

令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事

[illegible]

工事概要			
1. 工事名称	令和7年度 山山町養護老人ホーム寿泉園改修工事	4. 建物面積	RC造 平屋建 延床面積 3032.95m2
2. 工事場所	徳島県西郡神山町神領字西上角127番地		
3. 工事種目	工事内容	5. 工事区分	建築工事、電気工事、管工事、空調工事一式
	浴室廻り改修工事 木製建具修繕工事 厨房機器更新工事 屋外改修工事 設備工事に伴う修繕工事		

建築改修工事仕様書

1章 一般共通事項	◎図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の下記による。 ①公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版(以下「改標仕」という。) ②公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版(以下「標仕」という。) ③建築工事標準詳細図(令和4年版) ④公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版 ⑤公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)令和4年版 ◎本工事のうち電気工事及び管工事について、下請業者を使用する場合は、工事の施工に十分な能力と経験を有したものを選定すること。 ◎設計図書の優先順位は、次の順とする。 (1) 質問回答書((2)から(5)に対するもの) (2) 補足説明書 (3) 特記仕様書 (4) 図面 (5) 公共建築改修工事標準仕様書(令和4年版)等 ◎施工条件は次にによる。 <div><ul style="list-style-type: none">・工程については、施設管理者と協議のうえ決定すること。・本工事は施設を使用しながらの工事であるため、施設管理者より作業中止の要望のある場合は、作業の中止を行なう場合がある。・本工事は施設を使用しながらの工事であるため、施設利用者が使用する通路付近については、仮設計画により工事の安全対策を講じること。・その他の詳細な施工条件については、実施工程表及び総合施工計画書作成時に施設管理者と協議のうえ決定し、順次相互に日程の調整、確認を行なう。・本工事期間中も施設は使用するので、通路を確保すると共に、工程の協議を行うものとする。・工事の施工に当たっては交通安全員を配置し、一般交通等に支障を及ぼさないように充分注意し施工するものとする。</div> ◎本工事で使用する建設機械は、「低騒音型・低振動型建設機械の指定に関する規程(国土交通省告示平成 13年4月9日改正)」に基づき指定された建設機械を使用するものとする。 現場代理人は、施工現場において使用する建設機械の全景及び型番等、同規程に基づき指定された建設機械であることが分かる写真を監督員に提出するものとする。 ただし、同規程に記載されていない機種、規格の建設機械により施工する場合はこの限りでない。 なお、同規程に基づき指定された建設機械を現場に供給するのが著しく困難な場合は、監督員と協議する。 ただし、騒音規制法、徳島県公害防止条例等の関係法令を遵守するものとする。 ◎本工事に使用する土工機械は、「排出ガス対策型建設機械指定要領(平成3.10.8 建設省経機発第249号・最終改正 平成14.4.1 国総施第225号)」に基づき指定された排出ガス対策型建設機械とする。 ただし、排出ガス対策型建設機械を使用できない場合は、平成7年度建設技術評価制度公募課題「建設機械の排出ガス浄化装置の開発」、又はこれと同等の開発目標で実施された民間開発建設技術の技術審査証明事業、あるいはこれと同等の開発目標で実施された建設技術審査証明により評価された排出ガス浄化装置を装着することで、排出ガス対策型建設機械と同等とみなすが、これにより難い場合は、監督員と協議するものとする。なお排出ガス対策型建設機械あるいは排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用する場合、現場代理人は施工現場において、使用する建設機械の全景及び型番等が分かる写真を監督員に提出するものとする。 ◎本工事で使用する建設機械(労働安全衛生法により特定自主検査が義務づけられている建設機械)は、1年以内毎に1回特定自主検査を実施済みの機械を使用し、その検査証明書(検査記録表)のコピーを使用工程の施工計画書に添付し提出すること。 ◎交通誘導警備員については、警備法に基づく警備員とし、図示する場所に適宜配置すること。 <ul style="list-style-type: none">・本工事は、警備員等の検定等に関する規則第1条第4号により規定された交通誘導警備業務を行う場所に一級又は二級の検定合格警備員の配置が(義務付けられている。〔義務付けられていない。])・警備員は、延 30人(うち検定合格警備員0人)を見込んでいる。・警備法を遵守するとともに、受注者は交通誘導警備員の配置計画書及び合格証明書の写し等資格要件の確認ができる資料を事前に監督員へ提出すること。・配置された検定合格警備員は、業務に従事している間は、合格証明書を携帯し、かつ、監督員等の 請求があるときは、これを提示すること。・受注者は、発注者が行う交通誘導警備員勤務実態調査の実施に協力しなければならない。また、対象工事の一部について下請負契約を締結する場合は、当該下請負工事(当該下請 ◎工事カルテの作成、登録 1) 請負者は、請負金額が2,500万円以上の工事については、工事実績情報サービス(ＣＯＲＩＮＳ)に基づき、受注、変更、竣工及び訂正時ごとに「工事カルテ」を作成し、「工事カルテ」の写しを監督員に提出して内容の確認を受けた後、(財)日本建設情報総合センターにフロッピーディスク等により登録しなければならない。 登録は、受注時は契約締結後１０日以内(ただし、土・日・祝日等は除く。)、登録 内容変更時は、変更あった日から１０日以内(ただし、土・日・祝日等は除く。)、完成時は、工事完成後１０日以内(ただし土・日・祝日等は除く。)、訂正時は適宜とする。またその都度センター発行の「工事カルテ受領書」の写し監督員に提出しなければならない。 変更時登録 については、請負金額、工期、主任(監理)技術者、現場代理人の変更があった場合に登録を行うこと。 なお、変更時と完成時の間が１０日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。 契約変更等により請負金額が500万円以上2,500万円未満となった場合は、既登録 を削除し新たに500万円以2,500万円未満工事として、変更契約時の工事内容を受注時として登録すること。 2) 請負者は、請負金額が500万円以上2,500万円未満の工事については、工事実績情報サービス(ＣＯＲＩＮＳ)に基づき受注、変更、竣工及び訂正時ごとに「工事カルテ」を作成し、「工事カルテ」の写しを監督員に提出して、内容の確認を受けた後、(財)日本建設情報総合センターにフロッピーディスク等により登録しなければならない。 登録は、受注時は契約締結後１０日以内(ただし、土・日・祝日等は除く。)、訂正時は適宜とする。またその都度センター発行の「工事カルテ受領書」の写しを監督員に提出しなければならない。 契約変更等により請負金額が2,500万円以上となった場合は、既登録はそのままに、2,500万円以上工事として変更契約時の工事内容を変更時登録すること。 契約変更により請負金額が500万円未満となった場合は、その時点で登録を削除すること。 なお、請負金額が500万円未満であった工事が契約変更により500万円以上2,500万円未満になった場合においても、新たに500万円以上2,500万円未満工事として、変更契約時の工事内容を受注時登録すること。 ◎暴力団等による不当介入の排除 1) 受注者は、自ら又は下請負人等が、暴力団、暴力団員、社会運動・政治運動標ぼうゴロ等の反社会勢力から不当要求又は業務妨害等の不当介入(以下「不当介入」という。)を受けた場合は、これを拒否し、又は下請負人等をして、これを拒否させるとともに、速やかに不当介入の事実を発注者及び警察へ報告するものとする。 2) 受注者は、発注者及び所管の警察署と協力して不当介入の排除対策を講じなければならない。 3) 受注者は、排除対策を講じたにもかかわらず、工期に遅れが生じるおそれがある場合には、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期内に工事が完成しないと認められた場合は、「鳴門市工事請負契約約款」(以下「約款」という。)第18条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。 4) 受注者は、暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに報告し、被害届を速やかに所管の警察署に提出しなければならない。 5) 受注者は、前項被害により工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期に遅れが生じると認められた場合は、受注者は、約款第18条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。 ◎受注者は、本工事の一部を下請に付する場合には、鳴門市内に主たる営業所を有するものの中から優先して選定するように努めなければならない。
2. 工事関係図書	工事の一部に係る二次以降の下請負人を含む。)も同様の義務を負う旨を定めなければならない。 <ul style="list-style-type: none">・受注者は、「交通誘導警備員勤務実績調査書」を作成し、勤務実績が確認できる資料(勤務伝票の写し)とともに、一月毎に監督員へ１部提出しなければならない。 ◎受注者は、本工事の一部を下請に付する場合には、徳島県内に主たる営業所を有するものの中から優先して選定するように努めなければならない。なお、徳島県内に主たる営業所を有するもの以外と下請契約する場合は、県内業者を選定しない理由を記した理由書を事前に発注者に提出しなければならない。

3. 安全衛生管理

- ◎施工に先立ち、実施工程表、工事の総合計画をまとめた総合施工計画書及び工種別施工計画書を作成し、監督員に提出すること。
- ◎上記の施工計画書には、「地下埋設物等の近接作業に関する事項」を設けること。
- ◎施工図、現寸図、見本等は、監督員の指示により、速やかに監督員に提出すること。
- ◎工事関係図書及び監督員から指示された事項等については、施工に携わる下請負人にも十分周知徹底すること。
- ◎工事現場における現場代理人、監理技術者、主任技術者の確認のため、名札を着用すること。
名札には現場代理人、監理技術者、主任技術者の別、氏名、会社名、工事名を記載し、顔写真を添付すること。
- ◎工事現場の安全衛生管理については、労働安全衛生法等関係法令等に従って行うこと。
- ◎工事の施工に伴う災害及び公害の防止は、建築基準法、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、建設工事公衆災害防止対策要綱(平成5年1月12日建設省建経発第1号)、建設副産物適正処理推進要綱(平成5年1月12日建設省建経発第3号)その他関係法令に従い適切に処理すること。
- ◎受注者は、工事の施工箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物について(仮囲い等仮設材設置を含む)工事着手までに調査を行い、「支障物件確認書」を監督員に提出し、監督員の確認を受けてから工事着手すること。
- ◎地下埋設物への影響が予想される場所では、施工に先立ち、原則として試掘を行い、当該埋設物の種類、位置(平面・深さ)規格、構造等を確認しなければならない。
- ◎受注者は、工事箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物に対し、支障を及ぼさないような措置を施さなければならない。万一、損傷を与えた場合は、受注者の負担でその都度補修又は補償すること。
- ◎受注者は、重量が100kg以上のものを貨物自動車に積む作業(ロープ掛けの作業及びシート掛けの作業を含む。)又は貨物自動車から卸す作業(ロープ解きの作業及びシート外しの作業を含む。)を行うときは、当該作業を指揮する者を定め、監督員に報告しなければならない。
- ◎受注者は、機械等を貨物自動車に積み込む作業又は貨物自動車から卸す作業を行う場合は、当該作業を指揮する者を定め、指揮者の合図により行わなければならない。また、作業状況について、写真等の資料を整備及び保管し、監督員の請求があったときは、直ちに提示しなければならない。
- ◎受注者は、輸送経路等において上空施設への接触事故を防止するため、重機回送時の高さ、移動式クレーンブームの格納、ダンプトラックの架台の下ろし等について、走行前に複数の作業員により確認しなければならない。
- ◎受注者はトラック(クレーン装置付)を使用する場合は、上空施設への接触事故防止装置(ブームの格納忘れを防止(警報)する装置、ブームの高さを制限する装置等)付きの車両を原則使用しなければならない。なお、令和4年度末までは経過措置期間とするが、この期間においても接触事故防止機能付きの車両を使用するよう努めるものとする。
- ◎休日、夜間に作業を行う時は、事前に「休日・夜間作業届」を監督員に提出すること。
- ◎受注者は、工用車両による土砂、工用資材、機械等の輸送を伴う場合は、関係機関と打合せを行い、交通安全に関する担当者、輸送経路、輸送期間、輸送方法、輸送担当者、交通誘導員の配置、標識、安全施設等の設置場所その他安全輸送上の事項について計画を立て、災害の防止を図らなければならない。
- ◎受注者は、輸送経路にある既設構造物に対して損害を与えるおそれがある場合は、当該物件およびその位置と必要な措置について工事着手前に監督員に報告しなければならない。
- ◎受注者は、工事期間中安全巡視を行い、工事区域及びその周辺の監視あるいは連絡を行い安全を確保するとともに工事現場における盗難防止の観点から、資機材の保管状況等についても併せて確認すること。また、監督員から「資機材保管計画書」(自由様式)の提出を求められた場合には、速やかに提出すること。
- ◎上下作業や直下階の施設を利用しながらの直上階(天井)のスラブはつり工事は、原則禁止とする。やむを得ず行う場合は、飛来落下の危険を生じるおそれがあるため、適切な防護措置を講じ安全確保を図り、施工手順について監督員の承諾を得たうえで、指定された時間に行うこと。

4. 工事現場管理

- ◎工事現場には、工事機標を監督員の指示に従って見やすい場所に設けること。
- ◎受注者は、本工事において使用する工事看板・バリケード等については、県産木材を用いた木製品を優先して使用するよう努めなければならない。
県産木材を使用した場合、受注者は、工事完了後「木材使用実績報告書」(電子データ)を監督員へ提出しなければならない。
- ◎電気保安技術者は、次の者とし、必要な資格又は同等の知識及び経験を証明する資料により、監督員の承諾を受けること。
 - ・事業用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、その電気工作物の工事に必要な電気主任技術者の資格を有する者又はこれと同等の知識及び経験を有する者とする。
 - ・一般用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、第一種又は第二種電気工事士の資格を有する者とする。
- ◎発生材の処理等は、次により適正に行う。
 - (1) 工事による発生材のうち、文化財保護法に基づく物及び有価材と判断される物については、報告及び引き渡しを要する。
 - (2) 上記以外の発生材は、建設工事に係る資材の再生資源化等に関する法律、資材の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設副産物適正処理推進要綱その他関係法令等に従い処理すること。受注者は、工事で発生する産業廃棄物を保管する場合、又は自ら運搬する場合等においては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条の規定を遵守すること。図書に表示のないものについては、監督員(契約書に規定する監督員をいい、構仕の規定による場合は監督職員と読み替える、以下同じ)に報告し指示を仰ぐこと。
 - (3) コンクリート・アスファルト類の搬出先については、中間処理施設のみとする。木材については、50kmの範囲内にある木材再資源化施設への搬出を原則とする。
 - (4) 受注者は、建設副産物が搬出される工事にあつては、建設発生土は建設発生土搬出調査、産業廃棄物は産業廃棄物管理票(マニフェスト)により、適正に処理されているか確認するとともに、監督員に建設発生土搬出書(様式3)を提出しなければならない。なお、監督員等の指示があった場合は直ちに産業廃棄物管理票の写しを提示しなければならない。
- ◎受注者は、資源の有効な利用の促進に関する法律(以下「資源有効利用促進法」という。)に基づく建設業に属する事業を行う者の再生資源の利用に関する判断の基準となるべき事項を定める省令(Ｈ3.10.25建設省令第19号)第8条で規定される工事、又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)施行令第2条で規定される工事(以下「一定規模以上の工事」という。)において、コンクリート(二次製品を含む。)、土砂、碎石、加熱アスファルト混合物又は木材を工事現場に搬入する場合には、(一財)日本建設情報総合センターの建設副産物情報交換システム(以下「ＣＯＢＲＩＳ」という)により再生資源利用計画書を作成し、監督員の確認を受けなければならない。
受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の指定副産物に係る再生資源の利用の促進に関する判断の基準となるべき事項を定める省令(Ｈ3.10.25建設省令第20号)第7条で規定される工事、又は一定規模以上の工事において、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥又は建設混合廃棄物を工事現場から搬出する場合には、ＣＯＢＲＩＳにより再生資源利用促進計画書を作成し、監督員の確認を受けなければならない。
受注者は、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書を作成した場合には、工事完了後速やかにＣＯＢＲＩＳにより再生資源利用実施書及び再生資源利用促進実施書を作成し、監督員に提出しなければならない。
受注者は、ＣＯＢＲＩＳの入力において、資源の供給元及び搬出する副産物の搬出先について、その施設名、施設の種別及び住所を必ず入力しなければならない。ただし、バジン材を使用するコンクリート及び購入土を除くものとする。
- ◎工事に影響のある範囲内の重要備品等(有〔無〕)
- ◎建設リサイクル法通知済証の掲示
受注者は、建設リサイクル法に基づく対象建設工事(特定建設資材を用いた建築物等に係る解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等であつて、その規模が建設リサイクル法施行令で定める基準以上のもの)においては、工事現場の公衆の見やすい場所に工事着手前までに「建設リサイクル法通知済証」を掲示し、工事しゅん工検査が終了するまで存置しておかなければならない。また、「建設リサイクル法通知済証」掲示後の全景写真は電子納品の対象書類とし、「徳島県電子納品運用ガイドライン【建築工事編】」に基づき提出することとする。なお、「建設リサイクル法通知済証」は契約締結後から工事着手日までの期間に発注者から支給することとする。

5. 施工調査

- ◎本工事の着手時に、給排水、ガス管、地下埋設物等の調査を行う。調査期間は1週間とする。
- ◎解体前に大気汚染防止法に基づくアスベスト等の特定建築材料に該当するものが使用されていないか調査し、あれば監督員の指示に従うこと、既存の分析調査結果がある場合は、受注者がその結果を書類等により確認すること。なお、工事内容に変更がある場合においても同様とする。
- ◎解体前に、照明器具及びトランス内進相コンデンサのPCBの有無を調査し、有れば監督員の指示に従うこと。

6. 材料・製品等

- ◎本工事に使用する建築材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、JIS又はJASマーク表示のない材料及びその製造業者等は、次の(1)から(3)の事項を満たすものとする。
 - (1) 品質及び性能に関する試験データが整備されていること。
 - (2) 法令等で定める許可、認定又は免許を取得していること。
 - (3) 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。なお、「評価名簿による」と記載されているものは、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築材料等評価名簿(最新版)」記載品を指すものとする。
- ◎受注者は、本工事で使用する建築材料・製品等(以下「建材等」という)の発注の際には、発注前に、「生コンクリート使用承諾願」、「材料使用承諾願」、「木材使用承諾願」を監督員へ提出しなければならない。
- ◎本工事に使用する建築材料は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、次の(1)から(5)を満たすものとする。
 - (1) 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板及び仕上げ塗材は、ホルムアルデヒドを発生しないが、発散が極めて少ないものとする。
 - (2) 保温材、緩衝材、断熱材は、ホルムアルデヒド及びスチレンを発生しないが、発散が極めて少ないものとする。
 - (3) 接着剤は、フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない揮発性の可塑剤を使用し、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発生しないが、発散が極めて少ないものとする。
 - (4) 塗料は、ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発生しないが、発散が極めて少ないものとする。
 - (5) (1)、(3)及び(4)の建築材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒドを発生しないが、発散が極めて少ないものとする。

T I T L E	D A T E	N O
令和7年度 山山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-01
N A M E	S C A L E	
特記仕様1		
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

8. 施工
- ◎工事現場監督員は常駐できないので、疑問点、その他打合せ決定を要する事項は、監督員の出向いた時、又は担当課へ問い合わせ、工事に遺漏のないようにすること。
- ◎施工にあたっては、設計図書に従って忠実に施工すること。不都合な工法等を発見した場合は、工事が進行済みであっても根本的な手直しを命ずるので、注意して施工すること。
- 手直し工事は、受注者の責任において実施し、それに要する費用は受注者の負担とする。
- ◎他工事と取り合い区分

項目	建築	電気	管	空調	その他	備考
梁・壁・床スリプ入れ		○	○	○		
同上穴埋補修		○	○	○		
スリープ開口補強（鉄筋）	○					
同上（リンブレン等）	○					
床・天井点検口	○					
設備器具天井開口墨出		○	○	○		
同上切り込み及び開口補強	○					
衛生器具取付のブロック壁空洞部分のモルタル埋め			○			
縦樋（GLまで）	○					
盤・便器等の箱入れ		○	○	○		
同上補強	○					
給排気ガラー取付け	○					
空調機器類の基礎工事	○					

9. 技能士の適用
- ◎本工事の施工にあたっては、各工事にかかる当該業種の1級及び2級技能士の有資格者をつとめて活用すること。
- 技能士は、職業能力開発促進法による一級技能士又は二級技能士の資格を有する者とし、資格を証明する資料を、監督員に提出すること。
- 技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行うこと。
- 技能士は、氏名、検定職種、技能士番号等県が指定した内容を記載した名札等により、資格を明示するものとする。

10. 設計変更箇所確認
- ◎工事監理業務受注者が作成する設計変更箇所一覧表の内容について監督員、工事監理業務受注者とともに定期的に確認すること。
- ◎工事しゅん工前に全ての設計変更箇所について、監督員、工事監理業務受注者とともに、書面により確認すること。

11. 工事検査及び技術検査
- ◎設計図書（各施工計画書を含む）に定められた工程が完了した時、報告書を提出し、監督員の検査を受け、承諾を受けて次の工程に進むこと。
- ◎試験等によらなければ、確認できない工事（製品）については、試験等計画書（施工計画書に記載）を提出し、監督員の承諾を受け試験を行い、その結果を報告し承認を得ること。

12. 完成図等
- ◎電子納品 対象
- ◎提出書類
- 竣工図（製本3部（うち縮小版1部）、電子データ1部）
 - 工事写真（写真機2部（　○着事前　○工事中　○完成写真　）、電子データ1部）
 - 使用材料一覧表1部、電子データ1部
 - 保全に関する資料
- ◎竣工図は関係図面（データ貸与）を修正して作成すること。竣工図データは、関係図面（データ貸与）を修正して作成し、PDF形式、DXF形式及びJWW形式をCD-Rに保存する。
- ◎工事写真の電子データは完成写真、着事前、資材、施工状況の順に整理する。
- 完成写真については、工事目的物の状態が、資材、施工状況等については、不可視部分の出来形が写真で的確に確認できること。
- ◎工事写真の撮影は、建設大臣官庁官庁営繕部監修「営繕工事写真撮影要領」によること。

区分	分類・規格
着事前	カラー・手札版又はサービスサイズ
施工中	カラー・手札版又はサービスサイズ
完成写真	カラー・手札版又はサービスサイズ

- ◎工事完成撮影は、専門家に（よる・**よらない**　）ものとする。
- ◎受注者は、建築工事を施工する場合、原則として「徳島県電子納品運用ガイドライン【建築工事編】」に　基づいて調査、設計、工事などの各業務段階の最終成果を電子成果品として納品（以下「電子納品」という）すること。

13. 火災保険
- ◎対象物
- 工事目的物及び検査済材料（支給材料を含む）について付保すること。
- ◎付保険外工事
- 次に掲げる単独工事については、付保を除外できる。
- (1) 杭及び基礎工事
- (2) コンクリート躯体工事
- (3) 屋外付帯工事
- (4) その他実状を判断の上、必要がないと認めた場合（外壁補修工事等）
- ◎付保する時期及び金額
- 鉄筋コンクリート造の場合は躯体工事完了時に、木造及び鉄骨造の場合は基礎工事完了時に、請負金額相当額を付保する。
- また、模様替え工事等については、工事着手時に請負金額相当額を付保する。
- ◎保険終期
- 工事完成期日に14日を加えた期日とする。
- なお、工事延伸した場合には、保険の期間も延長すること。
- ◎その他
- (1) 建設工事保険に付保した場合は、火災保険に付保したものとみなす。
- (2) 付保する時期以降に出来高払いを行う場合は、受注者は保険契約の証券の写しを出来高払いの書類に添付すること。

14. デジタル工事写真の小黑板情報電子化
- ◎受注者は、デジタル工事写真の小黑板情報電子化の実施を希望する場合は、監督員の承諾を得たうえで、デジタル工事写真の小黑板情報電子化対象工事（以下、「対象工事」という）とすることができる。
- ◎対象工事は、徳島県CALS/ECホームページ掲載の「デジタル工事写真の小黑板情報電子化の運用について（県土整備部）」に記載された全ての内容を適用することとする。

2章　改修仮設工事

1.　一般事項

- ◎着工に先立ち、敷地境界、既存構造物、敷地の高低差地下埋設物の確認、近隣建築物及び工作物の現状確認、排水経路及び配水管の流末処理の確認並びに敷地周辺の状況確認を行うこと。

