

神山町農業委員会

議 事 録

令和4年11月29日開催

神山町農業委員会議事録

令和4年11月29日神山町農業委員会を
神山町役場すだち（201）において開催

・出席農業委員は次のとおり（11人）

1番	高橋 正和	2番	森 三千子	3番	原田 健義
4番	森 昌槻	6番	武市 佐市	7番	鍛 喜文
8番	井上 善司	9番	相原 利章	11番	加藤 宏行
12番	中西 隆子	13番	河野 宏吉		

・欠席農業委員は次のとおり（2人）

5番 山本 實義 10番 森本 守

・出席農地利用最適化推進員は次のとおり（2人）

阿川地区 瀬戸 日出夫 下分、左右内、上分地区 木元 栄子

・欠席農地利用最適化推進員は次のとおり（4人）

広野地区 一宮 美行 鬼籠野地区 河野 一弥
神領地区 新宅 由行 下分、左右内、上分地区 池本 公一

・出席した職員は次のとおり（2人）

事務局長 滝上 博文 主事 小川 和俊

1. 開会

局長「定刻が参りましたので、農業委員会を開会していただきたいと思います。本日は、5番山本委員さん、10番森本委員さんより欠席の連絡がありましたので報告させていただきます。13名中11名の方に出席いただいておりますので定数に達しておりますので総会が成立しておりますことをご報告いたします。

また、農地利用最適化推進委員の一宮委員さん、河野委員さん、新宅委員さん、池本委員さんより欠席の連絡がありましたことを報告いたします。

なお、本日は後藤町長、竹内副町長ともに公務のため欠席との連絡がありました。それでは、開会宣言を会長お願いします。」

2. 開会宣言 （午後1時30分）

会長「ただいまから、神山町農業委員会を開会いたします。」

局長「はじめに、河野会長よりご挨拶を申し上げます。」

（河野会長挨拶）

局長「ありがとうございました。議長選出でございますが、農業委員会会議規則第5条により、河野会長に議長を務めて頂き、議事の進行をお願いいたします。」

3. 議事日程報告

議長「本日の会議の議事日程は、お配りしてあります議案書のとおりでございます

れて山林となっていますので問題ないと思いますのでよろしく申し上げます。」

議長 「ありがとうございました。ただいま議案第22号受付番号7番の説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

議長 「質疑ありませんので、議案第22号非農地証明願による許可申請について受付番号7番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

議長 「異議がないので、議案第22号非農地証明願による許可申請について受付番号7番は原案のとおり決しました。」

6. 議案第23号について

議長 「日程第3 議案第23号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長 「議案書の13ページをお願いします。」

(議案朗読)

局長 「それでは、説明をいたします。受付番号14番の譲受人の●●●さんが譲渡人の●●●さんから田を●筆購入する案件でございます。

14ページに申請地の謄本を添付しております。

申請地の場所についてですが、15ページに位置図、16ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●で、●●●●●から●●に約●●●mの所に位置しております。17ページに現況写真を添付しております。

18ページをご覧ください。譲受人の●●さんの土地利用計画書を添付しておりますので、内容を説明させていただきます。世帯員は●人で、●人が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は、田●●●m²、畑●●，●●●m²で、合計●●，●●●m²でございます。営農計画の概要等についてですが、取得した農地では、●●●を栽培し、全量を販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

19ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在●●さんの所有農地はございません。借入地は、田●●●m²、畑●●，●●●m²で、合計●●，●●●m²でございます。

20ページをご覧ください。作付予定作物、作物別の面積についてですが、申請地取得後は、●●●、●●、●●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、軽トラック●台、動噴●台、草刈機●台、運搬機●台を所有しております。

21ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は本人が●●●日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われま

続いて、下限面積要件についてですが、現在権利を有する農地の面積が●●，●●●m²で、今回本件で取得する●，●●●m²を併せて●●，●●●m²で神山町の下限面

本件の譲渡人は●●●●●さんで、畑●筆を鶏舎に転用する案件でございます。
29ページをご覧ください。申請地の謄本を添付しております。所有者等特に問題
ございません。

30ページには位置図、31ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●
●●で、●●●●●●●の●●に位置しております。32ページに現況写真を添付して
おります。

続いて受付番号8番についてご説明をいたします。

本件の譲渡人は●●●●●さんで、畑●筆を鶏舎に転用する案件でございます。
33ページをご覧ください。申請地の謄本を添付しております。所有者等特に問題
ございません。

