

神山町農業委員会

議 事 録

令和7年1月29日開催

神山町農業委員会議事録

令和7年1月29日神山町農業委員会を
神山町役場すだち（201）において開催

・出席農業委員は次のとおり（13人）

1番	河口 正紀	2番	鳥庭 純子	3番	原田 健義
4番	森本 守	5番	岡本 悦男	6番	松原 和久
7番	相原 利章	8番	藤森 正三	9番	高橋 正和
10番	鍛 喜文	11番	山本 實義	12番	加藤 宏行
13番	河野 宏吉				

・出席農地利用最適化推進委員は次のとおり（6人）

広野地区	佐藤 重樹	阿川地区	阿部 純孝	鬼籠野地区	河野 一弥
神領地区	小川 利文	下分、左右内、上分地区	栗飯原 俊幸		
下分、左右内、上分地区	竹内 利夫				

・出席した職員は次のとおり（2人）

事務局長 滝上 博文 事務局次長 河野 あかね

1. 開会

局長「定刻が参りましたので、農業委員会を開会していただきたいと思えます。
本日は、全員の委員さんに出席いただき、定数に達しておりますので総会が成立しておりますことをご報告いたします。

なお、本日は河野町長、竹内副町長ともに公務のため、欠席との連絡がありましたのでご報告させていただきます。

それでは、開会宣言を会長お願いします。」

2. 開会宣言（午後1時27分）

会長「ただいまから、神山町農業委員会を開会いたします。」

局長「はじめに、河野会長よりご挨拶を申し上げます。」

（河野会長挨拶）

局長「ありがとうございました。議長選出でございしますが、農業委員会会議規則第5条により、河野会長に議長を務めて頂き、議事の進行をお願いいたします。」

3. 議事日程報告

議長「本日の会議の議事日程は、お配りしてあります議案書のとおりでございます。」

日程第1	議事録署名委員の指名について
日程第2	議案第1号 非農地証明願について
日程第3	議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
日程第5	議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による

農用地利用集積計画の決定について

議長「それでは只今より議事に入らせていただきます。」

4. 議事録署名者指名

議長「日程第1 議事録署名委員の指名について、神山町農業委員会会議規則第18条により議事録署名者を指名いたします。7番相原委員さん、8番藤森委員さんをお願いいたします。なお、会議書記には事務局の河野事務局次長を指名いたします。」

5. 議案第1号について

議長「日程第2 議案第1号非農地証明願についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長「議案書の3ページをお願いします。」

(議案朗読)

局長「それでは、受付番号1番についてご説明をいたします。

本件は申請者の●●●●さんから、農地に●●が建っている●筆について相談があり、非農地証明願での申請となっております。

5ページに申請地の謄本を添付しております。内容は特に問題ございません。

申請地の場所についてですが、6ページに位置図、7ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●●●●で、●●●●●さん宅の●●に位置しております。

8ページに現況写真を添付しております。9ページ、10ページには非農地化を裏付ける資料として平成15年4月6日に撮影された空中写真を添付しており、平成15年4月以前より●●が建っていることが確認できますので、申請地が20年以上非農地化していることが確認できます。

受付番号1番の説明は以上でございます。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号1番の担当委員の8番藤森委員さんから現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

藤森委員「前回の除外の現地調査で役場の職員、高橋委員さんと私の3名で現地調査を行ったところ、すでに理由説明として書かれておりますとおり●●●●が20年以上も経った状態で建築されておりました。もって、非農地証明に問題はないかと思っておりますので、ご審議のほどよろしく申し上げます。」

議長「ありがとうございました。続いて受付番号2番について事務局から説明いたします。」

局長「それでは、受付番号2番についてご説明をいたします。

本件は申請者の●●●●●さん、●●●●●さんから、農地が●●となっている●筆と農地が●●●●となっている●筆について相談があり、非農地証明願での申請となっております。