2. 足場等

- ◎仮設機材及び経年仮設機材の使用については、次の規格又は認定基準（以下「規格等」という。）に適合するものを使用すること。
- ①労働安全衛生法に基づく構造規格
- ②(社)仮設工業会の認定基準
- また、厚生労働省の「経年仮設機材の管理指針」に基づく(社)仮設工業会の「適用工場制度」による登録工場及び指定工場等の活用に努めるとともに、前記規格等に定めるもの以外の使用に当たってはあらかじめ強度等を確認した書類を監督員に提出し、承諾を得ること。
- ◎労働安全衛生法第88条に基づき、労働安全衛生規則別表第7に掲げる機械等（組立から解体までの期間が60日未満を除く。）の設置や移転、変更を行う場合は、30日前までに所轄労働基準監督署長に届け出をおこなうこと。
- 届け出をおこなった場合は、監督員に報告すること。
- 届け出不要の場合は、その旨監督員に報告すること。
- ◎労働安全衛生法第88条に基づく届け出の要否に関わらず、足場を設置する場合は、使用開始前に営繕課指定の足場チェックリストを用いて点検した後、監督員の確認を受けること。

- ◎受注者は、高さが2m以上の箇所で行う場合は、墜落防止に留意し、作業日毎に「墜落防止チェックシート」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- ◎外部足場（種類：　仕様　、D＝　、シート仕様：　）
- ・壁つなぎ間隔(水平方向:8m以下、鉛直方向:9m以下)
 - ・足場を設置する場合は、原則として「手すり先行工法に関するガイドライン」（2.2.4）の別紙1「手すり先行工法による足場の組み立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式により行うこと。ただし監督員の承諾を得た場合は、(3)手すり先行専用足場方式により行うことができる。
- ◎内部足場　種類：脚立足場
- ◎仮囲いを設置する場合は、設置後に「営繕課発注現場安全再確認シート等」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- ◎仮囲い(仕様：　)
- ◎ゲート　（有、**無**）
- ◎足場等の設置業者は、別契約の関係受注者に無償で使用させること。また、安全管理も実施すること。
- ◎受注者は、つり足場（ゴンドラのつり足場を除く。）、張出し足場又は高さが5メートル以上の構造の足場の組立て、解体又は変更の作業において、材料、器具、工具等を上げ、又はおろすときは、つり綱、つり袋等を労働者に使用させなければならない。また、作業主任者を選任し、その氏名、職務を掲示すること。

3. 監督員事務所
- ◎監督員事務所は（設ける　・**設けない**）

4. 養生
- ◎既存部分の養生範囲は図示による。（養生方法：ブルーシート類）

5. 工事用水、電力等
- ◎既存電力利用（出来る　・**出来ない**）、電力料金（**有償**・無償）
- ただし、施設管理者と協議すること。
- ◎既存用水利用（出来る　・**出来ない**）、用水料金（**有償**・無償）

6. 工事車両用駐車場
- 資材置場・現場事務所用地等
- ◎同用地は、（図示の場所に、**用意していないので業者にて**）設けること。
- ただし、施設管理者と協議すること。

3章　躯体工事（1）地業工事

2. 砂利・砂及び捨てコンクリート地業等

- ◎材料は、市場品とする。

- ◎砂利及び砂地業

- ・砂利は、（切込砂利・切込碎石・再生ガラッシュン）とする。

種別	使用部位	厚さ	粒度範囲
再生ガラッシュン	土間コン下	図面参照	RC30

3章　躯体工事（2）鉄筋工事

1. 材料

規格番号	規格名称	種類の記号	径(mm)
JIS G 3112	鉄筋コングリト用棒鋼	SD295	D16以下
JIS G 3551	溶接金網及び鉄筋格子	網目の形状：格子　寸法：100×100　径：6	

2. 材料試験
- ◎材料試験は行わない。
- ただし、規格証明書を提出し、監督員の承諾を得ること

3. 継手及び定着

- ◎結束線の端部は内側に折り曲げる。
- ◎先組み工法の柱、梁の主筋の継手は同一箇所としてもよい。
- ◎スラブのスペーサーは鋼製を原則とし、他の箇所についても材種等について監督員の承諾を得ること。また、鋼製のスペーサーは、型枠に接する部分に防錆処理を行ったものとする。ただし、地階を有しない1階土間を除く。
- ◎鉄筋の90°未満の折曲げの内法直径は図示による。
- ◎鉄筋の定着方法及び長さとは図示による。

4. 鉄筋のかぶり厚さ及び間隔

- ◎柱、梁の鉄筋の加工に用いるかぶり厚さは、標仕表5.3.6の数値に10mmを加えた数値を標準とする。
- ◎目地がある場合のかぶりは、目地底からの寸法とする。
- ◎杭基礎の場合のかぶりの厚さは、杭天端からとする。
- ◎各部の配筋は、図示による。図示されていない場合は、標仕参考図[1節-基礎及び基礎梁の配筋]～[7節-梁貫通孔その他配筋]による。

5. 帯筋

- ◎形の種別は構造図による。

6. 配筋検査

- ◎主要な配筋は、コンクリート打ち込みに先立ち、種類、径、数量、かぶり、間隔、位置等について、監督職員の検査を受ける。

7. あと施工アンカー工事

- ◎あと施工アンカー作業における技能者は、あと施工アンカー工事の施工に関する十分な経験と技能を有するものとし、これらを証明する資料を提出し、監督員の承諾を受けること。
- ◎埋込み配管等に当たった場合は、直ちに穿孔を中止し、監督員に報告し指示を受けること。
- ◎鉄筋等に当たった場合は、穿孔を中止し、付近の位置に再穿孔を行うこと、中止した孔は、モルタルで充てんすること。
- ◎施工確認試験を（行う　・行わない）。試験方法は標仕14.1.3(1)(エ)による。
- ◎あと施工アンカーは（金属系アンカー　・接着系アンカー）とする。
- ・接着系アンカー　アンカーの種類はカプセル型（ガラス製）とする。
 - ・金属系アンカー　差し筋アンカーとする。

3章　躯体工事（3）コンクリート工事

1. 一般事項

- ◎コンクリートの種類
- ・Ⅰ類（JIS A 5308への適合を認証されたコンクリート）
 - ・Ⅱ類（JIS A 5308への適合したコンクリート）

◎設計基準強度							
コングリートの種類	設計基準強度F _c (N/mm2)	調合管理強度F _n (N/mm2)	スランブ (cm)	強度試験の有無	種別	気乾単位 容積重量(t/m ³)	適用箇所
普通	18	18	15	無	Ⅰ類	2.3t/m ³ 程度	土間コン

- ◎構造体コンクリートの調合管理強度は、設計基準強度（F_c）に構造体強度補正值（S）を加えた値とする。なお、構造体強度補正值（S）は、標仕表6.3.2によりセメントの種類及びコンクリートの打込みから材齢28日までの予想平均気温に応じて定める。

- ◎コンクリートの強度試験

- コンクリートの強度試験については、次のとおり取扱うものとする。

- ・第4週強度確認

- 原則、第3者機関にて、主任技術者又は現場代理人立会いの上、行うこと。ただし、第3者機関以外で行う場合は、立ち会い者を定め、監督員の承認を受け、行うこととする。
- なお、試験機関を選定した際には、すみやかに監督員に報告すること。

2. パーライトコンクリート
- ◎3階便所かさ上げ用のパーライトコンクリートは気乾比重0.95～1.02とする。

T I T L E	D A T E	N O
令和7年度　山神町養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-02
N A M E	S C A L E	
特記仕様2		
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

4章 建具改修工事

1. 一般事項

◎外部に面する建具は、建築基準法施行令、及び「屋根葺き材、外装材及び屋外に面する帳壁の基準（昭和46年建設省告示第109号）」に基づき安全性を確認すること。

◎建具の耐風圧性、気密性、水密性等については、性能を有することを証明する書類を提出し、監督員の承諾をうけること。

◎外部に面する建具の作業工程は、原則として、方立等の撤去、建具枠の取付け及びガラスのはめ込みまでを1日の作業とする。

◎施工に先立ち、改修範囲を確認し、設計図書との相違等が有れば、監督員と協議すること。

◎防火戸の指定は建具表による。

◎建具見本の製作及び特殊な建具の仮組は、建具表による。

2. 木製建具

◎建具材の含水率の種類は、（A・B・C）種とする

◎見込み寸法、表面板の厚さは図示による。

◎フラッシュ戸の表面材の合板の品質について、 $\phi 47mm$ の発散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、 $\phi 47mm$ の発散量が、F☆☆☆☆のフラッシュ戸を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。その他は、 $\phi 47mm$ の発散量が、F☆☆☆☆のフラッシュ戸を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

◎建物内部の木製建具に使用する $\phi 47mm$ の水溶液を用いた造作用、壁紙施工用及び建具用でん粉系接着剤の $\phi 47mm$ の発散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、 $\phi 47mm$ の発散量が、F☆☆☆☆のでん粉系接着剤を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

3. 建具金物

◎金物の種類及び見え掛り部の材質は、改標仕表5.7.1による。

◎金属製建具に使用する丁番は改標仕表5.7.2による。

◎既成又はこれに準ずる建具金物は、建具製作所の仕様による。

◎握り玉及びハンドル、押板類、クレット等の取付け位置は図示による。

5章 内装改修工事

1. 一般事項

◎工事に先立ち、改修部分の隠蔽部の調査を行い、設計図書と照合し、支障があった場合は、速やかに監督員に報告し、指示を受けること。

◎各部の撤去により、下地及び構造躯体にひび割れ及び欠陥部が発見された場合は、速やかに監督員に報告し指示を受けること。

2. 撤去並びに下地補修

◎各改修工事の仕様は、仕様・仕上げ表による。

①床改修

・既設床仕上げ材の除去 改標仕6.2.2(a)参照

種類	撤去工法	撤去範囲
ビニル床タイル・シート	改標仕6.2.2(1)(ア)による	

・コンクリート又はモルタル面の下地処理 改標仕6.2.2(2)参照		
下地の状況	下地処理方法	備考
凹凸部処理	サンダー掛け	
欠損部	ポリマーセメントモルタル	
下地モルタル撤去部	モルタルで補修し乾燥後 デッキブラシ等で清掃	塗厚さ及び下地の風化状況により、モルタル補修が困難な場合は、 $\phi 47mm$ 系樹脂モルタル及びノロ等の補修

②壁改修

・コンクリート間仕切り壁 改標仕6.3.2(1)参照

間仕切壁撤去に伴う構造体の補修、モルタル塗り ※施工場所は図示による。

機械等の区分	既存床・建具・天井取合の補修範囲及び内容
撤去する範囲及び部位により油圧 $\phi 47mm$ 、 $\phi 47mm$ のポンプ、 $\phi 47mm$ のポンプ、 $\phi 47mm$ のポンプ等を使用	図示による

③天井改修 改標仕6.4.2参照	
撤去区分	既存壁取合の補修範囲及び内容
天井下地を含む含む全面	図示による

3. 木 工 事

◎工事現場搬入時の含水率は（A種、B種）とする。

◎木材の品質

・保存処理木材は、日本農林規格に規定する保存処理の処理区分のうち、K2～K4までの保存処理（JIS K1570（木材保存剤）に規定する木材保存剤（ただし、 $\phi 47mm$ 油は有害物質を含有する家庭用品の既製に関する法律（昭和48年法律第112号）に適合したものとする。）、これと同等の薬剤を用いたK2～K4までの薬剤の浸透度及び吸収量を確保する工場処理その他これと同等の性能を有する処理を含む。）が施されているもの又は認証木材建材（AQマーク表示）として認定された保存処理材を使用するものとする。

・樹種及び等級

施工箇所	樹種	寸法(mm)	等級	形状	含水率	間伐材等の適用
上記樹種による区分	桧	図面による	上小節	図面による	15%以下	なし

4. 床張り用合板等

◎ホルムアルデヒドの放散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量が、F☆☆☆☆の普通合板等を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

◎普通合板

施工箇所	厚さ(mm)	単板の樹種名	接着の程度	板面の品質	備考
脱衣床	12	ラワン	1類	1等	下地張り

施工箇所	厚さ(mm)	等級	表板の樹種名	接着の程度	板面の品質	備考
脱衣床（ラワン合板下）	12	2級	針葉樹	特類	C-D	下地張り

5. 諸金物

◎構造材及び下地材の釘は、JIS A5508の規格品とする。

◎木ねじはJIS B 1112（十字穴付き木ねじ）又はJIS B 1135の規格品とする。

◎かすがい、座金、箱金物、短ざく金物等は図示により、図示のもの以外は、標仕によるが、補助として、日本建築学会木造建築工事標準仕様書を適用する。

◎製材等（製材、集成材、合板、単板積層材）、フローリング、再生木質ボード（パーティクルボード、繊維板、木質系セメント板）については、合法性に係る確認（「産地認証」）及び「品質認証を含む。」が行われたものを使用する。

ただし、機能上、需給上など正当な理由により確保が困難であり、使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

また、それらの木質又は紙の原料となる原木についての合法性に係る確認は、林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン（平成18年2月15日）」に準拠して行うものとし、監督員に合法証明書を提出するものとする。

ただし、平成18年4月1日より前に伐採業者が加工・流通業者等と契約を締結している原木に係る合法性の確認については、平成18年4月1日の時点で原料・製品等を保管している者が証明書に平成18年4月1日より前に契約を締結していることを記載した場合には、上記ガイドラインに定める合法な木材であることの証明は不要とする。

6. 軽量鉄骨壁下地

◎JIS A6517の規格品とする。

◎スタット、ランナーの種類は、65型・50型とし、改標仕表6.7.1による。

◎出入口及びこれに準ずる開口部の補強は（改標仕表6.7.4(5)による。）

◎ふかし壁下地は乾式壁工法（ボンド併用型）とする。

7. 軽量鉄骨天井下地

◎JIS A6517の規格品とする。

◎野縁等の種類は、屋内19型、屋外25型とし、改標仕表6.6.1による。

材 質	材 種		色 柄	厚 さ	幅木（巻上げ）		接着剤	施工箇所	備 考
	種類	記号			材質	厚さ(mm)			
ビニル床タイル				4.5mm			エポキシ樹脂系	UB前脱衣室	裏リファクタイル500角程度（FBI-423）
防滑性ビニル床シート	織布積層	FS	マーブル	2.0mm	ビニル巾木	厚1.5	60mm	エポキシ樹脂系	脱衣場1 既設に合わせる

◎ビニル巾木：材質（軟質・硬質）、高さ（60・75・100）、厚さ（1.5mm）

◎メタル巾木：材質（芯材：ABS樹脂、外観：スチール）、高さ（60・75・100） $\phi 47mm$ 系樹脂-SK程度

材種・規格品	施工箇所	工法	厚さmm	不燃材等の区分	小ねじ・釘・接着剤の種類	下地の種類	備考
化粧けい酸カルシウム板	壁	目透かし（目地シール）	6	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	耐水せっこうボード	
耐水せっこうボード JIS A 6901の規格品	壁・天井	下地張り	12.5	準不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄下地	
化粧せっこうボード（ $\phi 47mm$ ）模様 JIS A 6901の規格品	天井	突付け	9.5	準不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄天井下地	
せっこうボード JIS A 6901の規格品	壁	突付け	12.5	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄壁下地	
強化せっこうボード JIS A 6901の規格品	壁	突付け	12.5	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄壁下地	
積層せっこうボード JIS A 6901の規格品	天井	下地張り	9.5	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄天井下地	
ロックウール化粧吸音板 JIS A 6307の規格品	天井	突付け	9	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄壁下地	
ロックウール化粧吸音板 JIS A 6307の規格品	天井	突付け	15.0	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	せっこうボード	リブ
けい酸カルシウム板 JIS A 5430の規格品	天井	目透かし	8	不燃	改標仕6.13.2(4)(5)	軽鉄天井下地	

◎合板、パーティクルボード及びMD Fのホルムアルデヒド放散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、 $\phi 47mm$ の発散量が、F☆☆☆☆の合板、パーティクルボード及びMD Fを使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

施工箇所	仕上げる種類	目地の材質	防水の有無	備考
タイル撤去部	金こて	無	無	
床タイル下地	木こて	無	無	
壁タイル下地	木こて	無	無	

◎モルタルは（現場調合材料・既調合材料）とする。

◎現場調合材料の場合は改標仕6.15.3(1)(ア)、既調合材料の場合はJS A 6916による。

◎総塗り厚さが25mm以上となる場合は、剥落防止工法とすること。

◎セメントモルタルによるタイル張り															
施工箇所	形状/寸法 (mm)	吸水率による区分			うわぐすり		役物		色		再生材の	耐凍害性		耐滑り性	備考
		I 類	Ⅱ 類	Ⅲ 類	施ゆう	無ゆう	有	無	標準	特注	適用	有	無		
床タイル	50角モザイク	○				○		○	○			○		○	

◎タイルの製造所：評価名簿による。

◎見本焼きを（行う・行わない）。

◎試験張りを（行う・行わない）。

◎既製調合モルタルの製造所：評価名簿による。

◎保水材の混入量は、実績等の資料を提出したうえで、監督員の承認を得ること。

11. 天井廻り縁

12. 天井点検口

材種	寸法	形式		外枠	内枠
アルミ製	450×450	一般形	屋内用	額縁	額縁
アルミ製	600×600	一般形	屋内用	額縁	額縁

◎製造所：評価名簿による。

TITLE		DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事			A-03
NAME		SCALE	
特記仕様3			
株式会社 川建設		1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

7章 塗装改修工事

1. 一般事項

◎防火材料又は建築基準法に基づく指定又は認定を受けたものとする。

◎塗料はホルマリン不検出のもの及び有機溶剤の含有量が少ないものとする。

◎エポキシ樹脂等（エポキシ樹脂、メラミン樹脂、フェノール樹脂、レゾルノール樹脂又はホルムアルデヒド系防腐剤）を用いた塗料のホルムアルデヒドの発散量は、F☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの発散量が、F☆☆☆☆の塗料を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

2. 合成樹脂調合
ペイント塗り
(SOP)

区分	種別		下地調整 素地ごしらえ	錆止め塗料		備考
	屋外	屋内		屋外	屋内	
新設木部		改標仕7.4.1 B種	A種			木製建具枠

3. つや有合成樹脂
エマルジョンペイント
塗り (EP-G)

区分	種別		下地調整 素地ごしらえ	錆止め塗料		備考
	屋外	屋内		屋外	屋内	
新設石こうボード面		改標仕7.9.1 B種	B種			
既設石こうボード面		改標仕7.9.1 B種	RB種			

4. 合成樹脂エマルション ペイント塗り (EP)

区分	種別	下地調整	備考
新設石こうボード面	改標仕7.10.1 B種	B種	空調改修天井面

5. 耐候性塗料塗り (DP)

区分	種別	素地ごしらえ 下地調整	備考
新設けい酸カルシウム板面	改標仕7.8.1 B種	B種	空調改修天井面

8章 ユニット及び その他の工事

1. ユニットバス

◎介護ユニットバス TOTO/XAシリーズ程度 (XAV2020UYX6BK、XAV1620UYX6BK、浴槽水栓 SFH8S)

2. 鏡

◎耐食鏡 寸法：600×900

9章 環境配慮(グリーン)改修工事

1. 一般事項

◎関係法令、都道府県の条例等を遵守すること。

◎石綿ばく露防止対策等の実施内容を改標仕9.1.2(6)により見やすい場所に掲示すること。

◎既存の石綿含有建材の分析結果は(・貸与する ・ない)。

◎事前の施工調査等を改標仕9.1.1(5)及び大気汚染防止法により行うこと。

- ・調査結果を石綿事前調査結果報告システムにより、労働基準監督署及び自治体に報告すること。
監督員へも結果を提出すること。
- ・調査結果は3年間保存すること。
- ・調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示すること。
- ・分析によりアスベスト含有調査を行う場合は、JIS A 1481-1によること。

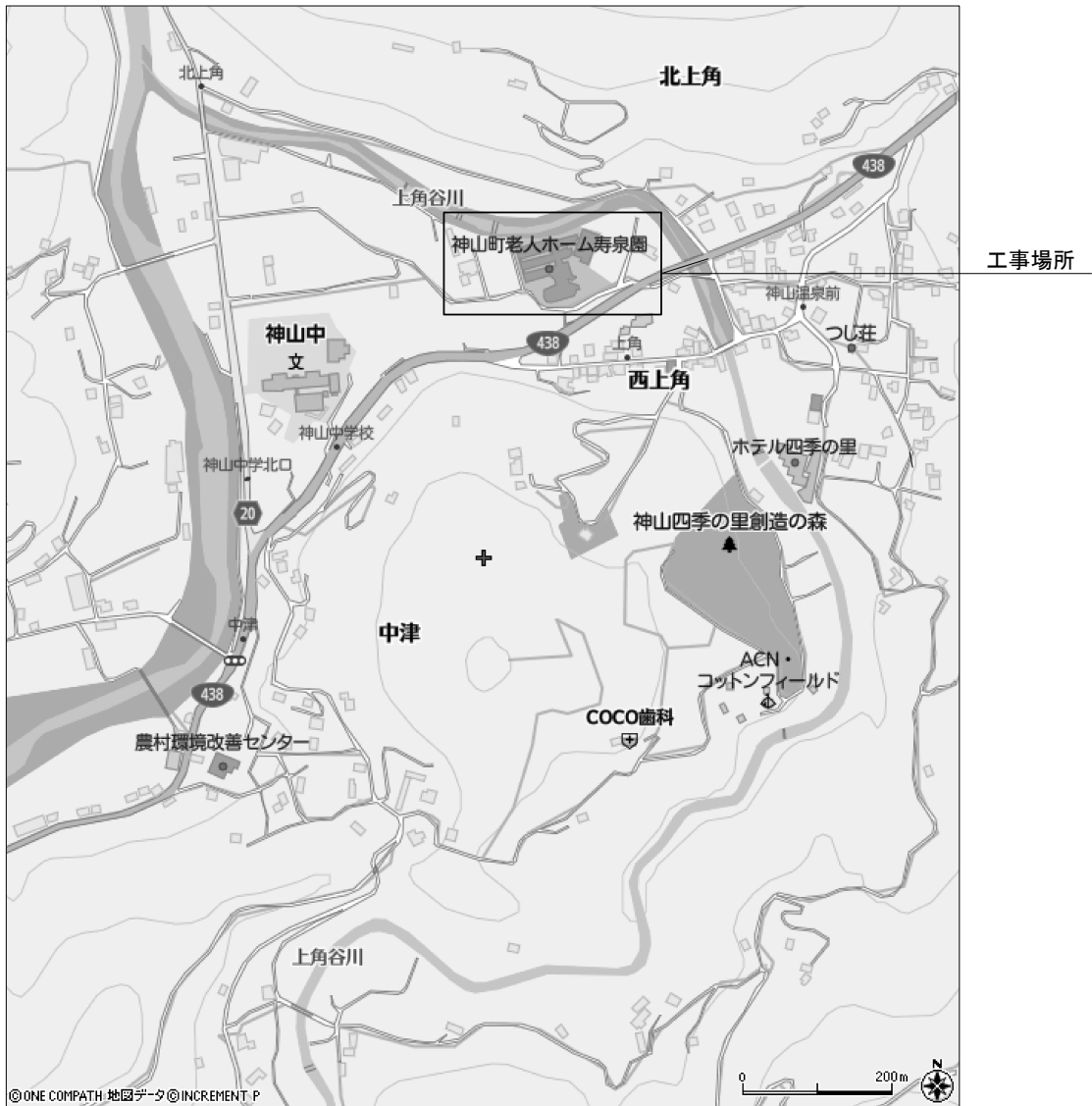
◎アスベスト粉塵濃度測定を（行う・**行わない**）。

- ・濃度測定は「JIS K 3850-1 空気中の繊維状粒子測定方法-第1部：光学顕微鏡法及び走査電子顕微鏡法」による位相差・分散顕微鏡法による。
- ・測定機関は、都道府県労働局に登録されている作業環境測定機関とする。
- ・報告書を（ ）部作成し監督員に提出すること。
- ・測定場所及び箇所は図示による。測定時期（ ）