34ページには位置図、35ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●
●●で、●●●●●●●の●●に位置しております。36ページ、37ページに現況写
真を添付しております。

続いて受付番号9番についてご説明をいたします。

本件の譲渡人は●●●●●さんで、畑●筆を鶏舎に転用する案件でございます。
38ページをご覧ください。申請地の謄本を添付しております。所有者等特に問題
ございません。

39ページには位置図、40ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●
●●で、●●●●●●●の●●に位置しております。41ページに現況写真を添付して
おります。

続きまして、42ページから45ページをご覧ください。事業計画書を添付して
おりますので、内容を説明させていただきます。1の申請地の所在等については先に説
明したとおりでございます。2の申請地を選んだ理由は、平坦地で土地の形状も良く
交通の便も良いためです。3の転用計画の概要についてですが、許可後、平屋建て鶏
舎を新築します。周辺農地等への影響はございません。4の過去5年間に受けた転用
許可状況は、ございません。5のその他参考になる事項についてですが、この地区に
おいては、土地改良区はございません。

46ページに土地利用計画図、47ページから49ページに建物平面図及び立面図、
50ページ、51ページは造成計画図を添付しております。

52ページから74ページは法人の現在事項全部証明書、

75ページは、四国銀行の残高証明書、

76ページ、77ページは給水及び排水同意書、

78ページから85ページには種鶏農場の運営を行うことについての同意書、

86ページ、87ページは併せて利用する土地の謄本を添付しております。

受付番号6番から9番の説明は以上になります。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号6番から9番の担当委員の4番森委員さ
んから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

森委員「11月17日に現地確認に行っていました。私と小川主事と譲渡人の●
●さんと●●●●●の●●さんに同行していただきました。内容については、先程伝え
られました報告のとおりであります。●●●●●の●●さんから詳しい計画を聞きま
した。●●さんが今までやってきた土地の一部を●●●●●に貸して、一部を販売する
というような計画で、全体で●●●●●というような高額な投資をされるようです。現在、
●●さんが飼われておった鶏舎も全部やり直したり、一部土地の造成も行ったり、排
水路の付け替えもしたりというようなことでございます。畜産の場合は、周囲の環境
の心配されるのですが、その点も完全に処理をして、周囲の方からも同意書をとって
いるようなので、この計画は全然問題ないと思います。」

議長 「ありがとうございました。ただいま議案第24号受付番号6番から9番について説明、意見をいただきました。ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

議長 「質疑ありませんので、議案第24号受付番号6番から9番は原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

議長 「異議がないので、議案第24号農地法第5条の規定による許可申請については原案のとおり許可相当とし、県知事に意見書を送付いたします。」

8. 議案第25号について

議長 「日程第5 議案第25号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長 「議案書の88ページをお願いします。(議案内容を朗読)」

「議案書の89ページをお願いします。(内容について説明)」

新規案件についてのみ、補足説明をさせていただきます。

番号3についてご説明をいたします。借人の●●●●●●●の構成員は●人で●人が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は、トラクター●台、田植機●台、コンバイン●台、乾燥機●台、籾摺り機●台でございます。

番号4についてご説明をいたします。借人の●●●●●●●さんの構成員は●人で●人が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は、トラクター●台、コンバイン●台、乾燥機●台、籾摺り機●台、軽トラック●台、ダンプトラック●台でございます。

以上でございます。

議長 「議案第25号について、ご質疑ありませんか。」

(質疑なしの声)

議長 「質疑がないようでありますので、議案第25号について原案どおり決するに異議ありませんか。」

(異議なしの声)

議長 「異議がないので議案第25号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画は原案どおり決定し、町長に答申することに決しました。」

9. 議案第26号について

議長「日程第6 議案第26号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長「議案書の90ページをお願いします。（議案朗読）」

局長「議案書の91ページをお願いします。（内容について説明）」

議長「ただいま議案第26号について事務局に説明いただきました。議案第26号について、ご質疑ありませんか。」

（質疑なしの声）

議長「質疑ありませんので、議案第26号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理事業）の決定については、原案どおり決するに異議ありませんか。」

（異議なしの声）

議長「異議がないので議案第26号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（農地中間管理事業）は原案どおり決定し、町長に答申することに決しました。」

会長「以上をもちまして、本日の議題を全部終了いたしましたので閉会いたします。」

（閉会時刻 午後2時4分）

この議事録は、事務局長をして調整せしめたもので、会議の内容に相違なきことを証するため署名する。

神山町農業委員会

会 長

6 番委員

7 番委員