11ページから13ページに申請地の謄本を添付しております。内容は特に問題ございません。

申請地の場所についてですが、14ページ、15ページに位置図、16ページ、17ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●●●●で、●●●●●さん宅の●●、●

(異議なしの声)

議長「異議がございませんので、議案第1号非農地証明願による許可申請について受付番号1番から3番は原案のとおり決しました。」

5. 議案第2号について

議長「日程第3 議案第2号農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長「議案書の39ページをお願いします。」

(議案朗読)

局長「それでは、説明をいたします。」

受付番号1番の譲受人の●●●●さんが譲渡人の●●●●さんから畑を●筆贈与される案件でございます。

42ページに申請地の謄本を添付しております。

申請地の場所についてですが、43ページに位置図、44ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●●で●●さん宅の●●に位置しております。

45ページに現況写真を添付しております。

46ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書について、内容を説明させていただきます。構成員は●人で、●人が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は田●●●●㎡、畑●●●●㎡、合計●●●●㎡、うち借入地●●●●㎡でございます。営農計画の概要等についてですが、取得した農地では、●及び●●を栽培し、自家消費する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

47ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在、●●さんの所有農地は●●●●㎡、借入地は●●●●㎡でございます。

48ページをご覧ください。作付予定作物、作物別の面積についてですが、申請地取得後は、●、●●、●及び●●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、●●●●●、●●●、●●●●●及び●●●●●を各●台所有しております。

49ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は申請者の●●さんが●●●日、妻の●●●さんが●●●日であり、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われま。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

50ページには譲受人 ●●さんの住民票を添付しております。

受付番号1番の説明は以上でございます。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号1番の担当委員の9番高橋委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

高橋委員「12月9日に事務局の河野さんと●●さんと●●さんと現地確認をしました。今回贈与される土地については、●●さんがすでにワイヤーメッシュを張り、●●や●を栽培しております。その他の●●さんの●●●畑、田も確認しましたが、整然と

いません。

92ページをご覧ください。作付 予定作物についてですが、申請地取得後は、●●●●、●●●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、●●●●、●●●●及び●●●●を各●台所有しております。

93ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●●日、妻の●●さんが●●●日、母の●●さんが●●日、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われま。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

94ページには譲受人●●さんの住民票を添付しております。

受付番号4番の説明は以上でございます。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号4番の担当委員の12番加藤委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

加藤委員「1月6日に現地確認を事務局の河野さんと●●さんで行ってまいりました。写真を見ていただければ分かりますが、非常に手入れができておりまして、問題ないと思ひます。ご審議のほどよろしくお願ひいたします。」

議長「ありがとうございました。続いて受付番号5番について事務局から説明をお願いいたします。」

局長「それでは、受付番号5について説明をいたします。

譲受人の●●●●さんが、譲渡人の●●●●さんから畑を●筆購入する案件でございます。

95ページに申請地の謄本を添付しております。申請地の場所についてですが、96ページに位置図、97ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●●で譲受人の●●さん宅の●●に位置しております。98ページに現況写真を添付しております。

99ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書について、内容を説明させていただきます。構成員は●人で、●人が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積は田●●●●m²、畑●●●●m²、合計●●●●m²、うち借入地●●●●m²でございます。

営農計画の概要等についてですが、取得した農地では、●●●●を生産、販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

100ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在、●●さんの所有農地は、●●●●m²、借入地は●●●●m²でございます。

101ページをご覧ください。作付予定作物についてですが、申請地取得後は、●●●●、●●●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、●●●●●●、●●●●及び●●●●を各●台、●●●●●●を●台所有しております。

102ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●●日、子の●●さんが●●●日、子の妻の●●さんが●●●日、世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われま。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

103ページ、104ページには譲受人●●さんの住民票を添付しております。

受付番号5番の説明は以上でございます。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号5番の担当委員の12番加藤委員さんから、

てですが、118ページに位置図、119ページに公図を添付しております。申請地は●●●●●●で●●●●●●周辺に位置しております。120ページに現況写真を添付しております。