◎施工計画

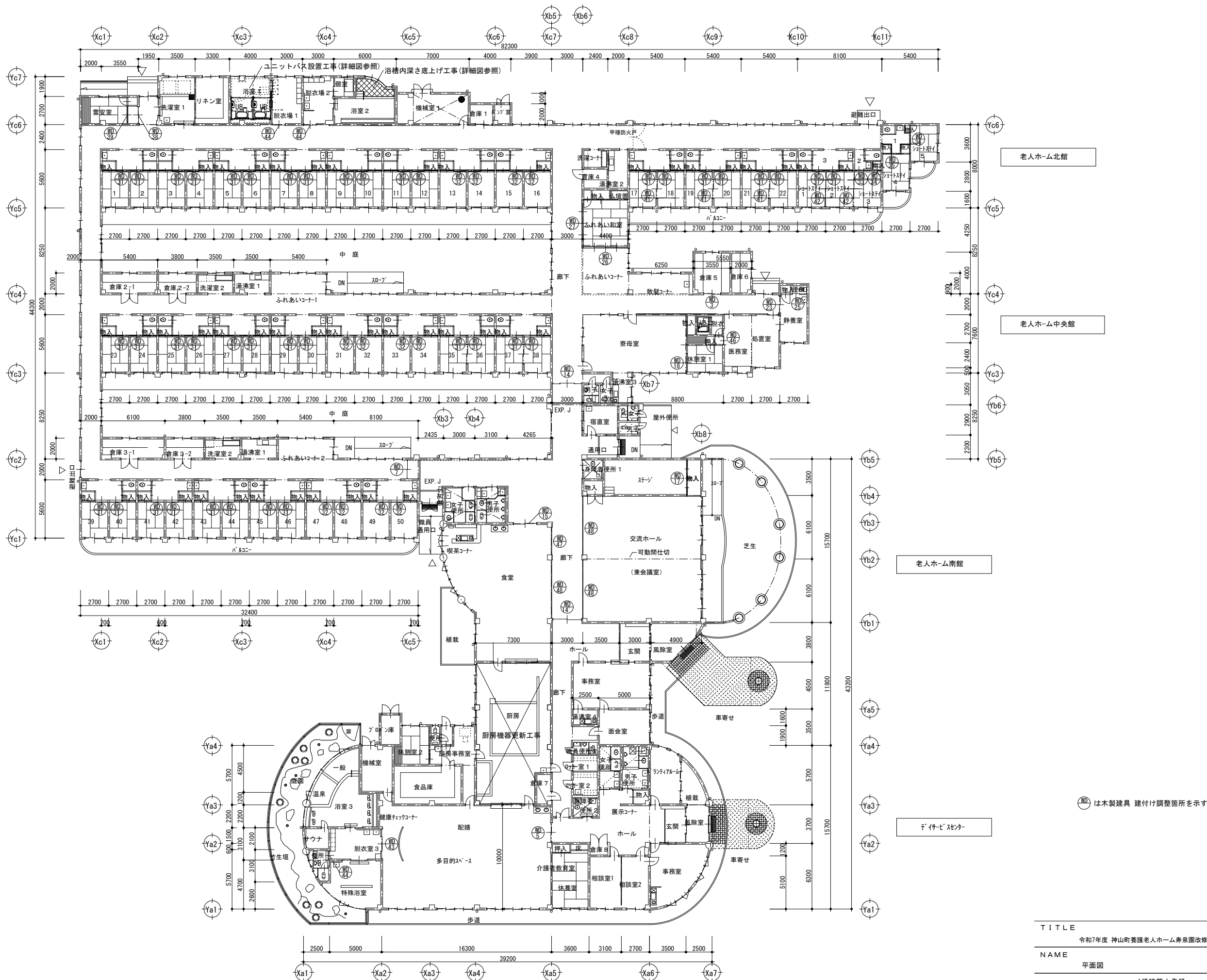
- (1) 工事着手前に施工計画書（関係法令の作業計画内容を含む）を監督員に提出し、承諾を受けること。
- (2) アスベスト除去工事に係る官公署他への手続きを遅延なく行うこと。

◎アスベスト含有建材の除去を直接行う専門工事業者については、工事に相応した技術を有することを証明する資料を、監督員に提出する。

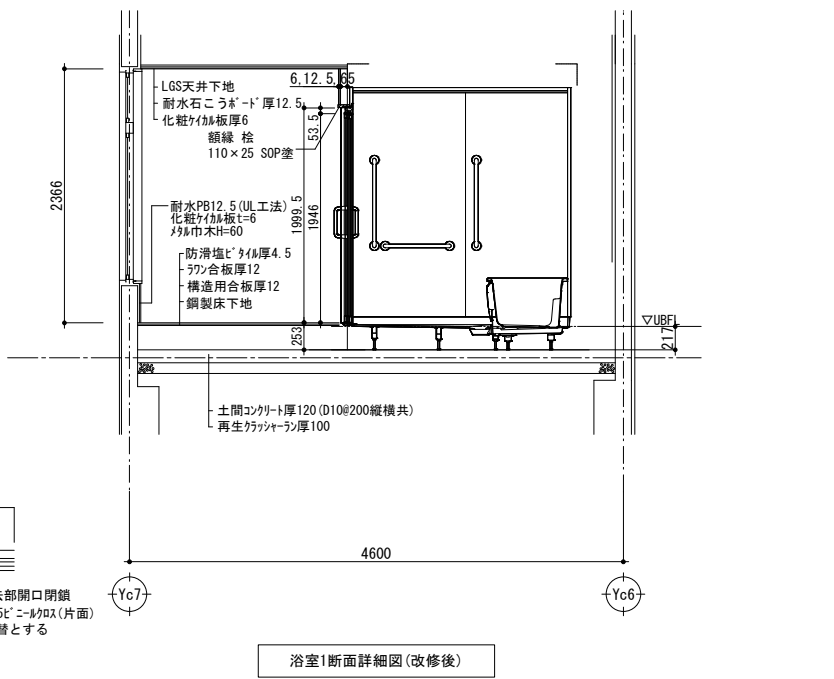
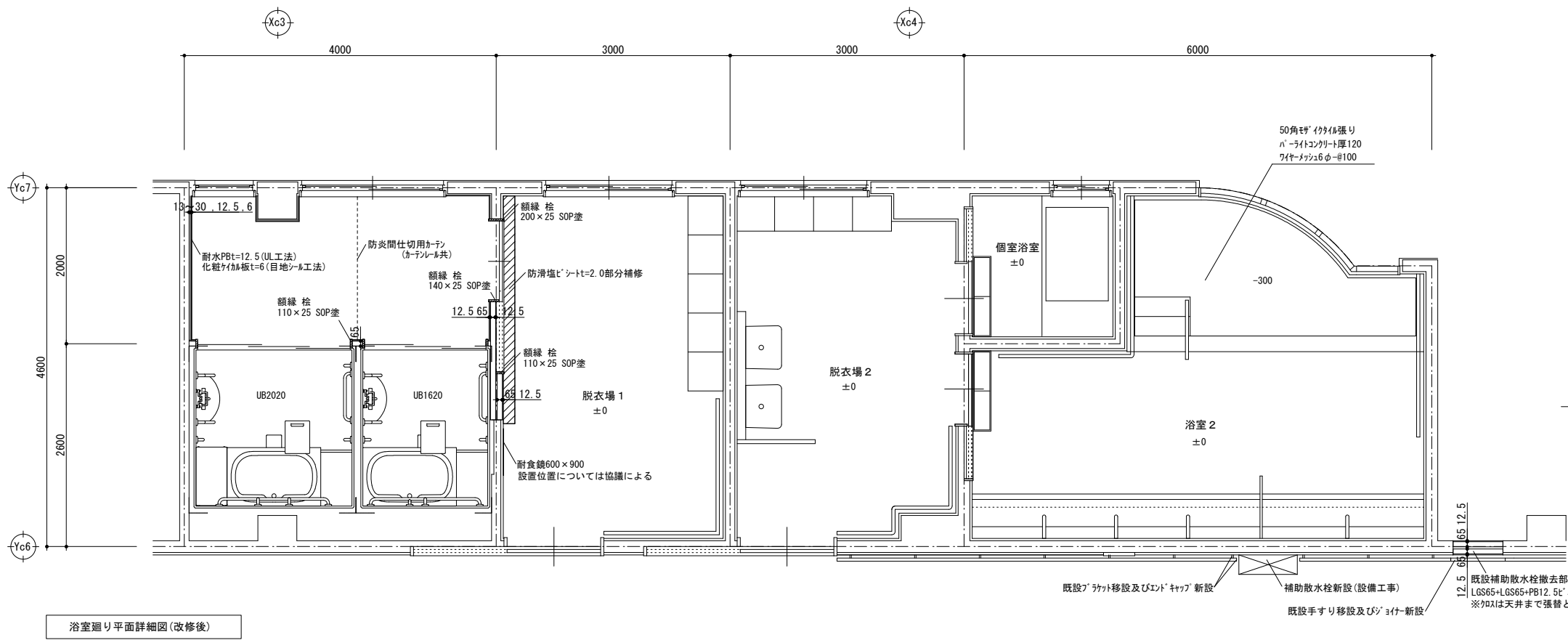
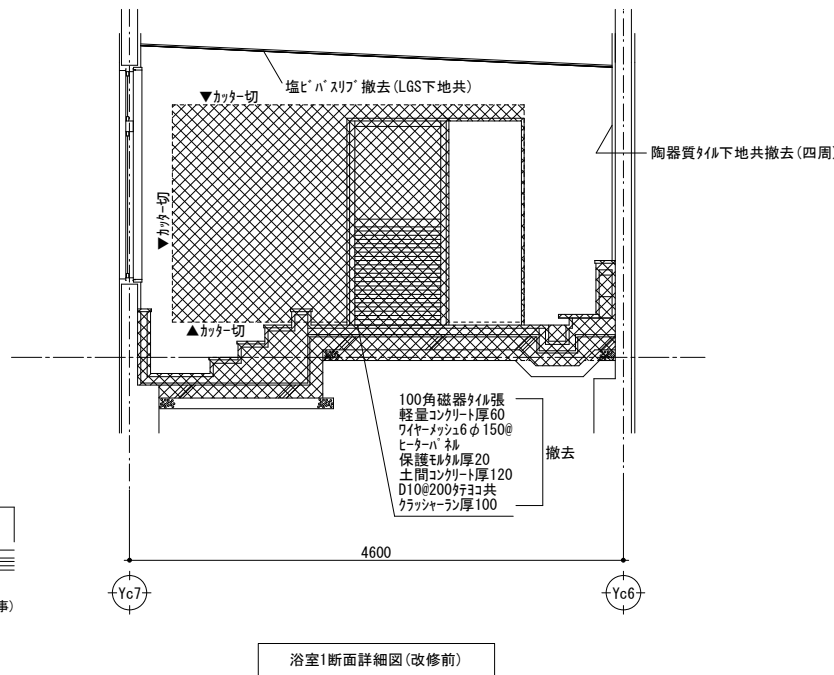
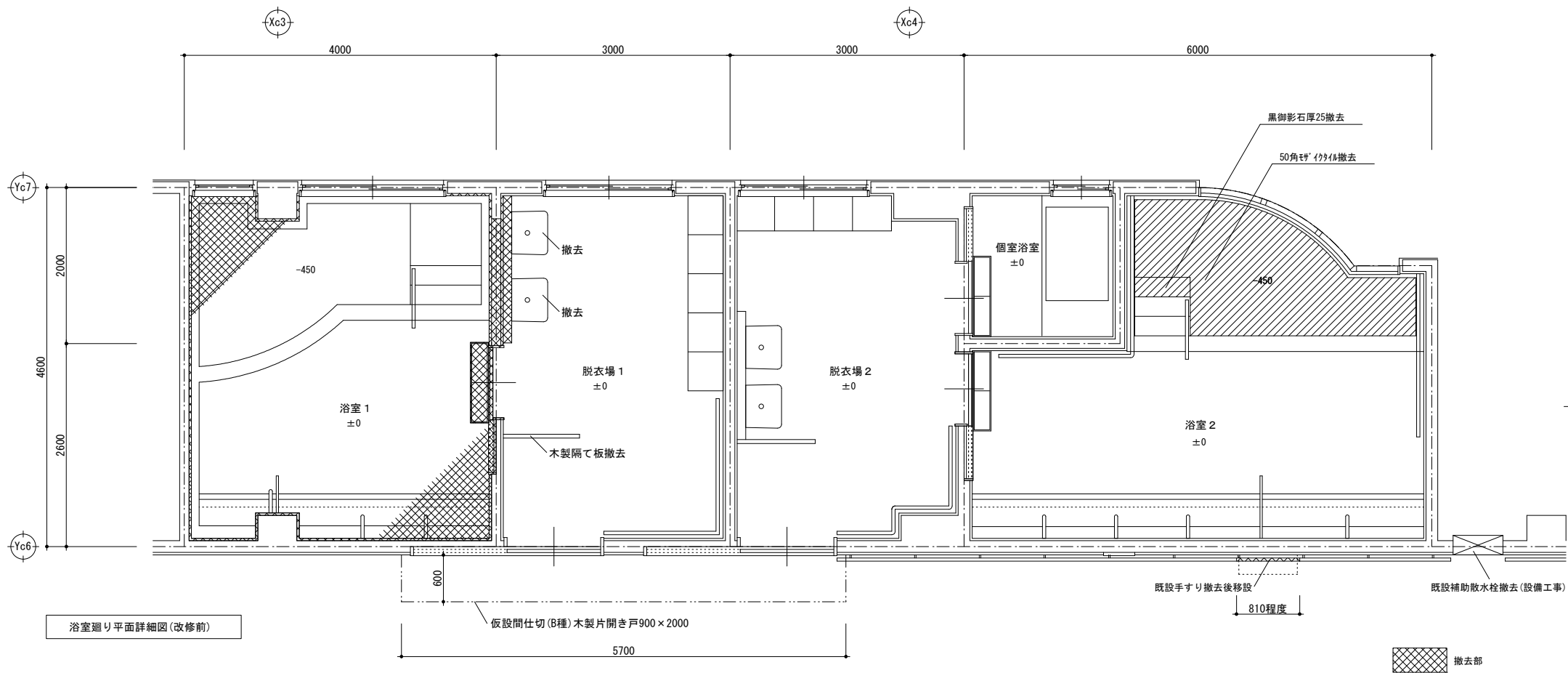


付近見取図

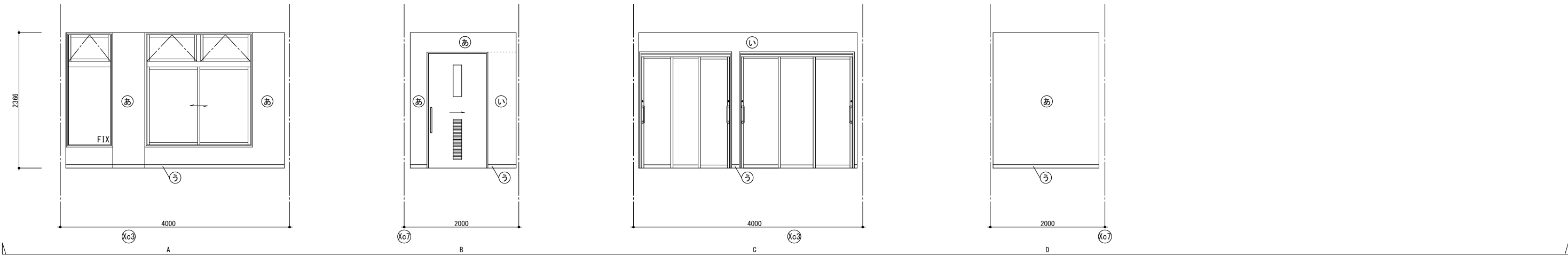
T I T L E	D A T E	N O
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿楽園改修工事		A-04
N A M E	S C A L E	
特記仕様4・付近見取り図		
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



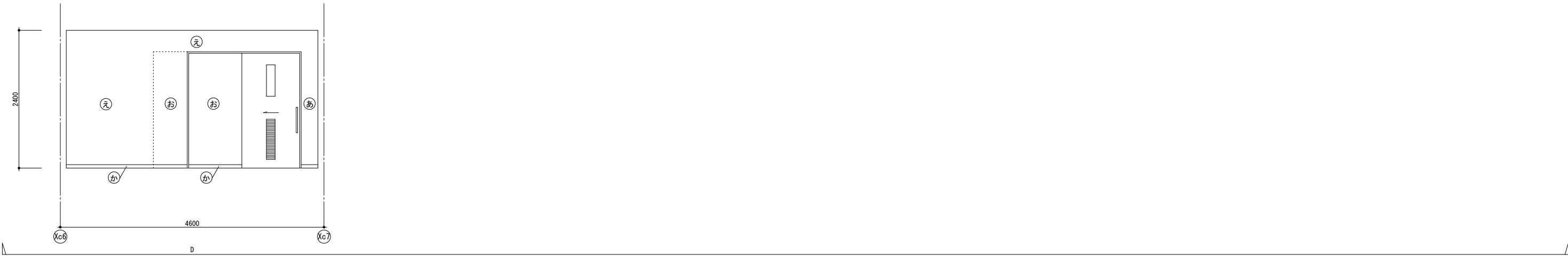
TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-06
NAME	SCALE	
平面図	1/250	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-07
NAME	SCALE	
浴室廻り詳細図	1/50	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



UB前脱衣室

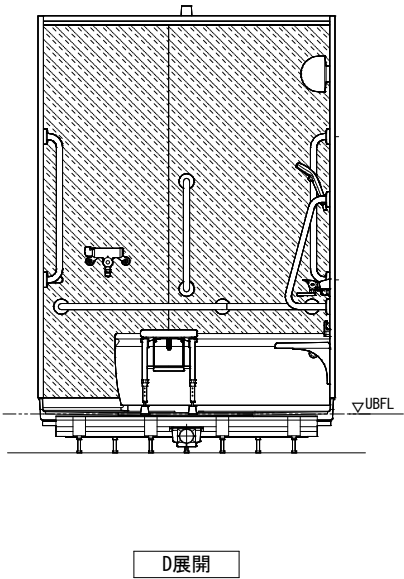
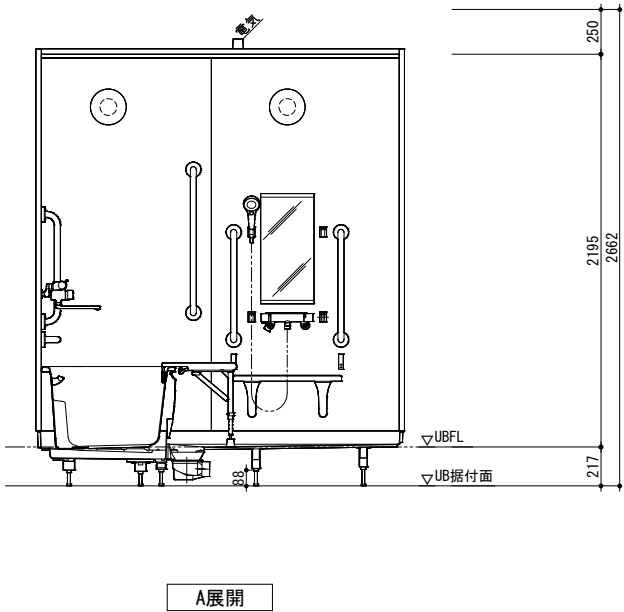
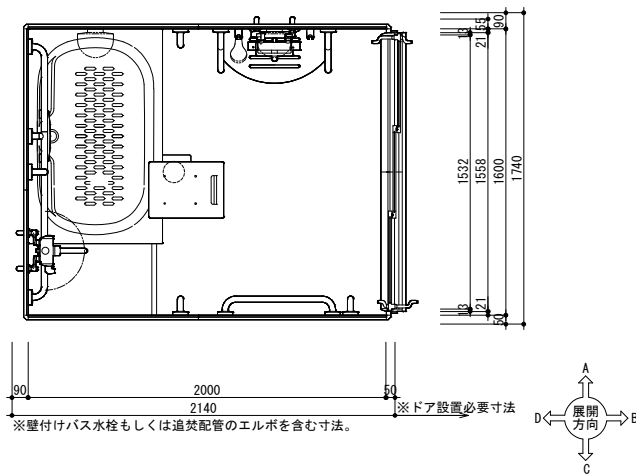
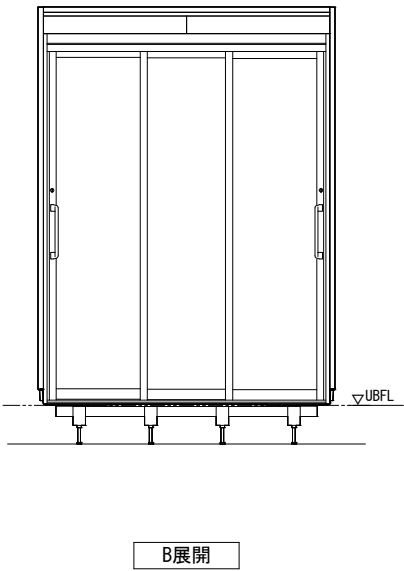
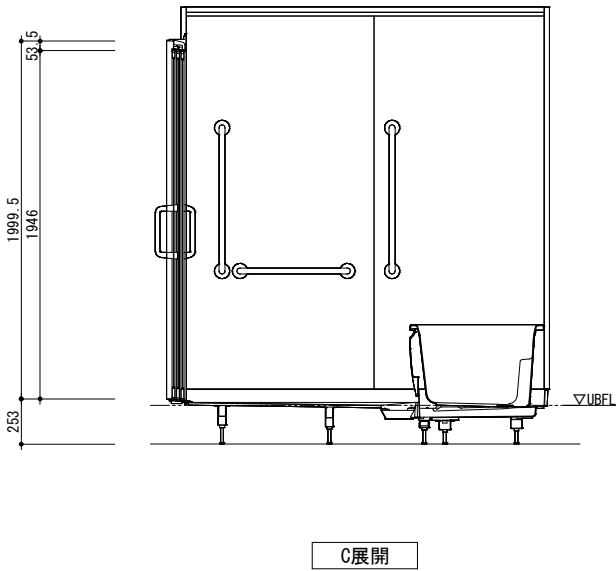


脱衣場1

(あ)	既設タイル下地モルタル共撤去後耐水PB12.5 (UL工法) のうえ化粧タイル板t=6張
(い)	LGS65下地+耐水PB12.5 (UL工法) のうえ化粧タイル板t=6張
(う)	珪藻土巾木 H=60
(え)	既設モルタル下地調整のうえEPG塗替
(お)	LGS65下地+耐水PB12.5のうえEPG塗
(か)	塩ビ巾木 H=60

