●□にします。それに関しまして、転用に伴う隣接地関係者の同意書も得ており何ら問題もないと思われますのでよろしくお願いします。□

**議長**「続いて受付番号5番について事務局から説明をお願いいたします。」

**局長**「それでは、受付番号5番についてご説明をいたします。

本件は、借人●●●●さんが貸人●●●●さんの田の●●を●●に転用する案件でございます。

142ページをご覧ください。申請地の謄本を添付しております。所有者等特に問題ございません。

143ページには位置図、144ページに公図を添付しております。申請地は●● ●で、●●●●●●●●●●●●●● の●に位置しております。145ページに現況写真を添付しております。

146ページをご覧ください。●●さんの事業計画書を添付しております。1の申請地の所在等については先に説明したとおりでございます。2の申請地を選んだ理由は、現在●●が所有する●●で●●●に近く、●●●がよいためです。3の転用計画の概要についてですが、●●●を新設し、●●●、●とともに●●として利用します。近隣に日照等の影響がある農地はございません。排水等については、浄化槽で処理後、

●●に流します。また、近隣の関係者について同意を得ております。4については特にございません。5のその他参考になる事項についてですが、この地区においては、土地改良区はございません。

147ページに土地利用計画図、148ページに平面図、149ページに断面図、150ページに立面図を添付しております。

151ページは●●●●●●の融資証明書、152ページは●●●●の残高証明書を添付しております。必要資金以上の資金を確保しており問題ございません。153ページから156ページは排水同意書を添付しております。157ページは被害防除措置の概要、158ページ、159ページは隣接関係者の同意書を添付しております。

受付番号5番の説明は以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、担当委員の7番鍛委員から、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

**鍛委員**「3月17日、事務局の西本さん小川さんと共に現場を確認に行って参りました。現場は●●●●の●にあり、●●を●●で●●●●にあります。周りは●●ほどの●●と●●●がありますが、●を●●しても支障ないものと思います。また、近郊の関係する人から排水同意書をもらっており、計画を進めても問題ないことと思われます。よろしくお願いします。」

**議長** 「ありがとうございました。ただいま議案第8号受付番号4番5番について説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

**議長**「質疑ありませんので、議案第8号受付番号4番5番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

**議長**「異議がないので、議案第8号農地法第5条の規定による許可申請については原 案のとおり許可相当とし、県知事に意見書を送付いたします。」

#### 6. 議案第9号について

議長「日程第5 議案第9号耕作放棄地に係る非農地判断についてを議題とします。それでは、事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

**局長**「議案書160ページをお願いします。」

#### (議案朗読)

「それでは、説明をいたします。耕作放棄地に係る農地が、農地法第2条第1項に該当するか否かの判断については、昨年度に引き続きまして行うものでございます。

今回は、●●●●●●を行うもので、●●周辺の畑を除く全てが山林となっている ものでございます。

161ページに今回非農地判断をする箇所の筆数と面積を添付しています。

●●●●●● ●筆 ●, ●●●m<sup>2</sup>です。

162ページには字きりの図面、163ページに大まかな位置を示した航空写真、

164ページには一覧表を添付しています。以上でございます。」

**議長**「ただいまの説明に関連して、担当委員の8番井上委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

**井上委員**「それでは説明いたします。3月15日の午後、西本さんと二人で●●●の現地確認に行って参りました。ほとんどが山林になっていて、周辺には耕作はありませんでした。特に問題ないと思います。よろしくお願いします。」

**議長**「ありがとうございました。ただいま議案第9号耕作放棄地に係る非農地判断について説明をいただきました。議案第9号について、ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

**議長**「質疑がないようでありますので、議案第9号耕作放棄地に係る非農地判断については、原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

**議長**「異議がないので議案第9号耕作放棄地に係る非農地判断については、原案どおり決定いたします。」

### 6. 議案第10号について

議長「日程第6 議案第10号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による 農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明を いたします。」

**局長**「議案書165ページをお願いします。 (議案内容を朗読) 議案書の166ページ、167ページをお願いします。

(内容について朗読)

新規案件についてのみ、補足説明をさせていただきます。

番号5についてご説明をいたします。借人の●●●●さんの世帯の構成員は●名で ●名が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機 具の所有状況は草刈機●台、動噴●台、軽トラ●台でございます。

番号6についてご説明をいたします。借人の●●●●さんの世帯の構成員は●名で ●名が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機 具の所有状況は耕運機●台、草刈機●台、軽トラ●台でございます。

番号7についてご説明をいたします。借人の●●●さんの世帯の構成員は●名で●名が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況はトラクター●台、コンバイン●台、バックホウ●台、トラック●台、軽トラ●台でございます。

番号8についてご説明をいたします。借人の●●●さんの世帯の構成員は●名で●名が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は草刈機●台、動噴●台、軽トラ●台でございます。

以上でございます。

**議長**「ただいま議案第10号について説明をいただきました。番号3については●が ●●となっております。農業委員会等に関する法律第31条 議事参与の制限の規程に 基づき、番号3とそれ以外のものと分けて審議を行います。まず番号3の審議を行い ますので、当該審議開始から終了まで議長を会長職務代理者である中西委員にお願い します。」

(議長離席)

(中西職務代理議長席)

#### 議長

「それでは、私が議長を務めさせていただきます。番号3の審議を行いますので、当 該審議開始から終了まで河野委員さんには退席をお願いいたします。

(河野委員退席)

**議長**「議案第10号の番号3について、ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

**議長**「質疑ありませんので、議案第10号の番号3については原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

議長「異議がないので、議案第10号の番号3は農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画は原案どおり決定しました。議案第10号の番号3についての審議を終了します。河野委員さんに戻っていただき引き続き審議致します。」

(河野委員着席)

**議長**「これをもちまして議長職をおろさせていただきます。」

(議長離席)

(河野会長議長席)

**議長**「それでは、引き続き議案第10号の番号3以外のものについて審議を行います。 ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

**議長**「質疑がないようでありますので、議案第10号の番号3以外のものについて原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

**議長**「異議がないので議案第10号は農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画は原案どおり決定し、町長に答申することに決しまし

た。」

**会長** 「以上をもちまして、本日の議題を全部終了いたしましたので閉会いたします。」

(閉会時刻 午後2時53分)

この議事録は、事務局長をして調整せしめたもので、会議の内容に相違なきことを証するため署名する。

神山町農業委員会

会 長

9番委員

10番委員