121ページをご覧ください。譲受人●●さんの土地利用計画書について、内容を説明させていただきます。構成員は●人で、●人が農作業に常時従事する予定でございます。経営面積はございません。

営農計画の概要等についてですが、取得した農地では、●●を栽培し自家消費分を除いた全量を販売する予定でございます。以下の項目については記載のとおりでございます。

122ページをご覧ください。●●さんの経営状況を農地法第3条の規定による許可申請書の添付書類に基づき説明をいたします。農地法第3条第2項関係の中の、全部効率利用要件についてですが、現在、●●さんの所有農地及び借入地はございません。

123ページをご覧ください。作付 予定作物についてですが、申請地取得後は、●●●を記載の面積のとおり栽培する予定でございます。農機具の所有状況は、●●●及び●●●を各●台導入する予定でございます。

124ページをご覧ください。農作業常時従事要件についてですが、世帯の年間従事日数は●●さんが●●●日、妻の●●さんが●●●日で世帯等で耕作に必要な日数150日を満たしておりますので問題はないと思われまゝ。以上により農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

125ページ、126ページには譲受人●●さんの住民票を添付しております。

127ページには、●●●●●●●●であることの証明申請書を添付しております。

受付番号7番の説明は以上でございます。」

議長「ただいまの説明に関連して、受付番号7番の担当委員の9番高橋委員さんから、現地調査の結果ならびに補足説明をお願いいたします。」

高橋委員「1月17日に事務局の河野さんと現地確認をしてまいりました。これは、空き家となった●●さんの家に●●さんが移住してくることになってます。その家の周りの農地を買うということで、特に問題ないと思います。」

議長「ありがとうございました。ただいま議案第2号 受付番号1番から7番について、説明、意見をいただきました。ご質疑はございませんか。」

(質疑なしの声)

議長「質疑ございませんので、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請についての受付番号1番から7番は原案どおり決するに異議ございませんか。」

(異議なしの声)

議長「異議ございませんので、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について受付番号1番から7番は原案のとおり決しました。」

6. 議案第3号について

議長「日程第4 議案第3号農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をいたします。」

局長「議案書128ページをお願いします。」

ます。」

(●●●●着席)

7. 議案第4号について

議長「日程第5 議案第4号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。事務局より議案の朗読、説明をお願いします。」

局長「議案書の147ページをお願いします。」

(議案朗読)

局長 それでは、新規案件についてのみ、補足説明をさせていただきます。

148ページをお願いします。番号1についてご説明をいたします。借人の●●●●さんの構成員は●人で●人が農業に従事しております。年間の農作業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は、●●●●●、●●●●●及び●●●●●を各●台、●●●●●を●台所有しております。

番号2についてご説明をいたします。

借人の●●●●●さんの構成員は●人で●人が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は、●●●●●、●●●●●及び●●●●●を各●台、●●●●●を●台所有しております。

番号3についてご説明をいたします。

借人の●●●●●●●●●●の構成員は●人で●人が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は、●●●●●、●●●●●、●●●●●及び●●●●●を各●台所有しております。

番号4についてご説明をいたします。

借人の●●●●●さんの構成員は●人で●人が農業に従事しております。年間の農業従事日数は●●●日でございます。農機具の所有状況は、●●●●●、●●●●●及び●●●●●を各●台、●●●●●を●台所有しております。

以上でございます。」

議長「議案第4号について、ご質疑ございませんか。」

(質疑なしの声)

議長「質疑がございませんので、議案第4号について原案どおり決するに異議ございませんか。」

(異議なしの声)

議長「異議がございませんので議案第4号の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画は原案どおり決定し、町長に答申することに決しました。」

会長「以上をもちまして、本日の議題を全部終了いたしましたので閉会いたします。」

(閉会時刻 午後2時30分)

この議事録は、事務局長をして調整せしめたもので、会議の内容に相違なきことを証するため署名する。

神山町農業委員会

会 長

7 番委員

8 番委員