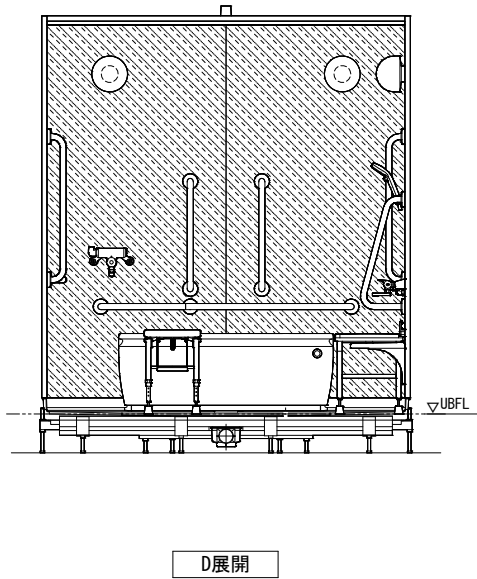
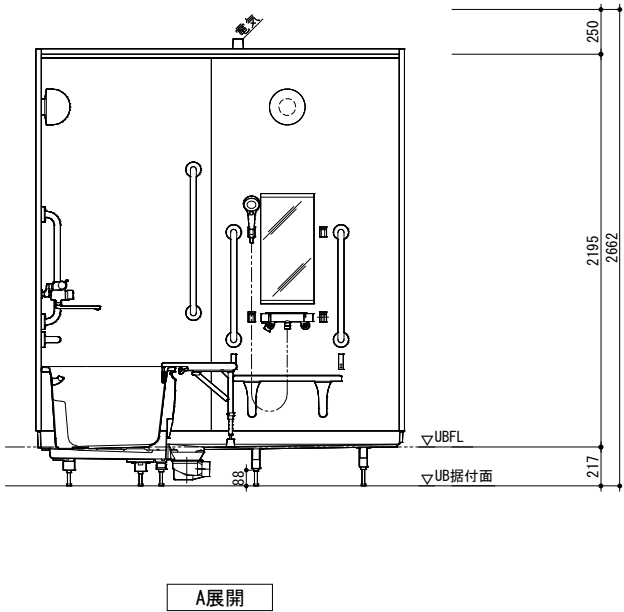
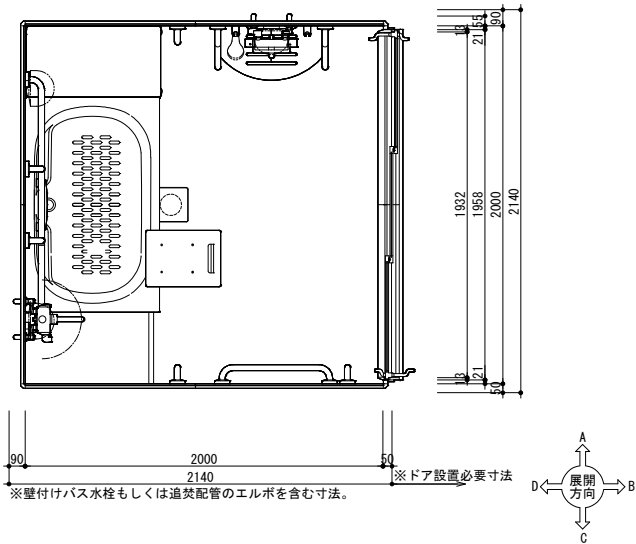
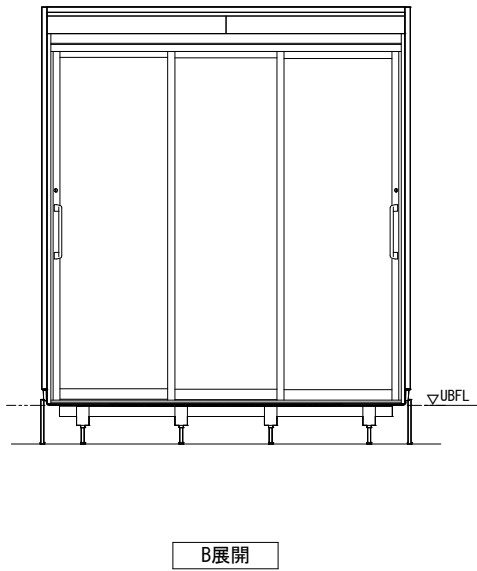
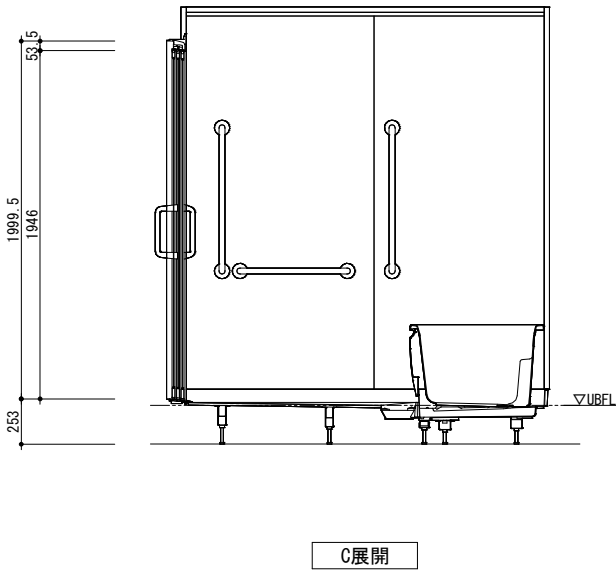
TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山村養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-08
NAME	SCALE	
浴室廻り展開図		1/50
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

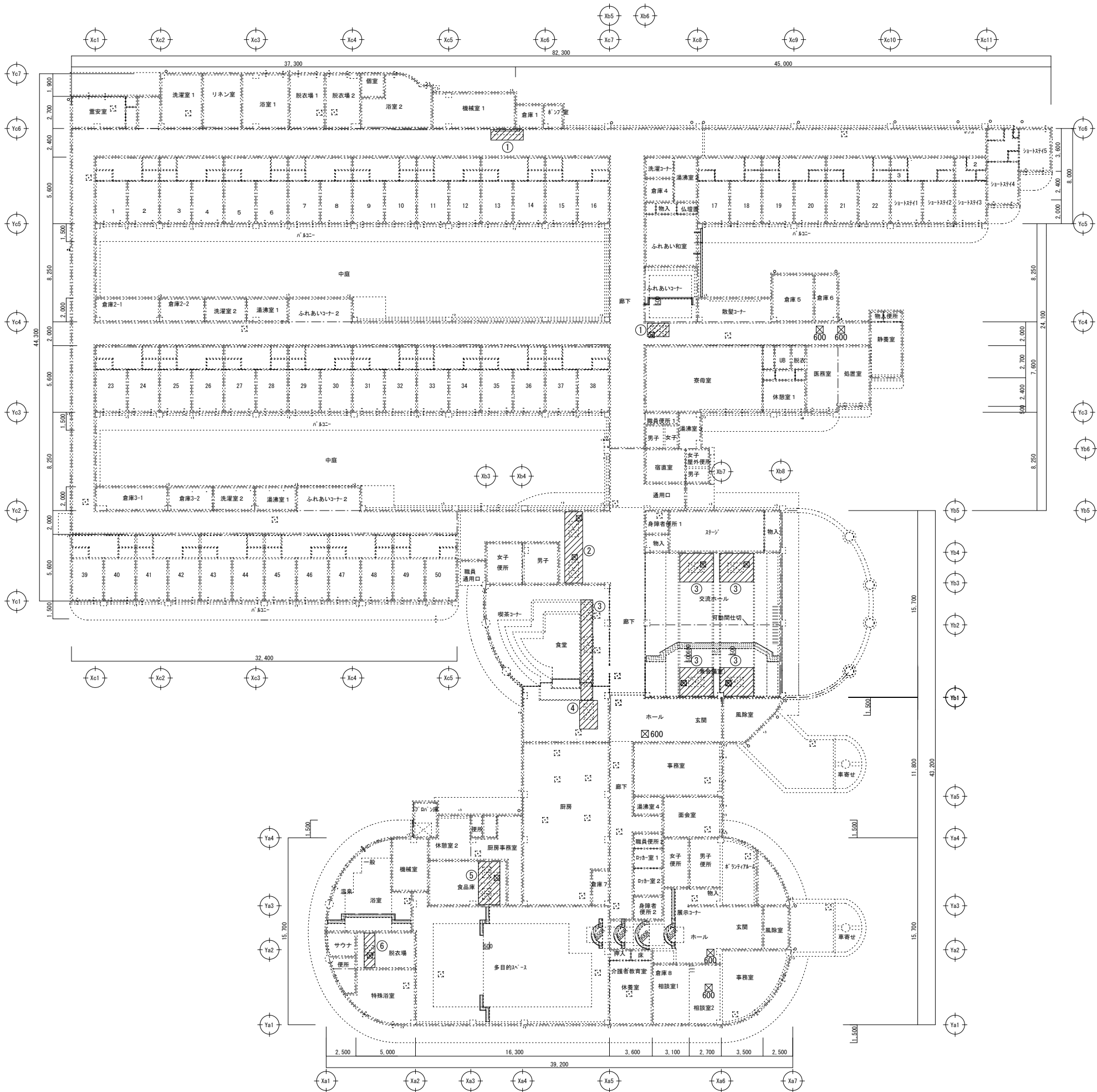
TOTO/XAV1620UY程度				
●は、基本仕様からの変更箇所				
名 称	仕様・寸法	色・柄	特記事項	備 考
天井パネル	化粧鋼板複合パネル（抗菌防カビ仕様・モール式） 点検口φ450（絞り点検口・落下防止用継付）	ホワイト		
壁パネル	HQパネル	ベージュホワイト		
浴槽横 アクセントパネル	HQパネル	ライトウッドN		
床パネル	FRP カラリ床（単色）	ベージュ		
ドア枠	アルミアルマイト処理	ホワイト	（付枠用取付ネジUB支給、 ネジ取付および付枠別途）	
ドアパネル	3枚引戸（スッキリドア） 面材：型 板ステン W=1600（有効開口幅946mm）	ホワイト 面材：半透明		
浴槽	入浴サポート浴槽 FRPバス ワンタッチ排水栓 樹脂製ハンドグリップ 2方エプロン（3方向握りやすいリム形状）	ホワイト エプロン：ホワイト		
洗面器置台カウンター	熱可塑性ポリエステル樹脂	パウダーブラウン		
● 浴槽水栓	TMF47ALS型 定量止水付サーモスタットバス水 湯側断熱カバー			SFH8S
洗い場水栓	TBV03441J型 壁付サーモスタットシャワー金 （アーチハンドル）（スバウトL=70） 湯側断熱カバー付き			
シャワーヘッド	コンフォートウェーブクリックシャワー ホース：L=1600 調圧弁有	ヘッド：ホワイト ホース：シルバー		
シャワーハンガー	TH556F6型 2セット	ホワイト	（現場加工）	
ホースフック	樹脂製 2個	ホワイト		
照明	半球形照明（LEDランプ） 消費電力9W以下 60W相当 電球色 VVFL1.6φ×2C L=2.0m付2灯		（以降接続別途）	
ジョイントボックス	エコノミージョイント WJ3107相当品		（ジョイントボックスま での配線及びジョイント ボックス内の結線別途）	
● 給水エルボ （浴槽用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）	SFH8S
給水エルボ （洗い場用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）	
● 給湯エルボ （浴槽用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）	SFH8S
給湯エルボ （洗い場用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）	
排水トラップ	スピード排水トラップ ABS樹脂 排水深50mm 接続口 VP65受口 高圧洗浄対応		（以降接続別途）	
手すり（洗い場）	インテリアバー φ34 T112CD6 L=600 前出寸法：上部90～下部250 2個	ホワイト		
手すり（浴槽正面縦）	インテリアバー φ34 T112C8 L=800 前出寸法：90	ホワイト		
手すり（浴槽横横）	インテリアバー φ34 T112C10V1L=1400 前出寸法：90	ホワイト		
手すり（浴槽横縦）	インテリアバー φ34 T112C6L=600 前出寸法：90 2個	ホワイト		
手すり（浴槽背面縦）	インテリアバー φ34 T112C8L=600 前出寸法：90	ホワイト		
手すり（洗い場移動横）	インテリアバー φ34 T112C6L=600 前出寸法：90	ホワイト		
手すり（浴室出入用縦）	インテリアバー φ34 T112C8L=800 前出寸法：90	ホワイト		
収納棚			収納棚なし	
鏡	耐水鏡 縦長ミラー フレーム式（樹脂製） W298×H600			
トランスファースタンド	浴槽リムフック掛けタイプ 座面サイズ：330×42	座面：スマイルベージュ		



TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山村養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-09
NAME	SCALE	
ユニットバス(1620)詳細図		1/30
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

TOTO/XAV2020UY程度					●は、基本仕様からの変更箇所
名 称	仕 様 ・ 寸 法	色 ・ 柄	特記事項	備 考	
天井パネル	化粧鋼板複合パネル（抗菌防カビ仕様・モール式） 点検口φ450（絞り点検口・落下防止用紐付）	ホワイト			
壁パネル	HQパネル	ベｰシスホワイト			
浴槽横 アクセントパネル	HQパネル	ライトウッドN			
床パネル	FRP カラリ床（単色）	ベｰジュ			
ドア枠	アルミアルマイト処理	ホワイト	（付枠用取付ネジUB支給、 ネジ取付および付枠別途）		
ドアパネル	3枚引戸（スッキリドア） 面材：型 板ステン W=2000（有効開口幅 1214mm）	ホワイト 面材：半透明			
浴槽	入浴サポート浴槽 FRPバス ワンタッチ排水栓 樹脂製ハンドグリップ 3方エプロン（3方向握りやすいリム形状）	ホワイト エプロン：ホワイト			
洗面器置台カウンター	熱可塑性ポリエステル樹脂	パウダーブラウン			
● 浴槽水栓	TMF47ALS型 定量止水付サーモスタットバス水 湯側断熱カバー				SFH8S
洗い場水栓	TBV03441J型 壁付サーモスタットシャワー金 （アーチハンドル）（スパウトL=70） 湯側断熱カバー付き				
シャワーヘッド	コンフォートウエーブクリックシャワー ホース：L=1600 調圧弁有	ヘッド：ホワイト ホース：シルバー			
シャワーハンガー	TH556F6型 2セット	ホワイト	（現場加工）		
ホースフック	樹脂製 2個	ホワイト			
照明	半球形照明（LEDランプ） 消費電力9W以下 60W相当 電球色 VVFL1.6φ×2C L=2.0m付 3灯		（以降接続別途）		
ジョイントボックス	エコノミージョイント WJ3107相当品		（ジョイントボックスま での配線及びジョイント ボックス内の結線別途）		
● 給水エルボ （浴槽用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）		SFH8S
給水エルボ （洗い場用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）		
● 給湯エルボ （浴槽用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）		SFH8S
給湯エルボ （洗い場用）	青銅鋳物製 接続口 Rc1／2		（以降接続別途）		
排水トラップ	スピード排水トラップ ABS樹脂 防水深50mm 接続口 VP65受口 高圧洗浄対応		（以降接続別途）		
手すり（洗い場）	インテリアバー φ34 T112CD6 L=600 前出寸法：上部90～下部250 2個	ホワイト			
手すり（浴槽正面縦）	インテリアバー φ34 T112C8 L=800 前出寸法：90	ホワイト			
手すり（浴槽横横）	インテリアバー φ34 T112C10V1L=1400 前出寸法：90	ホワイト			
手すり（浴槽横縦）	インテリアバー φ34 T112C6L=600 前出寸法：90 2個	ホワイト			
手すり（浴槽背面縦）	インテリアバー φ34 T112C8L=600 前出寸法：90	ホワイト			
手すり（洗い場移動横）	インテリアバー φ34 T112C6L=600 前出寸法：90	ホワイト			
手すり（浴室出入用縦）	インテリアバー φ34 T112C8L=800 前出寸法：90	ホワイト			
収納棚			収納棚なし		
鏡	耐水鏡 縦長ミラー フレーム式（樹脂製） W298×H600				
トランスファーボード	浴槽リムフック掛けタイプ 座面サイズ：330×42	座面：スマイルベージュ			
トランスファーボード	ベンチタイプ 座面サイズ：395×750	座面：スマイルベージュ			





老人ホーム北館

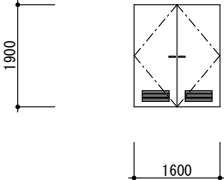
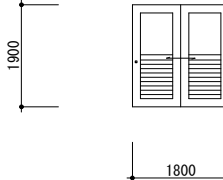
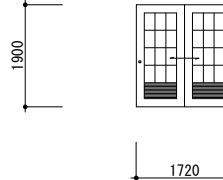
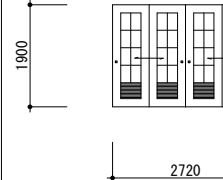
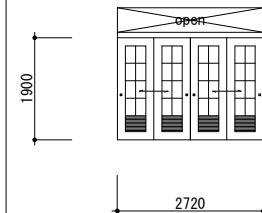
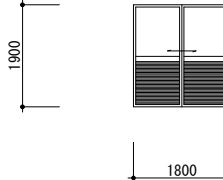
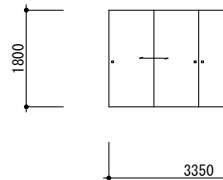
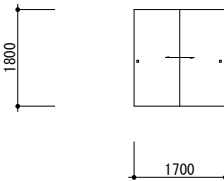
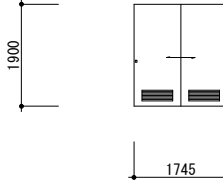
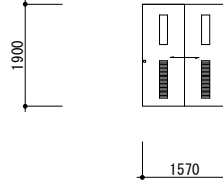
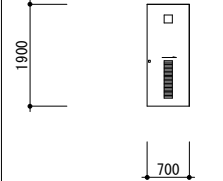
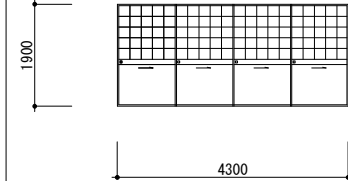
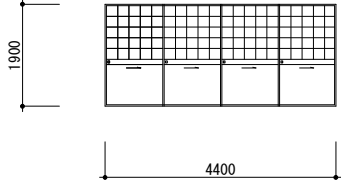
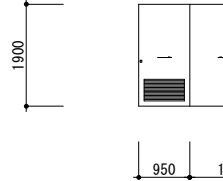
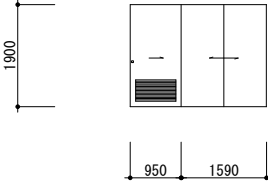
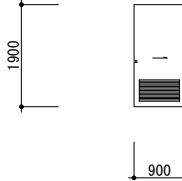
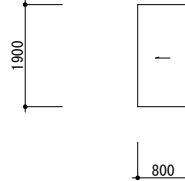
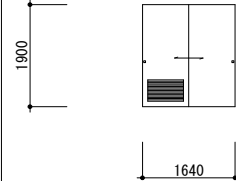
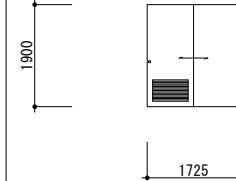
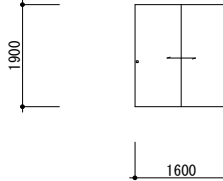
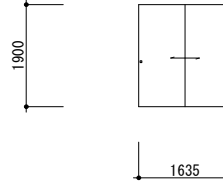
老人ホーム中央館

老人ホーム南館

デイサービスセンター

天井内空調改修に伴う天井改修リスト		
記号	名 称	
	①	化粧石こうボードt=9.5 一部撤去復旧
	②	岩綿吸音板t=9+石こうボードt=9.5 一部撤去復旧
	③	石こうボードt=9.5(継目処理)EP塗 一部撤去復旧
	④	岩綿吸音板t=15リブ+石こうボードt=9.5 一部撤去復旧
	⑤	石こうボードt=9.5(目透し)EP塗 一部撤去復旧
	⑥	けい酸カルシウム板t=8(目透し)DP塗 一部撤去復旧
☒	天井点検口450角撤去新設(使用できるものは再利用)	
☒600	天井点検口600角新設	

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山市養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-11
NAME	SCALE	
天井伏図	1/250	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

記 号	<div>WD 3</div>	<div>WD 5</div>	<div>WD 7</div>	<div>WD 14</div>	<div>WD 14'</div>	<div>WD 15</div>	<div>WD 17</div>
姿 図							
型 式	両開きフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	両袖付き引分けフラッシュ戸	両袖付き引分けフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	4枚引分けフラッシュ戸
材 質 (見込)	ポリ合板 (33)	ビーカー (36)	ビーカー (36)	ビーカー (36)	ビーカー (36)	ビーカー (33)	防災ビニルクロス (33)
室 名 (数量)	倉庫5 (1)	デｲザﾞビｽﾓﾝｶﾞ多目的ｽﾍﾞｰｽ (1)	廊下 (1)	廊下 (1)	老人ホーム廊下 (1)	老人ホーム食堂 (1)	交流ホールステージ (1)
ガラス		ｽﾃﾝﾄﾞﾞｶﾞﾗｽ5mm トｰﾓｲ合わせｶﾞﾗｽ共	和風装飾ｴﾅﾅﾝｸﾞｶﾞﾗｽ5mm	和風装飾ｴﾅﾅﾝｸﾞｶﾞﾗｽ5mm	和風装飾ｴﾅﾅﾝｸﾞｶﾞﾗｽ5mm	ｽﾃﾝﾄﾞﾞｶﾞﾗｽ5mm トｰﾓｲ合わせｶﾞﾗｽ共	
付属金物	丁番、ｲﾍﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ、ｽﾃﾝﾚｽ吝摺、DC、戸当り 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式
備考	建付け調整	戸車交換	戸車交換	戸車交換	戸車交換	戸車交換	戸車交換
記 号	<div>WD 18</div>	<div>WD 19</div>	<div>WD 23</div>	<div>WD 25</div>	<div>WD 26</div>	<div>WD 27</div>	<div>WD 31</div>
姿 図							
型 式	引き違いフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	片引きフラッシュ戸	4枚片引き障子	4枚片引き障子	片引きフラッシュ襖+引き違い襖
材 質 (見込)	ﾎﾟﾘ合板/新鳥の子 (33)	ポリ合板 (33)	ポリ合板 (33)	ポリ合板 (33)	ｽﾌﾞﾙｰｽ 一部化粧ﾊﾞﾅﾍﾞﾙ (33)	ｽﾌﾞﾙｰｽ 一部化粧ﾊﾞﾅﾍﾞﾙ (33)	ﾎﾟﾘ合板/新鳥の子+新鳥の子/片雲花紙 (36、24)
室 名 (数量)	寮母室 (1)	寮母室 (1)	静養室 (1)	静養室便所 (1)	ふれあい和室 (1)	ふれあい和室 (1)	居室(和室) (40)
ガラス			型板ｶﾞﾗｽ4mm	型板ｶﾞﾗｽ4mm	ｽﾘｶﾞﾗｽ3mm 上部ﾌﾞｰﾛﾝｼｰﾄ張り	ｽﾘｶﾞﾗｽ3mm 上部ﾌﾞｰﾛﾝｼｰﾄ張り	
付属金物	敷居ｽﾍﾞﾘ、取手、底車 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、取手、底車、表示錠 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式
備考	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	戸車交換	戸車交換	戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	敷居ｽﾍﾞﾘ張替、戸車交換
記 号	<div>WD 32</div>	<div>WD 33</div>	<div>WD 34</div>	<div>WD 35</div>	<div>WD 36</div>	<div>WD 38</div>	<div>WD 39</div>
姿 図							
型 式	片引きフラッシュ戸+引き違い戸	片引きフラッシュ襖	片引き襖	引き違いフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	引き違いフラッシュ戸	引き違いフラッシュ襖
材 質 (見込)	ポリ合板 (33)	ﾎﾟﾘ合板/新鳥の子 (33)	新鳥の子/片雲花紙 (24)	ﾎﾟﾘ合板/新鳥の子 (33)	ﾎﾟﾘ合板/新鳥の子 (33)	ポリ合板 (33)	ﾎﾟﾘ合板/新鳥の子 (33)
室 名 (数量)	居室(洋室) (12)	居室(ｼｮｰﾄｽﾃｲ和室) (1)	居室(ｼｮｰﾄｽﾃｲ和室) (1)	居室(ｼｮｰﾄｽﾃｲ和室) (1)	居室(ｼｮｰﾄｽﾃｲ和室) (1)	霊安室 (1)	霊安室 (1)
ガラス							
付属金物	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式	ﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ、引手、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 他一式	敷居ｽﾍﾞﾘ、引手、底車 他一式
備考	敷居ｽﾍﾞﾘ張替、戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換	戸車交換	既設敷居加工の上ｽﾃﾝﾚｽﾌﾗｯｸﾀｰﾚｰﾙ新設、戸車交換

