

神山町農業委員会

議 事 録

令和3年11月30日開催

# 神山町農業委員会議事録

令和3年11月30日神山町農業委員会を  
神山町役場すだち（201）において開催

・出席農業委員は次のとおり（13人）

1番	高橋 正和	2番	森 三千子	3番	原田 健義
4番	森 昌槻	5番	山本 實義	6番	武市 佐市
7番	鍛 喜文	8番	井上 善司	9番	相原 利章
10番	森本 守	11番	加藤 宏行	12番	中西 隆子
13番	河野 宏吉				

・本会議に出席した職員は次のとおり

事務局長 木村 耕次 主事 小川 和俊

## 1. 開会

局長「定刻が参りましたので、農業委員会を開会していただきたいと思います。本日は、全員の方に出席をいただいておりますことをご報告いたします。

なお、本日は後藤町長、竹内副町長ともに公務のため、欠席との連絡がありました。それでは、開会宣言を会長お願いします。」

## 2. 開会宣言（午後 1時30分）

会長「ただいまから、神山町農業委員会を開会いたします。」

局長「はじめに、河野会長よりご挨拶を申し上げます。」

（河野会長挨拶）

局長「ありがとうございました。議長選出でございますが、農業委員会会議規則第5条により、河野会長に議長を務めていただき、議事の進行をお願いいたします。」

## 3. 議事日程報告

議長「本日の会議の議事日程は、お配りしてあります議案書のとおりでございます。」

日程第1	議事録署名委員の指名について
日程第2	議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第3	議案第23号 農地法第5条の規定による許可申請について
日程第4	議案第24号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議長「それでは只今より議事に入らせていただきます。」

## 4. 議案録署名者指名について







農計画の概要等についてですが、取得した農地では、主に●●を栽培し、自家消費分を除く全量を販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

75ページをご覧ください●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在●●さんの所有農地は畑●、●●●㎡で、合計も同じでございます。

76ページをご覧ください。作付予定作物、作物別の面積についてですが、申請地取得後は、●、●●●、●●、●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、トラック●台、草刈機●台を所有しております。

77ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●●日、●●●●●さんが●●●日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われます。続いて、77ページ中段の下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地●、●●●㎡で、今回本件で取得する●●●㎡を併せて●、●●●㎡で神山町の下限面積1,000㎡を満たしています。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

78ページから80ページには譲受人の●●さんの住民票を添付しております。受付番号17番の説明は以上でございます。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号17番の担当委員の4番森委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

森委員「11月22日の午後から木村事務局長、小川主事、譲受人の●●さん、私で現地の確認をしてまいりました。現地は10年も何もしないで放置されているような所で、●●●や●が植わっていて、何も触っていないような所で、周囲の方からは随分迷惑がられていたようです。この話があつて管理をしてくれる人が居てくれて助かるという話も現地の人から聞いております。譲受人の●●さんは●●の出身で、現在●●●で●●●●を営んでおりますが町内でも●●地区で、すでに●などを生産しているようです。自分の出身の●●でも荒れた農地があるのでそれを管理して少しでも良くなるようにと言うような気持ちから購入を決意したようです。そして、周囲の人も随分喜んでいらっしゃるようでございますので、全然問題ないと思ひます。」

議長「ありがとうございました。ただいま議案第22号受付番号14番～17番についての説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

議長「質疑ありませんので、議案第20号農地法第3条の規定による許可申請についての受付番号14番～17番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

議長「異議がないので、議案第20号農地法第3条の規定による許可申請について受付番号14番～17番は原案のとおり決しました。」

## 6. 議案第23号について

議長「日程第3 議案第23号農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長「議案書の 8 1 ページをお願いします。」

(議案朗読)

局長「それでは、受付番号 1 3 番について説明をいたします。

本件は、譲渡人●●●さん 外●名、譲受人●●●●さんで、畑を雑種地に転用する案件でございます。

8 2 ページ、8 3 ページをご覧ください。申請地の謄本を添付しております。所有者等特に問題ございません。

8 4 ページには位置図、8 5 ページに公図を添付しています。申請地は●●●●●●●で、●●●●●の●●に位置しています。8 6 ページに現況写真、8 7 ページに事業計画書を添付しております。1 の申請地の所在等については先に説明したとおりです。2 の申請地を選んだ理由は、申請地の隣地を同時購入し、飲食店をするための駐車場にしたいということです。3 の転用計画の概要についてですが、隣地の古民家を飲食店として改装し、駐車場として利用します。日陰が出来る範囲に農地はなく影響を与えることはございません。4 については特にありません。5 のその他参考になる事項についてですが、この地区においては、土地改良区はございません。

8 8 ページに土地利用計画図を添付しております。8 9 ページは阿波銀行の残高証明書を添付しています。必要資金以上の資金を確保しており問題ございません。9 0 ページ、9 1 ページは併せて利用する土地の謄本を添付しております。9 2 ページは隣接関係者の同意書を添付しております。

受付番号 1 3 番の説明は以上です。

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号 1 3 番の担当委員の 7 番原田委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

原田委員「説明させていただきます。1 1 月 1 2 日に事務局の木村さん、小川さんと共に現地を確認してまいりました。現地は●●●●●の●●●●●で、●●●●●の●●にあります。●●●●●で長年空き家になっていた●●さん宅を●●さんが購入し店舗を経営するのでその隣接地である農地を転用し駐車場として利用されるようです。その上に、●●さんの畑もありますが、高低差もあり何ら問題ありません。ご審議よろしく申し上げます。」

議長「ありがとうございました。ただいま議案第 2 3 号受付番号 1 3 番について説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

議長「質疑ありませんので、議案第 2 3 号受付番号 1 3 番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

議長「異議がないので、議案第 2 3 号農地法第 5 条の規定による許可申請について受付番号 1 3 番は原案のとおり許可相当とし、県知事に意見書を送付いたします。」

## 7. 議案第 2 4 号について

議長「日程第 4 議案第 2 4 号農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による





この議事録は、事務局長をして調整せしめたもので、会議の内容に相違なきことを証するため署名する。

神山町農業委員会

会 長

5 番委員

6 番委員