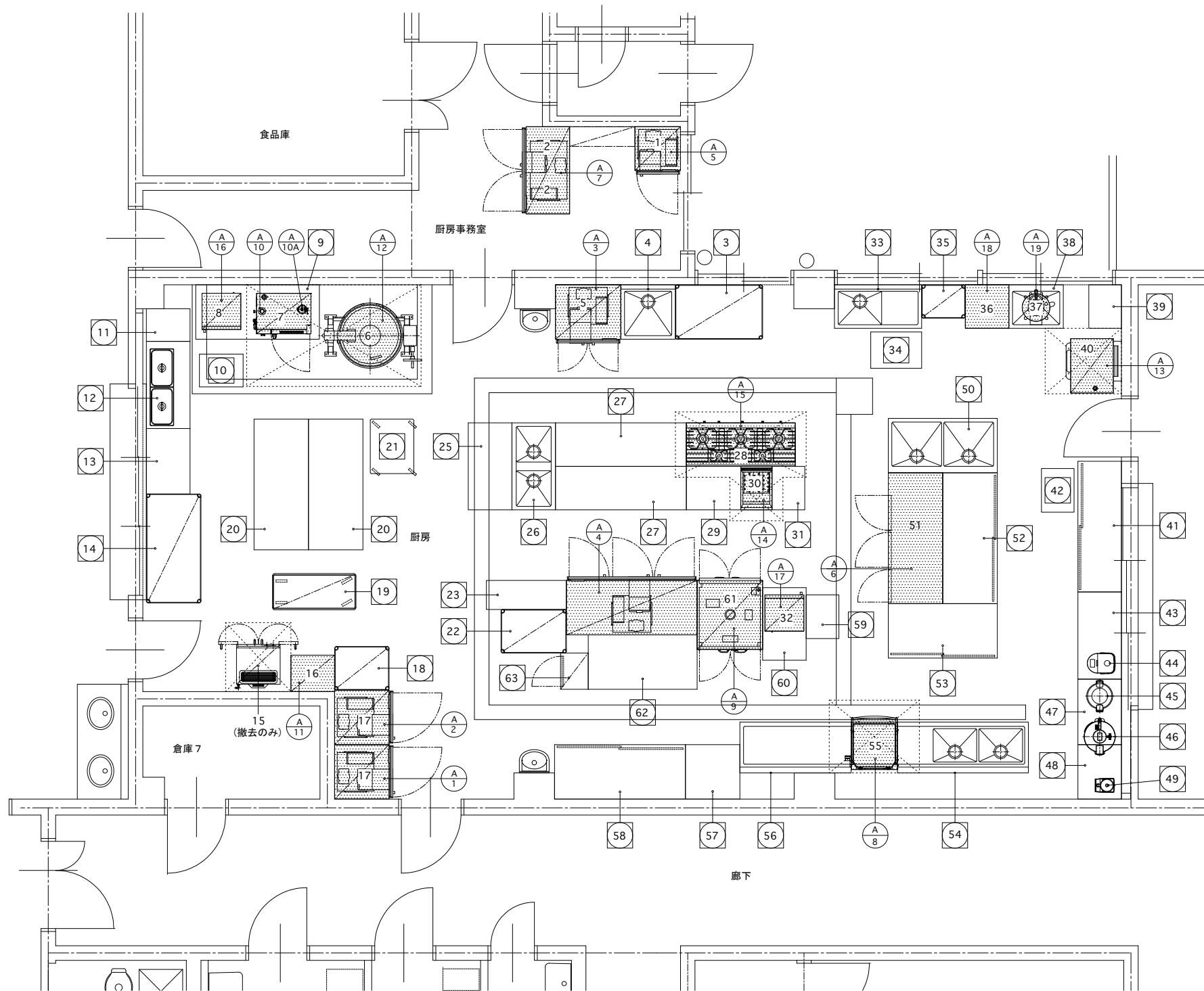
特記事項

T I T L E	D A T E	N O
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-12
N A M E	S C A L E	
建具表1		1/100
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

記 号	WD 41	WD 42	WD 43	WD 44	WD 46	WD 47	WD 48
姿 図							
型 式	引き違いフラッシュ襖	4枚引分けフラッシュ襖	引分けガラス戸	引分けガラス戸	片引きフラッシュ戸	2枚片引き戸	4枚片引き戸
材 質（見込）	新鳥の子 (33)	新鳥の子 (33)	ビーカー (33)	ビーカー (33)	ホリ合板/新鳥の子 (33)	木製化粧パネル (36)	木製化粧パネル (36)
室 名（数量）	居室 (5)	ショートステイ (1)	デイサービス脱衣室 (1)	老人ホーム脱衣室 (2)	静養室便所 (1)	食堂 (1)	食堂・交流ホール (3)
ガラス			型板ガラス4mm	型板ガラス4mm	型板ガラス4mm	和風装飾エッチングガラス5mm	和風装飾エッチングガラス5mm
付属金物	敷居スベリ、引手、底車 他一式	敷居スベリ、引手、底車 他一式	フッシャーレール、ハンドル、底車、シリンダー錠 他一式	フッシャーレール、ハンドル、底車 他一式	敷居スベリ、引手、底車、シリンダー錠 他一式	ステンレスフッシャーレール、引手、底車、シリンダー錠 他一式	ステンレスフッシャーレール、引手、底車、シリンダー錠 他一式
備考	既設木製建具の建付け調整を行う						
記 号	WD 49 新設建具						
姿 図							
型 式	片引きフラッシュ戸						
材 質（見込）	メラミン化粧合板 (33)						
室 名（数量）	脱衣場1 (1)						
ガラス	型板ガラス4mm						
付属金物	ステンレスフッシャーレール、レバーハンドル、底車、シリンダー錠 他一式						
備考							
記 号							
姿 図							
型 式							
材 質（見込）							
室 名（数量）							
ガラス							
付属金物							
備考							

特記事項

T I T L E	D A T E	N O
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-13
N A M E	S C A L E	
建具表2		1/100
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



- は新規提案品を示す
- は既存品(現状維持)を示す
- は既存品(撤去)を示す

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山市養護老人ホーム寿泉園改修工事		A-14
NAME	SCALE	
厨房機器レイアウト図	1/50	
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

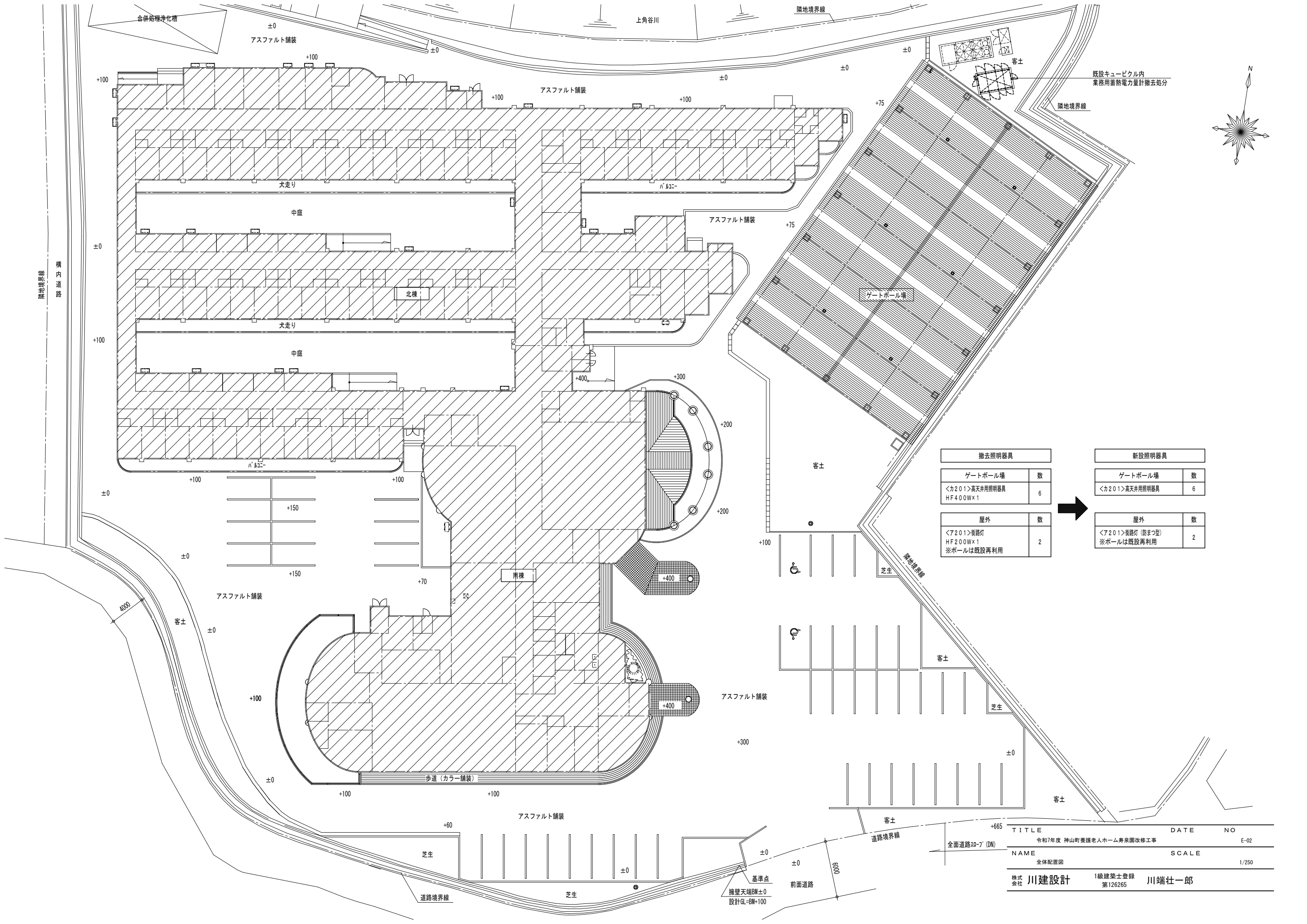
No.	品名	形式	台数	寸法 (mm)			配管口径 (A)				L P G		電気 (60Hz, kW)			フィード	備考
				W	D	H	給水	給湯	排水機器側	水設備側	口径A	kW	単相100V	単相200V	三相200V		
-1	冷蔵庫	HF-63PF	1	625	650	1890			18	50	A		0.422				既存品撤去
-2	冷凍ストッカー	MA-6144A	2	519	600	1225							0.07×2				既存品撤去
3	シェルフ		1	1200	750	1800											既存品
4	一槽シンク		1	750	750	800		15	40	50							既存品
-5	冷蔵庫	HR-90P	1	900	800	1890			30	50			0.351				既存品撤去
-6	ガス回転釜	GH51-26	1	1320	906	1645	水栓栓15	水栓栓15		FD	20	23.3				GF	既存品撤去
-7	スチームコンベクションオーブン	MIC-5TB3	1	750	560	685	取水器付15		38							5.9	GF 既存品撤去 2/3ホテルパン：5段仕様 コネクトWi-Fi対応可
-8	電気ビークェボット	NB-10FN2	1	535	500	850							0.45				既存品撤去
9	作業台		1	1700	750	800											既存品
10	作業台		1	600	450	600											既存品
11	作業台		1	450	600	600											既存品
12	ウオーマテーブル		1	1200	600	800	(15GV)		()	耐熱・耐薬50					(3.0)		既存品
13	作業台		1	900	600	800											既存品
14	シェルフ		1	1500	750	1650											既存品
-15	ガス高速オーブン	RCK-20BS2	1	600	600	1500					9.5	8.4	0.1			GF	既存品 (架台付)撤去のみ
-16	包丁まな板殺菌庫	INS-60SE	1	600	500	1165							0.28				既存品撤去
-17	冷蔵庫	HF-75P	2	750	800	1890			18×2	50×2			0.426×2				既存品撤去
18	シェルフ		1	750	600	1800											既存品
19	常温配膳車		1	1150	500	1530											既存品
20	作業台		2	1800	750	800											既存品
21	カート		1	750	600	800											既存品
22	シェルフ		1	900	600	1900											既存品
23	作業台		1	1100	400	650											既存品
-24	冷蔵庫	HR-180S	1	1800	800	1890			30	50			0.488				既存品撤去
25	作業台		1	1200	600	800											既存品
26	二槽シンク		1	1200	600	800	15×2	15×2	40×2	50×2							既存品
27	作業台		2	1800	600	800											既存品
-28	ガステーブル	TSGT-1532	1	1500	600	800					25	44.5				GF	既存品撤去
29	作業台		1	750	600	800											既存品
-30	ガスフライヤー	MGF-18D	1	430	600	800					(15)	(9-21)				GF	既存品撤去
31	作業台		1	450	600	800											既存品
-32	電気ビークェボット	NB-10FN2	1	535	500	850							0.45				既存品撤去
33	一槽水切付シンク		1	1200	600	800	15	15	40	50							既存品
34	作業台		1	700	500	800											既存品
35	シェルフ		1	600	460	1950											既存品
-36	貯米庫		1	600	600	1150											既存品撤去
-37	水圧洗米器		1	380	485	800	200V		40	50							既存品撤去
38	一槽シンク		1	750	600	320			40	50							既存品
39	作業台		1	450	600	600											既存品
-40	自動炊飯器	CRA-100K9A	1	740	700	1200					20	18.6	0.02			要	既存品撤去
41	キャビネットテーブル		1	1800	600	800											既存品
42	作業台		1	600	450	800											既存品
43	作業台		1	1200	600	800											既存品
44	IH炊飯ジャー	NP-XA18	1	280	390	230							1.295				既存品
45	電子ジャー	JHA-A401	1	435	358	270							0.078				既存品
46	炊飯ジャー	NS-QCG36	1	470	385	400							1.31				既存品
47	作業台		1	900	600	800											既存品
48	作業台		1	750	600	800											既存品
49	ミキサー		1	188	262	512							()				既存品
50	二槽シンク		1	1500	750	800	15×2	15×2	40×2	50×2							既存品
-51	恒温高湿コールドテーブル	CT-180SDB	1	1800	750	800			30	50			0.293				既存品撤去
52	キャビネットテーブル		1	1800	750	800											既存品
53	キャビネットテーブル		1	1500	750	800											既存品
54	ソイルドテーブル		1	1800	700	850	15×2	15×2	40×2	50×2							既存品
-55	食器洗浄機	JWE-680UA	1	640	655	1432		15GV	38.5×2	耐熱・耐薬50×2					7.38	要	既存品撤去
56	クリーンテーブル		1	1530	700	850											既存品
57	作業台		1	750	750	800											既存品
58	キャビネットテーブル		1	1800	750	800											既存品
59	作業台		1	450	600	800											既存品
60	作業台		1	1000	600	800											既存品
-61	バスルー食器消毒保管庫	H202E-20	1	1850	950	1900			()	50					(7.0)		既存品撤去
62	作業台		1	1500	750	800											既存品
63	ロッカー		1	500	380	1900											既存品
合 計											(104.01)	(6.529)		(23.28)			

A-＜新規提案品＞																	
1	冷蔵庫	HF-75B	1	750	800	1910			26	50			0.375				定格内容積：616L コネクトWi-Fi対応可
2	冷蔵庫	HF-75B	1	750	800	1910			26	50			0.375				定格内容積：616L コネクトWi-Fi対応可
3	冷蔵庫	HR-90B	1	900	800	1910			30	50			0.276				定格内容積：756L コネクトWi-Fi対応可
4	冷蔵庫	HR-180B	1	1800	800	1910			30	50			0.297				定格内容積：1627L コネクトWi-Fi対応可
5	冷蔵庫	HF-63BT	1	625	650	1910			26	50			0.37				定格内容積：384L コネクトWi-Fi対応可
6	テーブル形恒温高湿庫	CT-180SDCG	1	1800	750	800			30	50			0.348				定格内容積：478L コネクトWi-Fi対応可
7	冷蔵庫	HF-120BT	1	1200	650	1910			26	50			0.65				定格内容積：812L コネクトWi-Fi対応可
8	食器洗浄機	JWE-680UC	1	640	655	1432		15GV	38.5×2	耐熱・耐薬50×2					7.18	要	必要温度60℃ 1サイクルすすぎ水量：約1.8L コネクトWi-Fi対応可
9	バスルー食器消毒保管庫	HSB-20DPB3	1	900	950	1900			25	50					7.4		20kg収納 コネクトWi-Fi対応可
10	スチームコンベクションオーブン	MIC-5TC3	1	750	560	685	取水器付15	水栓栓15	38						5.9	GF	2/3ホテルパン：5段仕様 芯温センサー付 コネクトWi-Fi対応可
10A	飲水器	HK-55RS	1	150	123	495											
11	包丁まな板殺菌庫	MCF-065B	1	600	500	1140							0.54				
12	ガス回転釜	MKG0-S055	1	1365	862	780	水栓栓15	水栓栓15		FD	20	23.3				GF	
13	ガス立体自動炊飯器	MRC-X2D	1	750	700	1100						25	18.6	0.043		要	
14	ガスフライヤー	MGF-18K	1	430	600	800					15	8.72				GF	
15	ガステーブル	RGT-1565D	1	1500	600	800					20	46.5				GF	
16	電気ビークェボット	NB-10FN3	1	535	500	850							0.45				
17	電気ビークェボット	NB-10FN3	1	535	500	850							0.45				
18	ライスタンク	MRT-70	1	600	600	800											貯米量：70kg
19	ドラフト式水圧洗米機	MRW-D14	1	460	485	765	16GV		40	50							
合 計											97.12	4.174		20.48			

電気工事特記仕様書	
1. 工 事 名 称	令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事
2. 工 事 場 所	名西郡神山町神領字西上角127
3. 建 物 概 要	構造、階数：RC造 平家建て
4. 一 般 事 項	<p>1) 本工事は契約書、特記仕様書、並びに国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（最新版）及び同標準図（最新版）に基づき関係諸官庁の規則に準拠し、担当係員の指示に従い完全に施工すること。</p> <p>2) 本工事に必要な関係官庁への手続きは請負者が代行し、これに伴う費用は請負人の負担とする。</p> <p>3) 本工事施工に当たり着工前に必ず施工図及び承認図を提出し、係員の承認を経て着工すること。</p> <p>4) 事前に関連工事部門と十分な打合せを行い工事進捗上支障がないようにすると共に軽微なる変更等で工事完成上当然必要と思われる箇所については係員と協議の上、施工すること。</p> <p>5) 本工事施工に伴い既成部分を汚染又は損傷した場合は、既成にない補修すること。</p> <p>6) 本工事にて使用する仮設事務所等の費用及び工事用の電源、水道等の費用は請負人の負担とする。</p> <p>7) 本工事施工にあたり図中明記なくとも本工事施工に必要な既存設備の移設、仮設及び調整工事等も全て本工事範囲に含む。</p> <p>8) 本建物は既存竣工図面が存在しない為調査により記入しているが、現状確認が出来ない見え隠れ部などは想定で表記しているので、現場確認の上作業を行うこと。</p>
5. 工 事 範 囲	<p>下記工事項目を本工事の範囲とする。</p> <p>1) 動 力 設備工事</p> <p>2) 電灯コンセント 設備工事</p> <p>3) 弱 電 設備工事 (a) 放 送 設備工事</p> <p>4) 撤 去 工 事</p>
6. メーカー指定	下記メーカーリストを本工事に適用する。
機 材 名	製 造 業 者 名
電線管類・同附属品	古河電気工業㈱・積水化学工業㈱・パナソニック㈱・丸一銅管㈱・未来工業㈱・㈱クボタケツミックス
電線・ケーブル	カワイ電線㈱・古河電気工業㈱・日立電線㈱・㈱フジクラ
耐火・耐熱ケーブル	カワイ電線㈱・古河電気工業㈱・日立電線㈱・㈱フジクラ
配線器具	東芝ライテック㈱・パナソニック㈱
高圧受変電盤 キュービクル式配電盤 分電盤・制御盤 端子盤	一光電機㈱・㈱かわでん・河村電器産業㈱・香東電機㈱・四変テック・摂陽明正 ㈱月の宮電機・テンパール工業㈱・㈱東芝・東芝ライテック㈱・㈱戸上電機製作所 ㈱内外電機・日東工業㈱・パナソニック㈱・㈱日立産機システム・三菱電機㈱
照明器具	岩崎電気㈱・㈱達藤照明・大光電機㈱・東芝ライテック㈱・パナソニック㈱ 日立グローバルライフソリューションズ㈱・三菱電機㈱・ラ・ヴィータ㈱
電気時計装置	シチズンＴＩＣ㈱・パナソニック㈱
拡声装置・ＣＣＴＶ	㈱ＪＶＣケンウッド・ＴＯＡ㈱・パナソニック㈱・㈱日立国際電気・ホーチキ㈱・三菱電機㈱
テレビ共聴機器	ＤＸアンテナ㈱・日本アンテナ㈱・パナソニック㈱・㈱日立国際電気・ホーチキ㈱・マスプロ電工㈱
インターホン	アイホン㈱・㈱ケアコム・ＴＯＡ㈱・パナソニック㈱
火災報知器	日本消防検定協会の検定合格証票が貼付されたもの
マンホール・ハンドホール蓋	ダイドレ㈱
高圧交流遮断器	エナジーサポート㈱・㈱東芝・㈱戸上電機製作所・㈱日立産機システム・三菱電機㈱
高圧限流ヒューズ	エナジーサポート㈱・㈱東芝・㈱日立産機システム・三菱電機㈱
高圧負荷開閉器	エナジーサポート㈱・東芝産業機器製造㈱・㈱戸上電機製作所・㈱日立産機システム・三菱電機㈱
変圧器	四変テック・東芝産業機器製造㈱・㈱日立産機システム・三菱電機㈱
高圧進相コンデンサ	東芝産業機器製造㈱・三菱電機㈱
電話装置	アイホン㈱・沖電気工業㈱・㈱東芝・パナソニック㈱・㈱日立コミュニケーションテクノロジー
電路支持材	パナソニック㈱・未来工業㈱
太陽光発電システム	パナソニック㈱・京セラ㈱・㈱東芝・三菱重工工業㈱・三菱電機㈱

凡 例		名 称 規 格 等	
シンボル	適用		
		引込ボール	別図結線図参照
		高圧気中開閉器	P A S 7 . 2 K V 2 0 0 A、V T、L A 内蔵、D G R 付、密閉型
		キュービクル	別図結線図参照
		引込開閉器盤	別図結線図参照
		電 灯 盤	別図結線図参照
	○	動 力 盤	別図結線図参照
	○	照明器具	直付灯又はシーリングライト、埋込灯
	○	"	直付灯又はシーリングライト、埋込灯
	○	"	ダウンライト
	○	"	ブラケット
		"	コードペンダント
		"	ユニバーサルダウンライト
	○	"	スポットライト
	○	スイッチ	1 P 1 5 A、1 P 1 5 A × 2 (新金属プレート、ボックス共)
	○	"	パイロットスイッチ "
		"	3 W 1 5 A "
		"	4 W 1 5 A "
		"	消し遅れスイッチ (0～約5分可変形) "
		防水スイッチ	1 P 1 5 A (プレート、露出ボックス共)
		"	3 W 1 5 A
		自動点滅スイッチ	消灯時間設定付暗感センサ EE4518 (パナソニック㈱ 同等品)
		調光スイッチ	NQ21506 (パナソニック㈱ 同等品) (新金属プレート、ボックス共)
		専用コントロールスイッチ	※空調工事より支給
		換気専用コントロールスイッチ	※空調工事より支給
		サイクル扇専用調速器 2 台用	※空調工事より支給
		リモコンセレクトスイッチ	パターン・グループ設定スイッチ (光アドレス設定式) 設定器一台見込むこと。 図中参照
		リモコンリレー	壁内組込み
		熱線センサー付自動スイッチ (30分可変形) 親器 (8A、100Vタイプ)	WTK24818 (パナソニック㈱ 同等品)
		同上用子器	WTK2910K "
		同上用子器<換気扇連動用> (30分可変形、100Vタイプ)	WTK29318 "
		熱線センサー付自動スイッチ (蛍白両用・換気扇連動用)	WTK2604 "
		壁取付熱線センサー付自動スイッチ (30分可変形) 親器 (8Aタイプ)	WTK3481 "
		同上用子器	WTK3911 "
		熱線センサー付自動スイッチ操作ユニット、2回路用	WTA5822WK (パナソニック㈱ 同等品) (新金属プレート、ボックス共)
		熱線センサー付自動スイッチ操作ユニット、1回路用	WTA5820WK (パナソニック㈱ 同等品) "
		コンセント	2 P 1 5 A × 1 (新金属プレート、ボックス共)
		"	2 P 1 5 A × 2 "
		"	2 P 1 5 A 接地極付 "
		"	2 P 1 5 A × 2 接地極付 "
		"	2 P 1 5 A 接地端子付 "
		"	2 P 1 5 A × 2 接地端子付 "
		"	2 P 1 5 A / 2 0 A 兼用型 接地極接地端子付 "
		フラット型フロアコン	2 P 1 5 A × 2 接地極付 (パナソニック㈱ 同等品)
		防水コンセント	2 P 1 5 A × 2 防水型接地端子付
		専用コンセント	2 P 2 0 A (250V) 接地端子付 (プレート、ボックス共)
		専用コンセント	2 P 3 0 A (250V) 接地端子付 "
		リーラーコンセント	2 P 1 5 A × 2 接地極付
		専用コンセント	3 P 1 5 A (250V) 接地端子付 (プレート、ボックス共)
		専用コンセント	3 P 3 0 A (250V) 接地端子付 "
		屋外用ケースブレーカー、樹脂製	
		弱端子壁	別図結線図参照
		電話アウトレット	ノズルプレート (プレート、ボックス共)
		電話モジュラジャック	フラット型フロアコン 6極4心 "
		情報アウトレット	ノズルプレート "
		情報モジュラジャック	フラット型フロアコン CAT5e "
		テレビ直列ユニット	B S - 7 F - 7 "
		テレビ端子	C S - 7 F W "
※上記の○印を本工事に適用する。			
※特 記			
・電灯回路 明記外EM-EFF1. 6mmコロガシ配線とし、コンクリート・ブロック部はPF管に収容とする。 但し、第一BOXまでは上記をEM-EFF2. 0mmと替り替えて使用のこと。			
・コンセント回路 明記外EM-EFF2. 0mmコロガシ配線とし、コンクリート・ブロック部はPF管に収容とする。			
・図中明記無きも蛍光灯のFL32W×1灯相当以上及び防水型器具には、アース線IE1. 6mm以上を施工のこと。			
・屋外支持金物等は全てSUS製とする。			

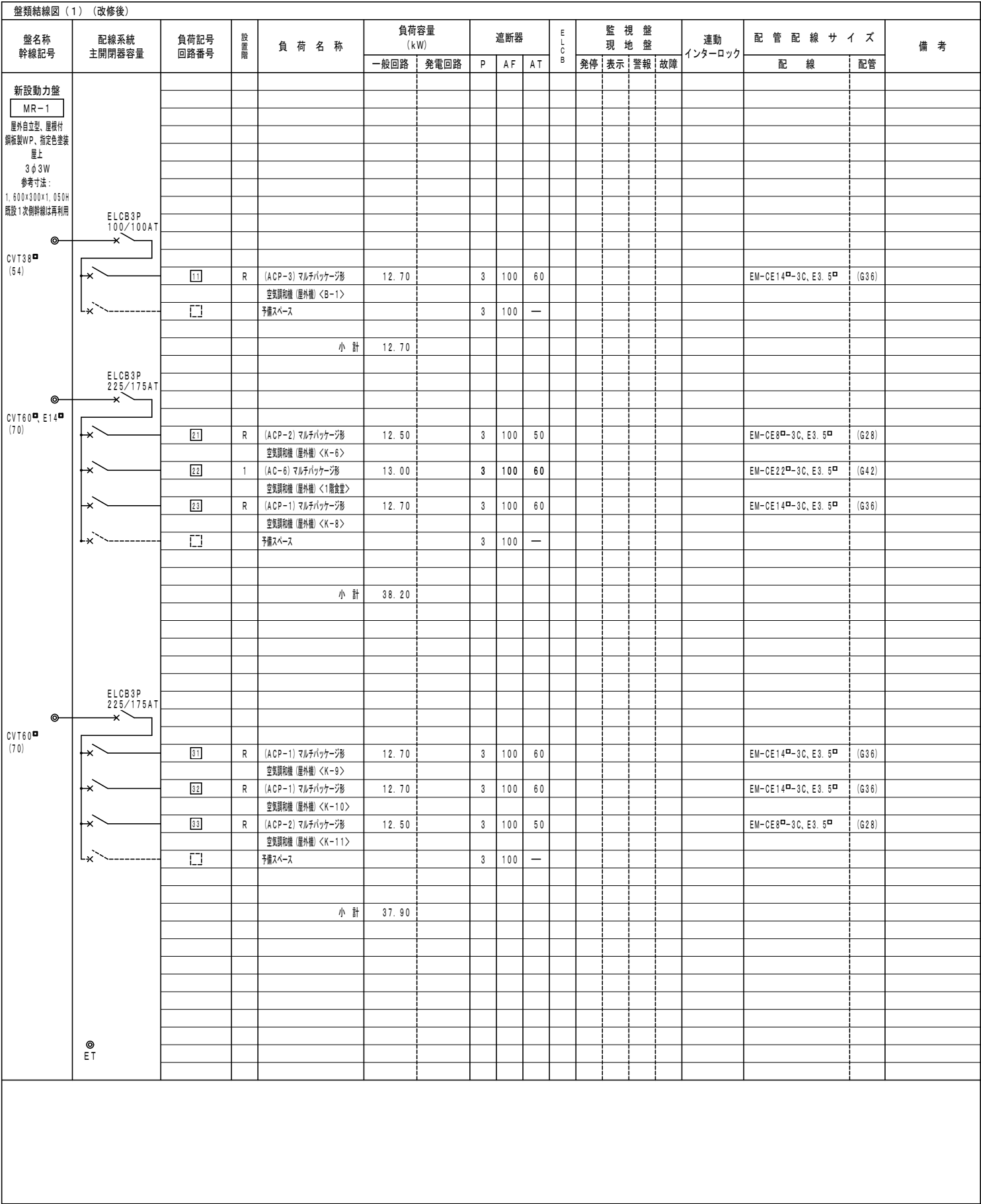
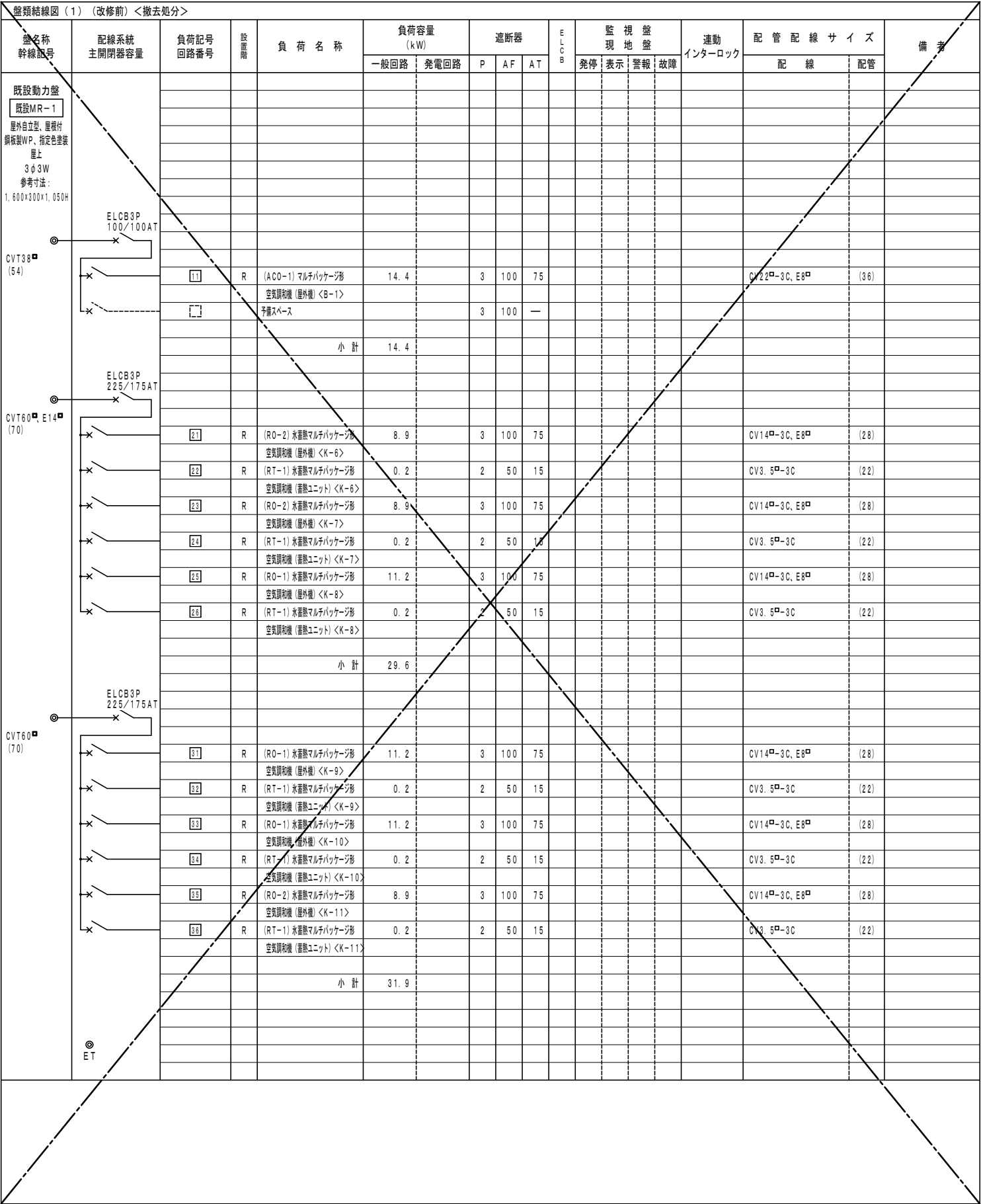
T I T L E	D A T E	N O
令和7年度 神山市養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-01
N A M E	S C A L E	
電気工事特記仕様書・凡例		—
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

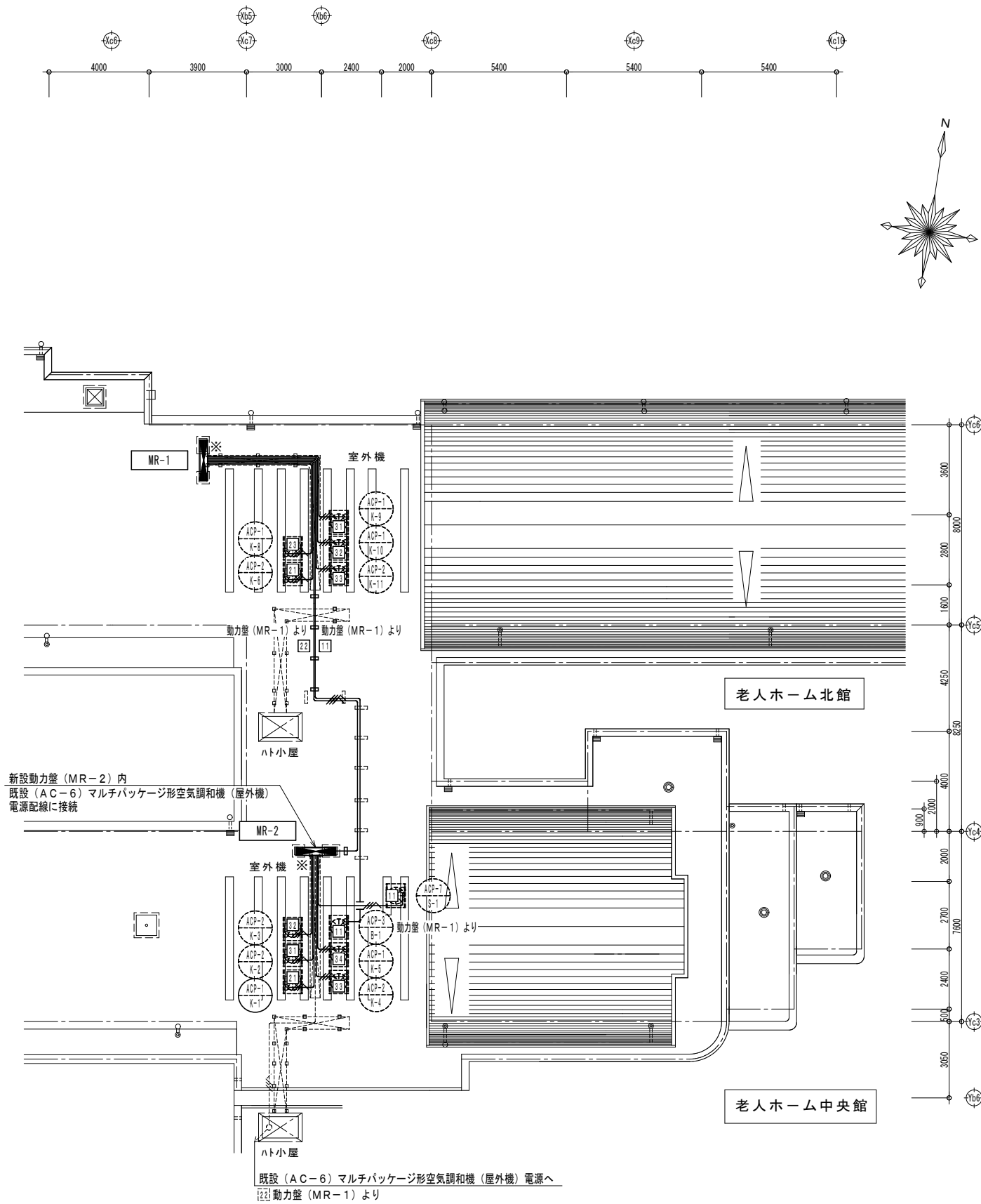
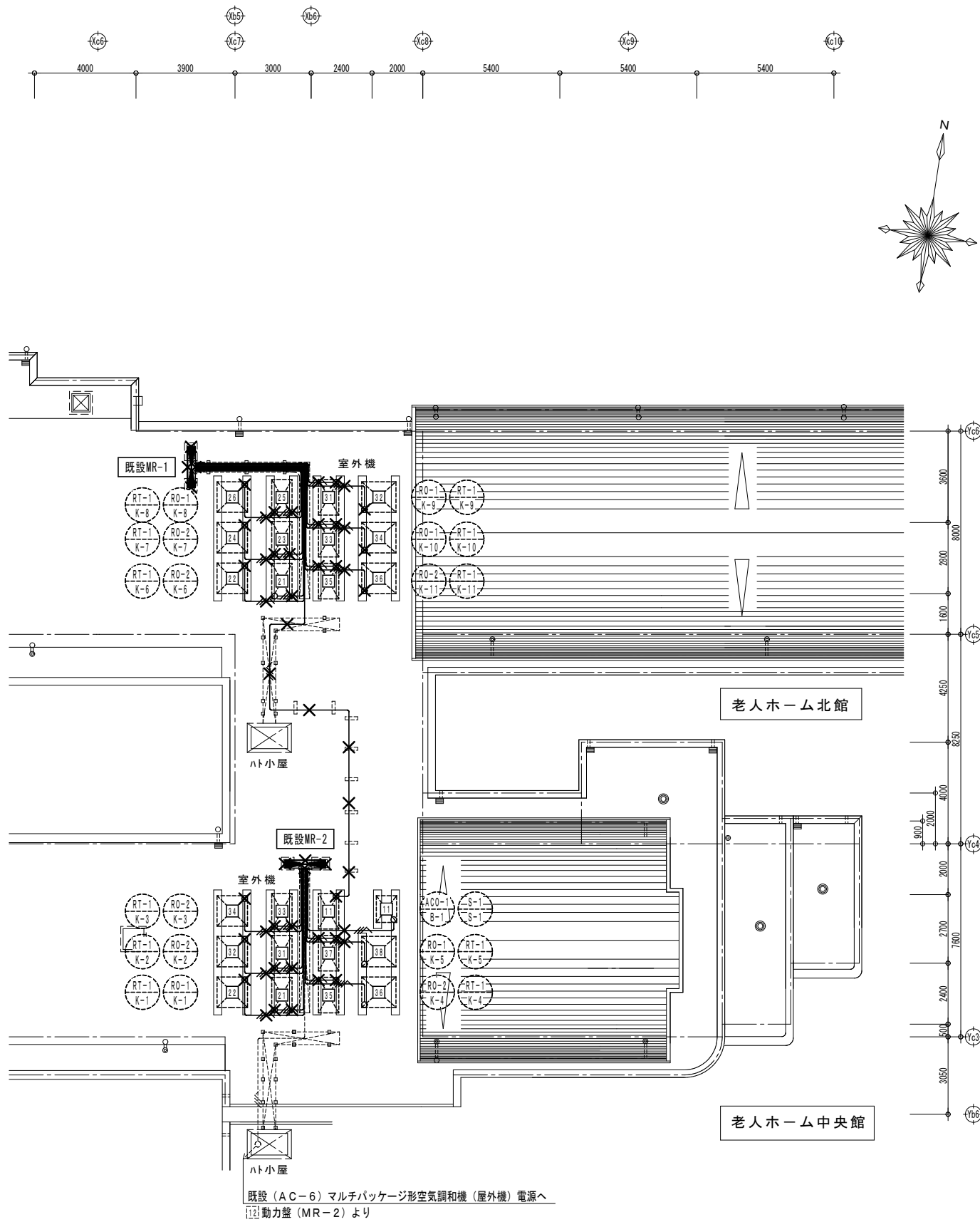


撤去照明器具	
ゲートボール場	数
＜カ201＞高天井用照明器具 HF400W×1	6
屋外	数
＜ア201＞街路灯 HF200W×1 ※ポールは既設再利用	2




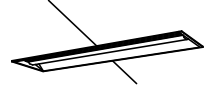

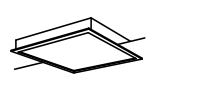









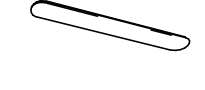

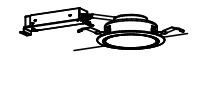



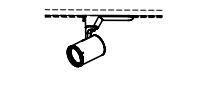
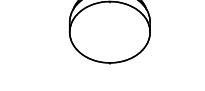
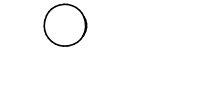









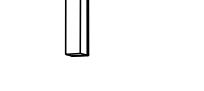
新設照明器具	
ゲートボール場	数
＜カ201＞高天井用照明器具	6
屋外	数
＜ア201＞街路灯（防まつ型） ※ポールは既設再利用	2

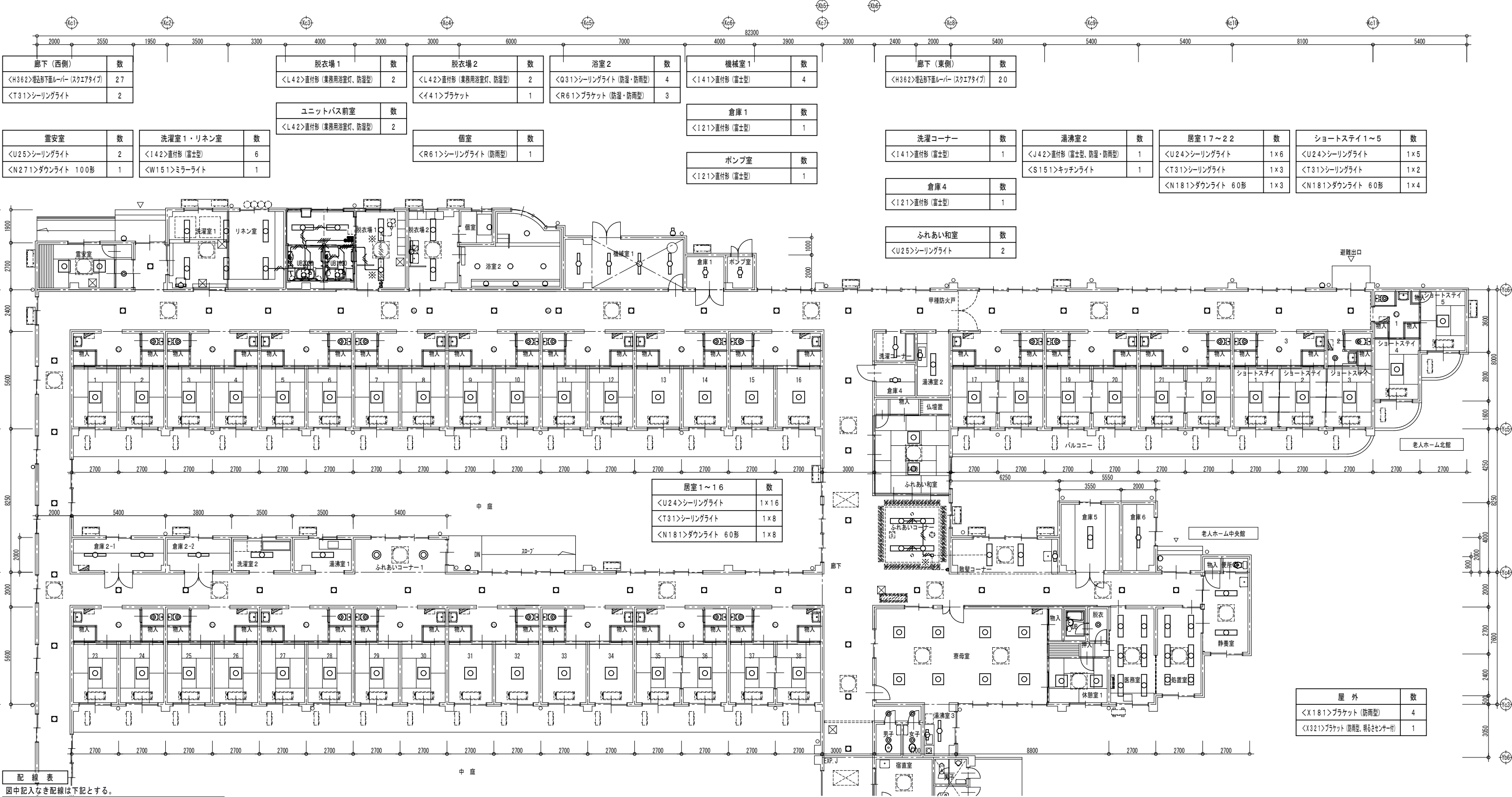
TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山村養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-02
NAME	SCALE	
全体配置図		1/250
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎





TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山市養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-05
NAME	SCALE	
動力設備 北側屋根伏図 (改修前・後)		1/150
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

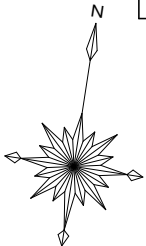
<G40>	埋込形（下面開放型）  XFX400VEN LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：328×1, 274×54H 光 束：9, 500lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型3灯器具相当) 消費電力：56.0W 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、反射板：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<G42>	埋込形（下面開放型）  XFX460VEN LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：328×1, 274×54H 光 束：6, 500lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型2灯器具相当) 消費電力：46.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、反射板：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<G22>	埋込形（下面開放型）  XLX210VENJ LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：328×656×54H 光 束：1, 500lm以上 (蛍光灯FL20W2灯器具相当) 消費電力：13.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、反射板：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<H42>	埋込形（下面開放型）  XFX460VEN LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：328×1, 274×54H 光 束：6, 500lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型2灯器具相当) 消費電力：46.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、反射板：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<H22>	埋込形（下面開放型）  XLX210VENJ LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：328×656×54H 光 束：1, 500lm以上 (蛍光灯FL20W2灯器具相当) 消費電力：13.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、反射板：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<H24>	埋込形下面パネル（スクエアタイプ）  NNF57500J LT9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：660×660×120H 光 束：4, 000lm以上 (蛍光灯FL20W5灯器具相当) 消費電力：40.0W以下 電 圧：100～242V 本体：銅板、枠：銅板、パネル：アクリル	<H362>	埋込形下面ルーバー（スクエアタイプ）  XL553LWVK LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：292×292×132H 光 束：3, 000lm以上 (コンパクト形蛍光灯FHP23形3灯器具相当) 消費電力：30.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、パネル：アクリル、ルーバ：銅板
<I42>	直付形（富士型）  LSS9-4-65<公共施設型番> (XFX460AEN LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：150×1, 250×50H 光 束：6, 500lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型2灯器具相当) 消費電力：46.0W以下 電 圧：100～242V 本体：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<I41>	直付形（富士型）  LSS9-4-30<公共施設型番> (XFX430AEN LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：150×1, 250×50H 光 束：3, 000lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型1灯器具相当) 消費電力：22.0W以下 電 圧：100～242V 本体：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<I21>	直付形（富士型）  LSS9-2-15<公共施設型番> (XLX210AENC LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：150×632×50H 光 束：1, 500lm以上 (蛍光灯FL20W2灯器具相当) 消費電力：13.0W以下 電 圧：100～242V 本体：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<I41A>	直付形（トラフ型）  LSS1-4-30<公共施設型番> (XFX430NEN LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：80×1, 225×50H 光 束：3, 000lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型1灯器具相当) 消費電力：22.0W以下 電 圧：100～242V 本体：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<I21A>	直付形（トラフ型）  XLX200NENC LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：80×607×50H 光 束：800lm以上 (蛍光灯FL20W1灯器具相当) 消費電力：8.0W以下 電 圧：100～242V 本体：銅板、ライトバー（カバー）：ポリカーボネート	<I42>	直付形（富士型、防湿・防雨型）  XLW462DENZ LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：230×1, 250×86H 光 束：6, 500lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型2灯器具相当) 消費電力：46.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、防湿型・防雨型ライトバー：ポリカーボネート	<I41>	直付形（富士型、防湿・防雨型）  XLW422AENZ LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：150×1, 250×86H 光 束：2, 300lm以上 (Hf蛍光灯32W定格出力型1灯器具相当) 消費電力：18.0W以下 電 圧：100～242V 本体：亜鉛銅板、防湿型・防雨型ライトバー：ポリカーボネート
<K42>	直付形（富士型、防湿・防雨型）  LSS10MP/RP-4-64<公共施設型番> (XLW463DENZ LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：230×1, 250×86H 光 束：6, 400lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型2灯器具相当) 消費電力：47.0W以下 電 圧：100～242V 本体：ステンレス、取付金具：ステンレス	<L42>	直付形（業務用浴室灯、防湿型）  NNFW42500K LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：235×1, 390×115H 光 束：5, 200lm以上 (Hf蛍光灯32W高出力型2灯器具相当) 消費電力：70.0W以下 電 圧：100～242V 本体：ステンレス、グローブ：アクリル	<M41>	吊下形（耐圧防爆型）  XLJ4100 LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ209×338H 光 束：2, 600lm以上 (Hf蛍光灯32W1灯器具相当) 消費電力：35.0W以下 電 圧：100～242V 本体：アルミ、パネル：硬質ガラス、パイプ：ステンレス鋼管	<N271>	ダウンライト 100形  LRS1-08<公共施設型番> (XND1069WN LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：φ150×65H 光 束：800lm以上 (コンパクト形蛍光灯FDL27形1灯器具相当) 消費電力：9.0W以下 電 圧：100～242V 反射板（上部）：プラスチック、反射板（下部）：銅板、枠：銅板	<N271A>	ダウンライト 100形（人感センサー付）  LRS1-LRS1-08<公共施設型番> (XNS1060WNK LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：φ150×67H 光 束：800lm以上 (コンパクト形蛍光灯FDL27形1灯器具相当) 消費電力：9.0W以下 電 圧：100～242V 反射板（上部）：プラスチック、枠・反射板（下部）：アルミダイカスト	<N181>	ダウンライト 60形  XND0669WN LE9<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ150×65H 光 束：600lm以上 (白熱電球60形1灯器具相当) 消費電力：6.0W以下 電 圧：100～242V 反射板（上部）：プラスチック、反射板（下部）：銅板、枠：銅板	<O251>	ダウンライト 250形  LRS1-22<公共施設型番> (XND2569WN LE9<パナソニック㈱> 同等品) 参考寸法：φ150×65H 光 束：2, 200lm以上 (水銀灯100形1灯器具相当) 消費電力：21.0W以下 電 圧：100～242V 反射板（上部）：プラスチック、反射板（下部）：銅板、枠：銅板
<P201>	スポットライト 200形  NTS02001W LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ75×107×117H 光 束：1, 100lm以上 (HID35形1灯器具相当) 消費電力：16.0W以下 電 圧：100V 灯具：アルミダイカスト	<Q31>	シーリングライト（防湿・防雨型）  NNN14000 LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ335×117H 光 束：1, 000lm以上 (蛍光灯FCL30形1灯器具相当) 消費電力：15.0W以下 電 圧：100V 本体：アルミ、グローブ：アクリル	<R61>	ブラケット（防湿・防雨型）  NNN12280<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ145×87H 光 束：700lm以上 (小形電球60形1灯器具相当) 消費電力：15.0W以下 電 圧：100V 本体：アルミダイカスト、グローブ：テフロン覆付ガラス	<S151>	キッチンライト  LGB52097 LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：114×558×47H 光 束：900lm以上 (蛍光灯FL20形1灯器具相当) 消費電力：15.0W以下 電 圧：100V カバー：プラスチック	<T31>	シーリングライト  LGW51704W CF1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ330×105H 光 束：900lm以上 (蛍光灯FCL30形1灯器具相当) 消費電力：12.0W以下 電 圧：100V 本体：プラスチック、カバー：アクリル	<U24>	シーリングライト  LGC35123<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：673×673×107H 光 束：3, 800lm以上 消費電力：35.0W以下 電 圧：100V カバー：アクリル	<U25>	シーリングライト  LGC35123<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：673×673×107H 光 束：3, 800lm以上 消費電力：35.0W以下 電 圧：100V カバー：アクリル
<U32>	シーリングライト  LGC35123<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：673×673×107H 光 束：3, 800lm以上 消費電力：35.0W以下 電 圧：100V カバー：アクリル	<V64A>	シーリングライト  LGC21159K<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：φ502×122H 光 束：3, 500lm以上 消費電力：30.0W以下 電 圧：100V カバー：アクリル	<V64B>	シーリングライト  LGB85045 LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：64×450×65H 光 束：800lm以上 (管形蛍光灯FL15形1灯器具相当) 消費電力：12.0W以下 電 圧：100V カバー：プラスチック	<W151>	ミラーライト  LGB85045 LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：314×89×284H 光 束：1, 000lm以上 (蛍光灯FHP32W1灯器具相当) 消費電力：10.0W以下 電 圧：100V 本体：ASA樹脂、前面パネル：アクリル	<X321>	ブラケット（防雨型、明るさセンサー付）  NNY20358 LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：90×94×315H 光 束：500lm以上 (白熱電球60形1灯器具相当) 消費電力：8.0W以下 電 圧：100V カバー：アクリル	<X181>	ブラケット（防雨型）  LGW80290 LE1<パナソニック㈱> 同等品 参考寸法：90×94×315H 光 束：500lm以上 (白熱電球60形1灯器具相当) 消費電力：8.0W以下 電 圧：100V カバー：アクリル		



記 号	配 線
EM-EEF1. 6-2C	(天井内こがし)
EM-EEF1. 6-3C	(天井内こがし)
EM-EEF1. 6-2C×2	(天井内こがし)
EM-EEF1. 6-3C+2C	(天井内こがし)
※特記 1. コンクリート・ブロック部及び間仕切壁内はPＦ管に収容とする。 2. 露出する配線は第一種金属線びに収容とする。	

電灯設備 北側1階平面図 (改修後)

- ◎特記
- ・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
 - ・図示 ※ 部は既設接続を示す。
 - ・明記外の電灯回路配管配線は既設そのまま再利用とする。



倉庫2-1	数
<I41>直付形 (富士型)	2
倉庫2-2	数
<I41>直付形 (富士型)	1
洗濯室2	数
<I42>直付形 (富士型)	1

湯沸室1	数
<J42>直付形 (富士型、防湿・防雨型)	1
居室23～38	数
<U24>シーリングライト	1×16
<T31>シーリングライト	1×8
<N181>ダウンライト 60形	1×8

ふれあいコーナー1	数
<V64B>シーリングライト	2

職員便所前室	数
<N181>ダウンライト 60形	2

職員男子便所	数
<N181>ダウンライト 60形	1

職員女子便所	数
<N181>ダウンライト 60形	1

ふれあいコーナー	数
<I42>直付形 (富士型)	4

寮母室	数
<H24>埋込形下面パネル (スクエアタイプ)	8

湯沸室3	数
<J41>直付形 (富士型、防湿・防雨型)	1
<S151>キッチンライト	1

散髪コーナー	数
<G42>埋込形 (下面開放型)	2
<I21A>直付形 (トラフ型) (家具内)	1

休憩室1脱衣	数
<N181>ダウンライト 60形	1

休憩室1	数
<U24>シーリングライト	2

倉庫5	数
<I42>直付形 (富士型)	1

医務室	数
<G42>埋込形 (下面開放型)	6

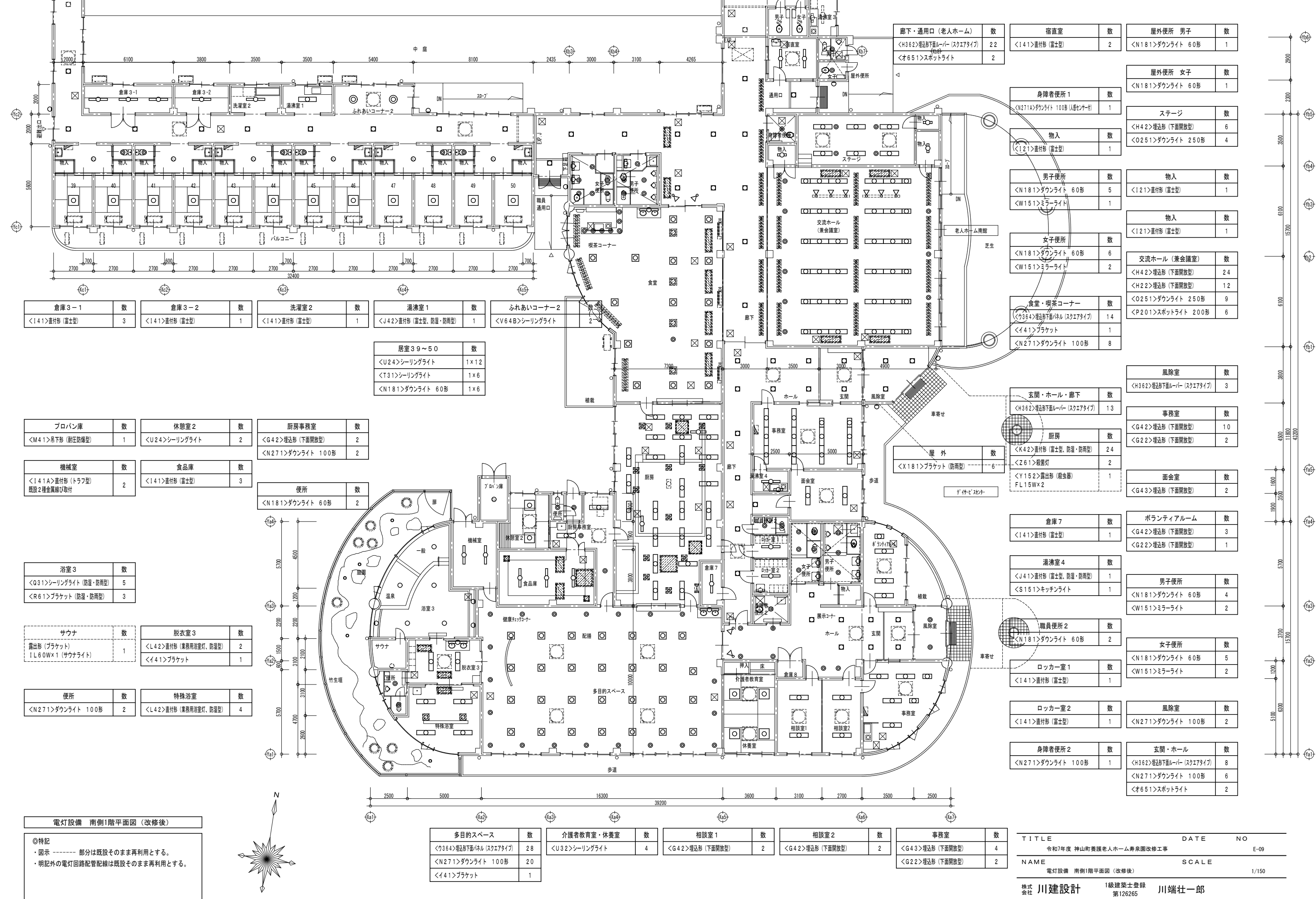
倉庫6	数
<I41>直付形 (富士型)	1

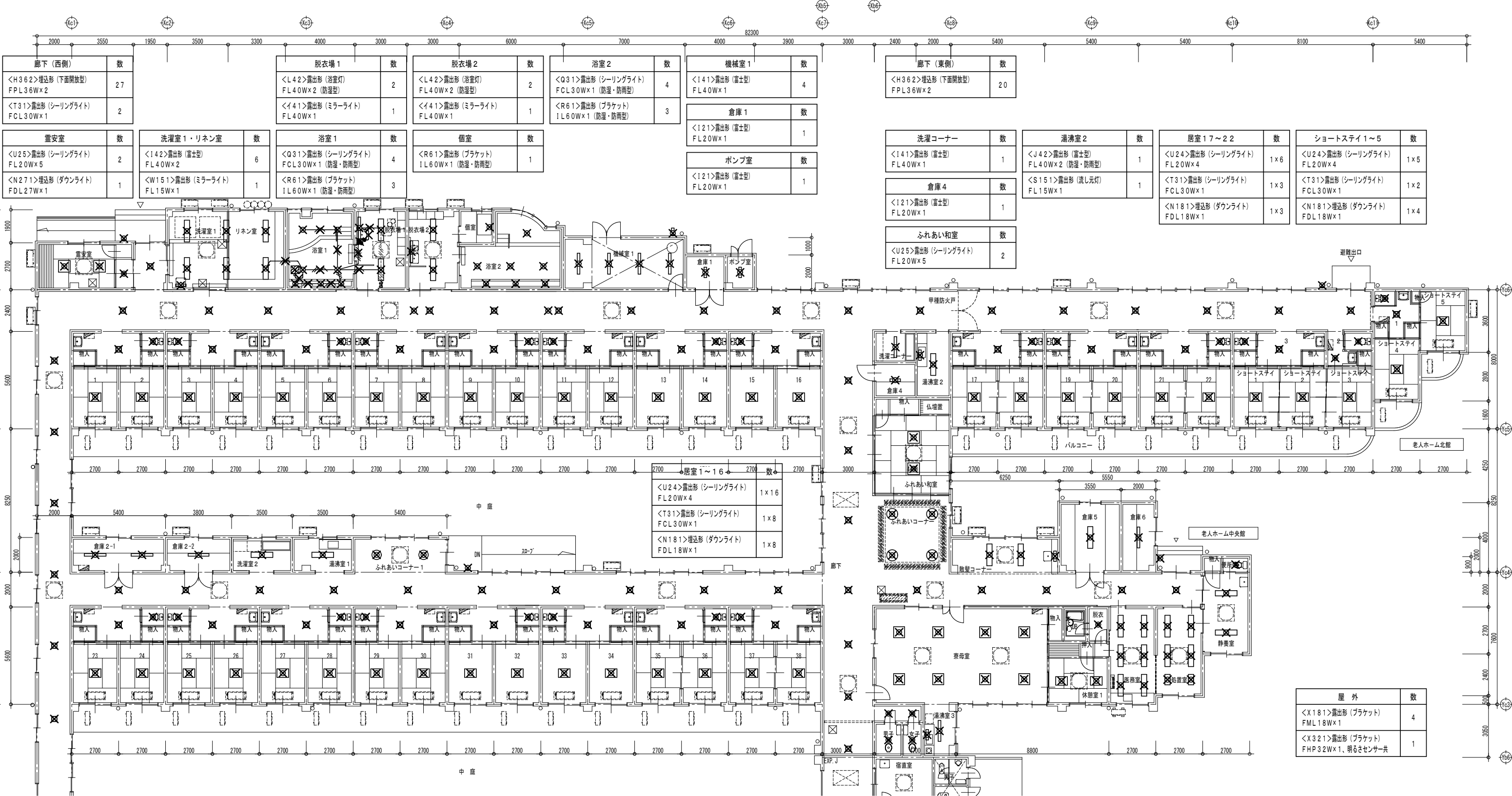
処置室	数
<G42>埋込形 (下面開放型)	4
<G22>埋込形 (下面開放型)	2

静養室便所	数
<N181>ダウンライト 60形	1

静養室	数
<G42>埋込形 (下面開放型)	2

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-08
NAME	SCALE	
電灯設備 北側1階平面図 (改修後)		1/150
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎





倉庫 2-1	数
<I141>露出形 (富士型) FL40Wx1	2

倉庫 2-2	数
<I142>露出形 (富士型) FL40Wx1	1

洗濯室 2	数
<I142>露出形 (富士型) FL40Wx2	1

湯沸室 1	数
<J42>露出形 (富士型) FL40Wx2 (防湿・防雨型)	1

ふれあいコーナー 1	数
<V64B>露出形 (シーリングライト) IL60Wx4	2

ふれあいコーナー	数
<V64A>露出形 (シーリングライト) IL60Wx4	4

散髪コーナー	数
<G42>埋込形 (下面開放型) FL40Wx2	2
<I121A>埋込形 (家具内) FL20Wx1	1

倉庫 5	数
<I142>露出形 (富士型) FL40Wx2	1

倉庫 6	数
<I141>露出形 (富士型) FL40Wx1	1

静養室便所	数
<N181>埋込形 (ダウンライト) FDL18Wx1	1

静養室	数
<G42>埋込形 (下面開放型) FL40Wx2	2

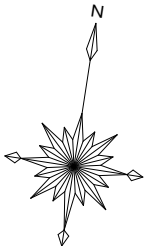
電灯設備 北側1階平面図 (改修前)

◎特記

・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。

・図示 ✕ 印は既設撤去処分を示す。

・電灯回路配管配線は既設そのまま再利用



職員便所前室	数
<N181>埋込形 (ダウンライト) FDL18Wx1	2
職員男子便所	数
<N181>埋込形 (ダウンライト) FDL18Wx1	1
職員女子便所	数
<N181>埋込形 (ダウンライト) FDL18Wx1	1

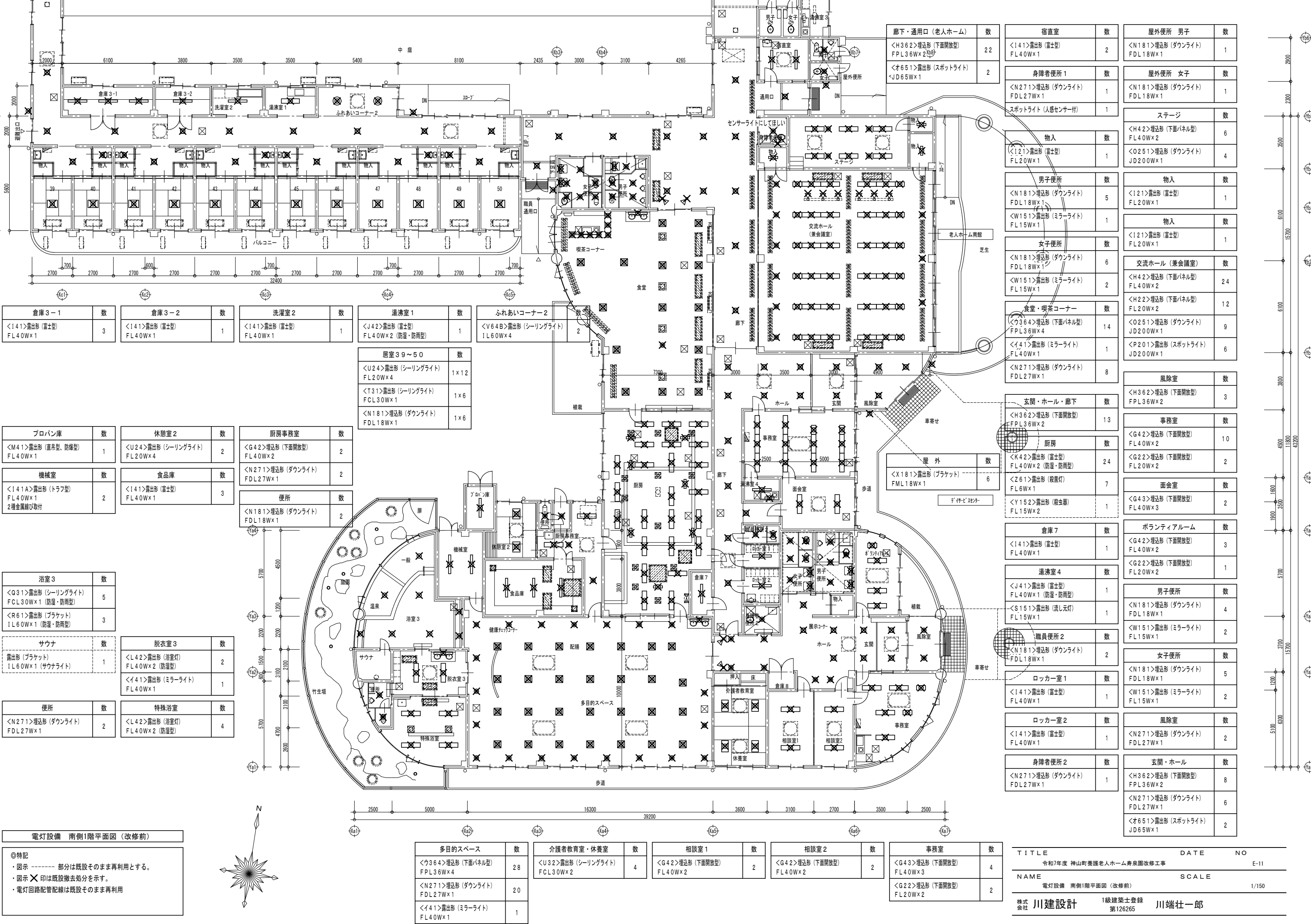
寮母室	数
<H24>埋込形 (下面開放型) FL20Wx4	8
湯沸室 3	数
<J41>露出形 (富士型) FL40Wx1 (防湿・防雨型)	1
<S151>露出形 (流し元灯) FL15Wx1	1

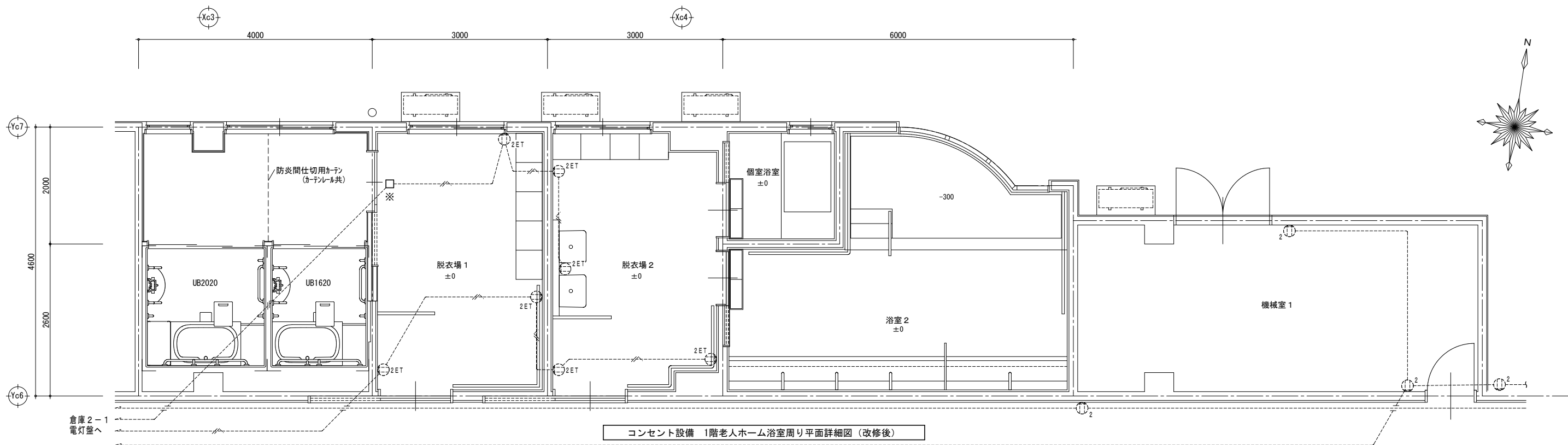
休憩室 1 脱衣	数
<N181>埋込形 (ダウンライト) FDL18Wx1	1
休憩室 1	数
<U24>露出形 (シーリングライト) FL20Wx4	2

医務室	数
<G42>埋込形 (下面開放型) FL40Wx2	6

処置室	数
<G42>埋込形 (下面開放型) FL40Wx2	4
<G22>埋込形 (下面開放型) FL20Wx2	2

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-10
NAME	SCALE	
電灯設備 北側1階平面図 (改修前)	1/150	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

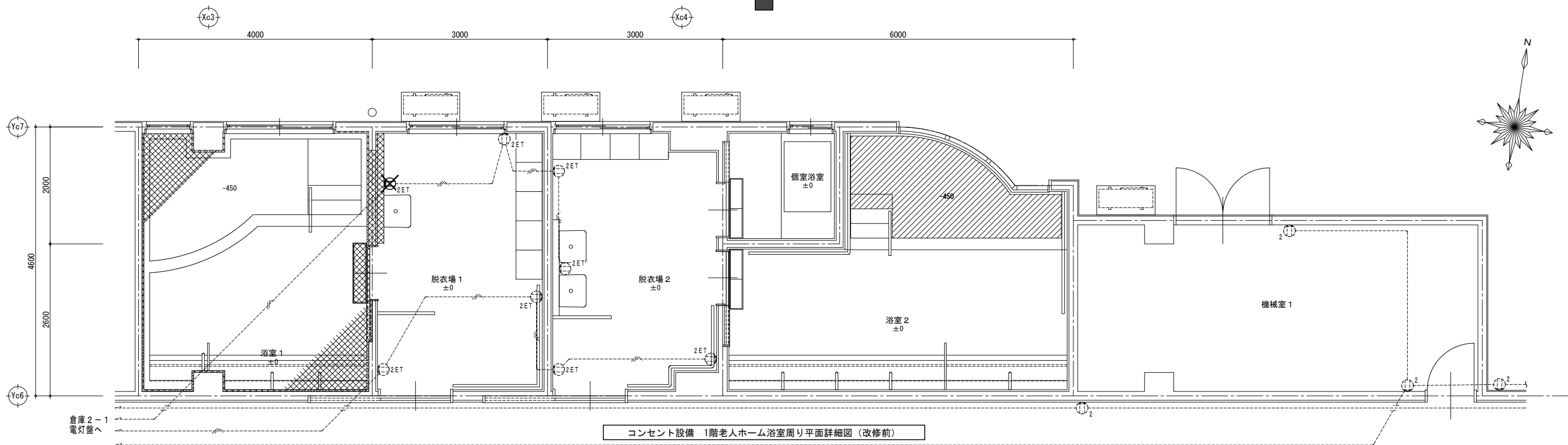




コンセント設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図 (改修後)



◎特記

- ・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
- ・図示 ※ 部は既設接続を示す。



コンセント設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図 (改修前)

◎特記

- ・図示  部は撤去部＜建築工事＞を示す。
- ・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
- ・図示  印は既設撤去処分を示す。

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山市養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-12
NAME	SCALE	
コンセント設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図 (改修前・後)		1/50
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

業務放送架<1階老人ホーム中央館 寮母室>

システムコントローラー
(10局+齊)

マイク入力
緊急放送入力
チャイム
BGM
ページング
ライン2
ミキサー

増設音源
チャイム音源他
コールサイン
音源起動

ミキサーユニット
(AM/FMチューナー)

ダブルカセット
デッキ

プログラムミュージック
レコーダー

チャイム

入出力制御
ユニット
外部制御入力
ページング (1/2)

モニターユニット

出力制御
ユニット
(2/2)
(10回線)

電源制御ユニット

AC100V

AC DC

EMG 24V
ブレイク入力

スピーカー回線

マルチリモコン
<1階老人ホーム南館 事務室>
RM

マルチリモコン
<1階デイサービスセンター 事務室>
RM

AMアンテナより
FMアンテナより

混合器

凡例

AE1. 2-3C

AE1. 2-2C

-----RM-----

MVVS1. 25-2C
CPEV1. 2-5P

◎特記

・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。

・放送設備機器の更新（撤去・新設）を行う。

・放送回路配管配線は既設そのまま再利用

≒564

≒478

≒1,465

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

<構成>

番号	名 称	員数	備 考 (参考型番)
①	モニターユニット	1	WU-MT130
②	システムコントローラー	1	WL-K600
③	ミキサーユニット	1	WU-MU160
	ラジオチューナーユニット	1	WU-T60B
④	プログラムミュージックレコーダー	1	WZ-PT340
⑤	ダブルカセットデッキ	1	202MK7
⑥	デジタルアンプ (240W)	1	WU-PD122
⑦	電源制御ユニット	1	WU-L62
⑧	入出力制御ユニット	1	WU-KR600
⑨	収納架	1	WU-RS80

BP：ブランクパネル

<定格>

総合定格	
電 源	AC100V 50/60Hz
定格出力	240W
局 数	10局
回 線 数	10回線

モニターユニット

電 源	AC100V 50/60Hz、DC24V
消費電力	約4W
質 量	約3.5kg
音声入力	12系統 (入力感度切換)
	ハインビーダンス100系/ライン
制御入力	ミュート制御入力、非常制御入力
表 示 部	7連バーグラフLEDレベルメーター 12系統
操 作 部	モニター選択スイッチ、モニターミュートスイッチ、 モニター音量調節つまみ
音声モニター	内蔵スピーカー、モニター出力1回路

システムコントローラー

選局制御他	10局+優先及び一般一斉放送
緊急・業務	チャイム (ウエストミンスターの鐘) 省エネ放送、 内蔵音源
増設可能音源	緊急地震速報他
緊急起動	緊急放送スイッチ×3
(前面パネル)	(内蔵音源起動又はマイク放送用)
ライン	-2dBV 10kΩ 平衡
ページング	-22dBV 10kΩ 平衡
音声出力	0dBV 600Ω以上 平衡
音量調整	4系統
(前面パネル)	(本体マイク、BGM、ライン1、ライン2)
コールサイン	上り4音/下り4音 (オリジナルコールサインへ変更可)
液晶表示	放送状態、異常表示 (通信、回線短絡、蓄電池) 他
PC接続 I/F	RS-232C
タイマー機能	年間タイマー：16個 (週間プログラム/特定日)、 今日プログラム×1
プログラム起動	20系統 (内蔵音源及び放送先制御用)
内蔵時計精度	過差±0.7秒以内 (平均温度25℃)
時刻補正入力	親時計、FM音声、無電圧接点 (電波時計)
その他	運用支援ソフト<別途>

ミキサーユニット

音声入力	ライン5回路、ライン/マイク切換2回路
音声出力	ライン2回路
その他	AM/FMチューナー内蔵

プログラムミュージックレコーダー

プログラムタイマー	週間/年間スケジュール設定可能
時刻精度	過差±0.7秒以内 (25℃)
時刻補正入力	NTPサーバー、親時計、時報音声、接点
記録メディア	SD/SDHCメモリーカード 2GB~32GB
音声ファイル フォーマット	WAV 44.1kHzサンプリング 16bitステレオ/モノラル
音源ファイル	255ファイル
最大録音時間	最大105時間 (32GB使用時)
内蔵音源	8曲固定 (ウエストミンスターの鐘、コールサイン他)
外部制御入力	8回路
制御出力	10回路、動作中出力×1回路
その他 (付加機能)	ライン入力 (内蔵・SD音源ミキシング機能付き)

ダブルカセットデッキ

電 源	AC100V、50/60Hz
トラック形式	4トラック2チャンネル・ステレオ
ヘッド構成	録音/再生ヘッド (TAPE1×1/TAPE2×1)
	消去ヘッド (TAPE1×1/TAPE2×1)
周波数特性	30Hz~15Hz (タイプ2)
	30Hz~13Hz (タイプ1)

デジタルアンプ (240W)

定格出力	240W (120W+120W並列接続時)
周波数特性	50Hz~15kHz
異常制御出力	2端子 (内部並列)

電源制御ユニット

電 源	AC100V 38A (A及びB系統合計)
コンセント	非常用×2 ACコンセント×8
DC電源出力	DC24V 最大3.6A

入出力制御ユニット

入出力制御	リモコンマイク×6、マルチリモコン×8 外部制御×10、BGM、ページング、 チャイム、停電起動、非常放送優先入力
PA入力	2入力まで (480W/入力)
スピーカー端子	10回線 (200W/回路)
緊急制御信号	EMG24Vブレイク信号 1系統
汎用出力	10 (接点×5、オープンコレクタ×5)

TITLE

DATE

NO

令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事

E-13

NAME

SCALE

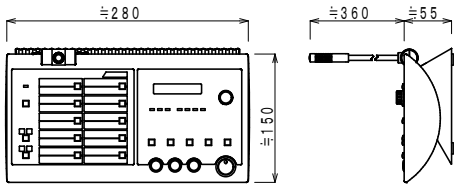
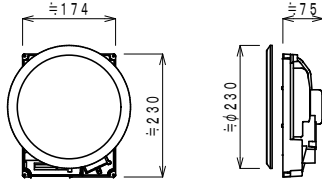
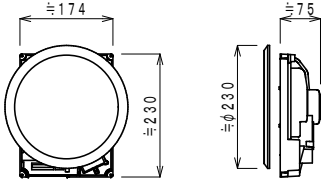
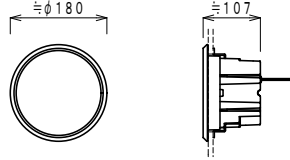
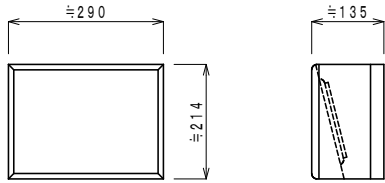
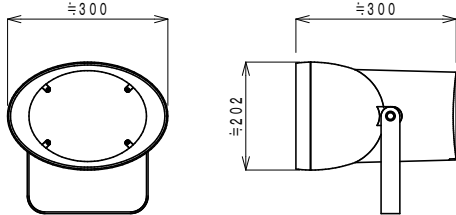
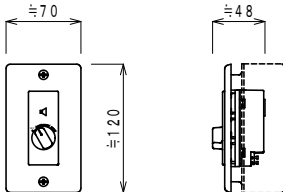
放送設備 システムブロック図、機器参考図 (1)

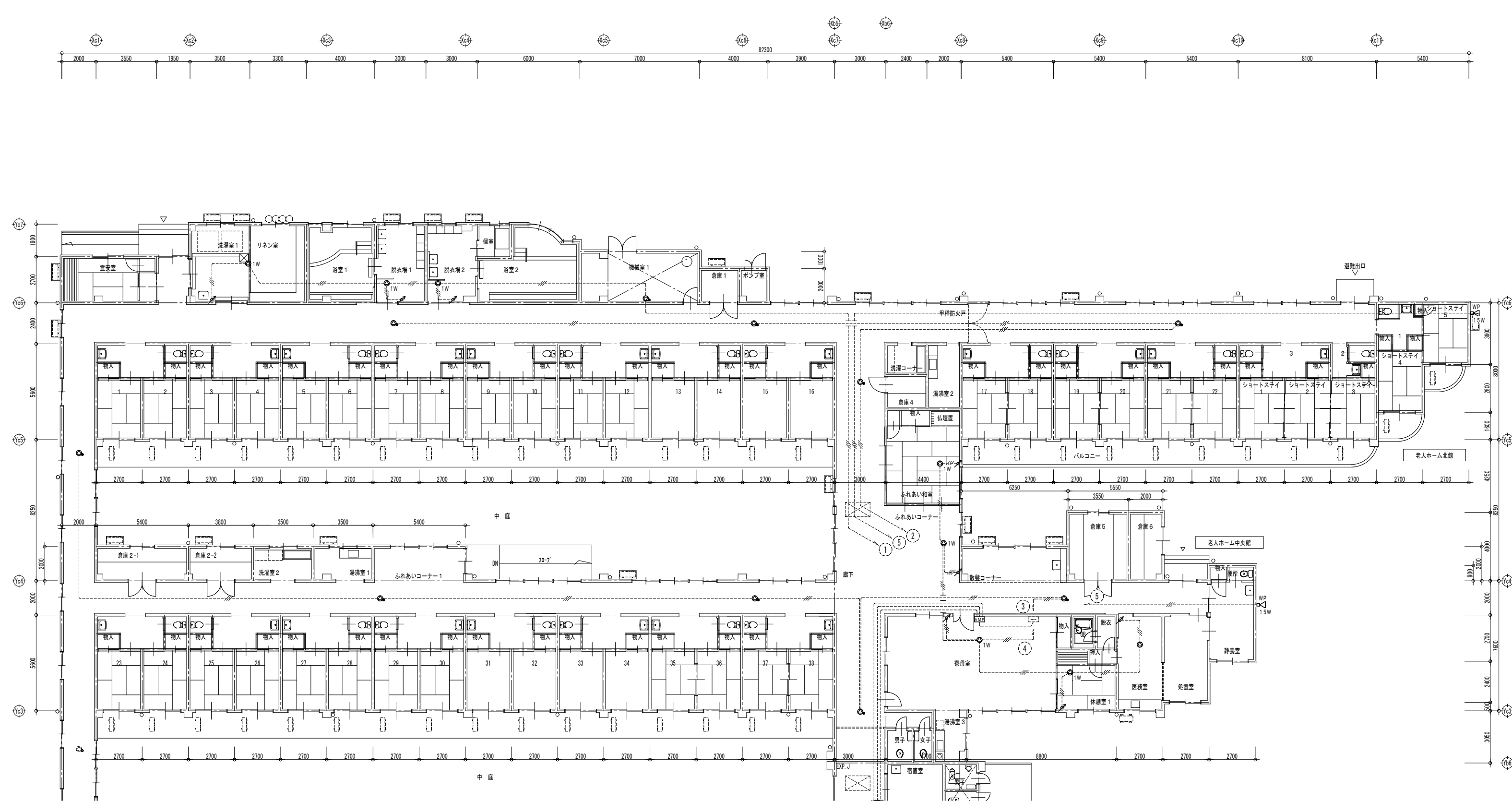
-

株式会社
川建設

1級建築士登録
第126265

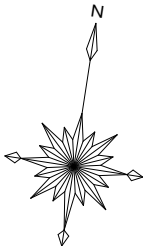
川端壮一郎

<div>RM</div>	マルチリモコン	<計：2個>	<div></div>	天井埋込スピーカー（ＡＴＴ付）	<計：16個>	<div></div>	天井埋込スピーカー（防滴型）	<計：2個>	<div></div>	壁掛スピーカー（ＡＴＴ付）	<計：1個>	<div><div>WP</div>15W</div>	ホーン形スピーカー	<計：2個>																																																																																															
<div></div>			<div></div>			<div></div>			<div></div>			<div></div>			<div></div>																																																																																														
<table><tr><td>電 源</td><td>DC24V (システム本体又は別売ACアダプターより供給)</td></tr><tr><td>主装置音声出力</td><td>-2dBV 1系統、平衡</td></tr><tr><td>音声入力</td><td>-2dBV ピンジャック2系統</td></tr><tr><td>音声出力</td><td>-2dBV ピンジャック1系統</td></tr><tr><td>外部制御入力</td><td>3回路 無電圧メイク接点入力</td></tr><tr><td>外部制御出力</td><td>3回路 オープンコレクタ出力</td></tr><tr><td>スピーカー制御</td><td>放送エリア×20、一斉、個別</td></tr><tr><td>通 信</td><td>RS-485×1</td></tr><tr><td>機 能</td><td>角度調整（本体／マイク）、コールサイン4種類</td></tr><tr><td>マイクロホン</td><td>エレクトレットコンデンサ型</td></tr></table> <div>(WR-MC100B<パナソニック機> 同等品)</div>			電 源	DC24V (システム本体又は別売ACアダプターより供給)	主装置音声出力	-2dBV 1系統、平衡	音声入力	-2dBV ピンジャック2系統	音声出力	-2dBV ピンジャック1系統	外部制御入力	3回路 無電圧メイク接点入力	外部制御出力	3回路 オープンコレクタ出力	スピーカー制御	放送エリア×20、一斉、個別	通 信	RS-485×1	機 能	角度調整（本体／マイク）、コールサイン4種類	マイクロホン	エレクトレットコンデンサ型	<table><tr><td></td><td>L級</td></tr><tr><td>定格入力</td><td>3W (3.3kΩ)、1W (10kΩ)</td></tr><tr><td>出力音圧レベル</td><td>95dB (1m/1W)</td></tr><tr><td>周波数特性</td><td>85Hz ~ 15kHz (-20dB)</td></tr><tr><td>使用スピーカー</td><td>16cmコーンスピーカー</td></tr><tr><td>仕上げ</td><td>本体：ABS樹脂</td></tr><tr><td>パネル</td><td>ネット：アルミバンチング 白色 枠：ABS樹脂 白色</td></tr><tr><td>音量調節</td><td>4段階</td></tr></table> <div>(WS-TN635+WS-6530<パナソニック機> 同等品)</div>				L級	定格入力	3W (3.3kΩ)、1W (10kΩ)	出力音圧レベル	95dB (1m/1W)	周波数特性	85Hz ~ 15kHz (-20dB)	使用スピーカー	16cmコーンスピーカー	仕上げ	本体：ABS樹脂	パネル	ネット：アルミバンチング 白色 枠：ABS樹脂 白色	音量調節	4段階	<table><tr><td></td><td>L級</td></tr><tr><td>定格入力</td><td>3W (3.3kΩ)、1W (10kΩ)</td></tr><tr><td>出力音圧レベル</td><td>95dB (1m/1W)</td></tr><tr><td>周波数特性</td><td>85Hz ~ 15kHz (-20dB)</td></tr><tr><td>使用スピーカー</td><td>16cmコーンスピーカー</td></tr><tr><td>仕上げ</td><td>本体：ABS樹脂</td></tr><tr><td>パネル</td><td>ネット：アルミバンチング 白色 枠：ABS樹脂 白色</td></tr></table> <div>(WS-TN630+WS-6530<パナソニック機> 同等品)</div>				L級	定格入力	3W (3.3kΩ)、1W (10kΩ)	出力音圧レベル	95dB (1m/1W)	周波数特性	85Hz ~ 15kHz (-20dB)	使用スピーカー	16cmコーンスピーカー	仕上げ	本体：ABS樹脂	パネル	ネット：アルミバンチング 白色 枠：ABS樹脂 白色	<table><tr><td></td><td>L級</td></tr><tr><td>定格入力</td><td>3W (3.3kΩ)</td></tr><tr><td>出力音圧レベル</td><td>89dB (1W/1m)</td></tr><tr><td>周波数特性</td><td>150Hz~20kHz (-20dB)</td></tr><tr><td>使用スピーカー</td><td>8cmコーンスピーカー</td></tr><tr><td>仕上げ</td><td>本体：ABS樹脂</td></tr><tr><td>パネル</td><td>アルミバンチング</td></tr><tr><td>保護等級</td><td>IPX2 (JIS C 0920)</td></tr></table> <div>(WS-5801<パナソニック機> 同等品)</div>				L級	定格入力	3W (3.3kΩ)	出力音圧レベル	89dB (1W/1m)	周波数特性	150Hz~20kHz (-20dB)	使用スピーカー	8cmコーンスピーカー	仕上げ	本体：ABS樹脂	パネル	アルミバンチング	保護等級	IPX2 (JIS C 0920)	<table><tr><td></td><td>L級</td></tr><tr><td>定格入力</td><td>1W (10kΩ)</td></tr><tr><td>出力音圧レベル</td><td>92dB (1W/1m)</td></tr><tr><td>周波数特性</td><td>120Hz~12kHz</td></tr><tr><td>使用スピーカー</td><td>16cmコーンスピーカー</td></tr><tr><td>仕上げ</td><td>木箱：塩ビシート貼り ネット：ジャージ</td></tr><tr><td>音量調節</td><td>4段階</td></tr></table> <div>(WS-2015A<パナソニック機> 同等品)</div>				L級	定格入力	1W (10kΩ)	出力音圧レベル	92dB (1W/1m)	周波数特性	120Hz~12kHz	使用スピーカー	16cmコーンスピーカー	仕上げ	木箱：塩ビシート貼り ネット：ジャージ	音量調節	4段階	<table><tr><td></td><td>L級</td></tr><tr><td>定格入力</td><td>15W (670Ω)、10W (1kΩ)、 5W (2kΩ)</td></tr><tr><td>出力音圧レベル</td><td>99dB (1W/1m)</td></tr><tr><td>周波数特性</td><td>150Hz~15kHz</td></tr><tr><td>仕上げ</td><td>本体：ABS樹脂 取付金具：ステンレス</td></tr><tr><td>防水性</td><td>JIS C 5504準拠、IPX4準拠</td></tr></table> <div>(WT-7015<パナソニック機> 同等品)</div>				L級	定格入力	15W (670Ω)、10W (1kΩ)、 5W (2kΩ)	出力音圧レベル	99dB (1W/1m)	周波数特性	150Hz~15kHz	仕上げ	本体：ABS樹脂 取付金具：ステンレス	防水性	JIS C 5504準拠、IPX4準拠
電 源	DC24V (システム本体又は別売ACアダプターより供給)																																																																																																												
主装置音声出力	-2dBV 1系統、平衡																																																																																																												
音声入力	-2dBV ピンジャック2系統																																																																																																												
音声出力	-2dBV ピンジャック1系統																																																																																																												
外部制御入力	3回路 無電圧メイク接点入力																																																																																																												
外部制御出力	3回路 オープンコレクタ出力																																																																																																												
スピーカー制御	放送エリア×20、一斉、個別																																																																																																												
通 信	RS-485×1																																																																																																												
機 能	角度調整（本体／マイク）、コールサイン4種類																																																																																																												
マイクロホン	エレクトレットコンデンサ型																																																																																																												
	L級																																																																																																												
定格入力	3W (3.3kΩ)、1W (10kΩ)																																																																																																												
出力音圧レベル	95dB (1m/1W)																																																																																																												
周波数特性	85Hz ~ 15kHz (-20dB)																																																																																																												
使用スピーカー	16cmコーンスピーカー																																																																																																												
仕上げ	本体：ABS樹脂																																																																																																												
パネル	ネット：アルミバンチング 白色 枠：ABS樹脂 白色																																																																																																												
音量調節	4段階																																																																																																												
	L級																																																																																																												
定格入力	3W (3.3kΩ)、1W (10kΩ)																																																																																																												
出力音圧レベル	95dB (1m/1W)																																																																																																												
周波数特性	85Hz ~ 15kHz (-20dB)																																																																																																												
使用スピーカー	16cmコーンスピーカー																																																																																																												
仕上げ	本体：ABS樹脂																																																																																																												
パネル	ネット：アルミバンチング 白色 枠：ABS樹脂 白色																																																																																																												
	L級																																																																																																												
定格入力	3W (3.3kΩ)																																																																																																												
出力音圧レベル	89dB (1W/1m)																																																																																																												
周波数特性	150Hz~20kHz (-20dB)																																																																																																												
使用スピーカー	8cmコーンスピーカー																																																																																																												
仕上げ	本体：ABS樹脂																																																																																																												
パネル	アルミバンチング																																																																																																												
保護等級	IPX2 (JIS C 0920)																																																																																																												
	L級																																																																																																												
定格入力	1W (10kΩ)																																																																																																												
出力音圧レベル	92dB (1W/1m)																																																																																																												
周波数特性	120Hz~12kHz																																																																																																												
使用スピーカー	16cmコーンスピーカー																																																																																																												
仕上げ	木箱：塩ビシート貼り ネット：ジャージ																																																																																																												
音量調節	4段階																																																																																																												
	L級																																																																																																												
定格入力	15W (670Ω)、10W (1kΩ)、 5W (2kΩ)																																																																																																												
出力音圧レベル	99dB (1W/1m)																																																																																																												
周波数特性	150Hz~15kHz																																																																																																												
仕上げ	本体：ABS樹脂 取付金具：ステンレス																																																																																																												
防水性	JIS C 5504準拠、IPX4準拠																																																																																																												
<div>アッテネーター（0.5~6W）<計：23個></div>																																																																																																													
<div></div>																																																																																																													
<table><tr><td>入力容量</td><td>0.5W~6W</td></tr><tr><td>入力インピーダンス</td><td>20kΩ~1.67kΩ</td></tr><tr><td>音量調整</td><td>5段階</td></tr><tr><td>パネル</td><td>新金属</td></tr><tr><td>適合ボックス</td><td>JIS1個口用スイッチボックス</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> <div>(WZ-VC106/F<パナソニック機> 同等品)</div>			入力容量	0.5W~6W	入力インピーダンス	20kΩ~1.67kΩ	音量調整	5段階	パネル	新金属	適合ボックス	JIS1個口用スイッチボックス																																																																																																	
入力容量	0.5W~6W																																																																																																												
入力インピーダンス	20kΩ~1.67kΩ																																																																																																												
音量調整	5段階																																																																																																												
パネル	新金属																																																																																																												
適合ボックス	JIS1個口用スイッチボックス																																																																																																												

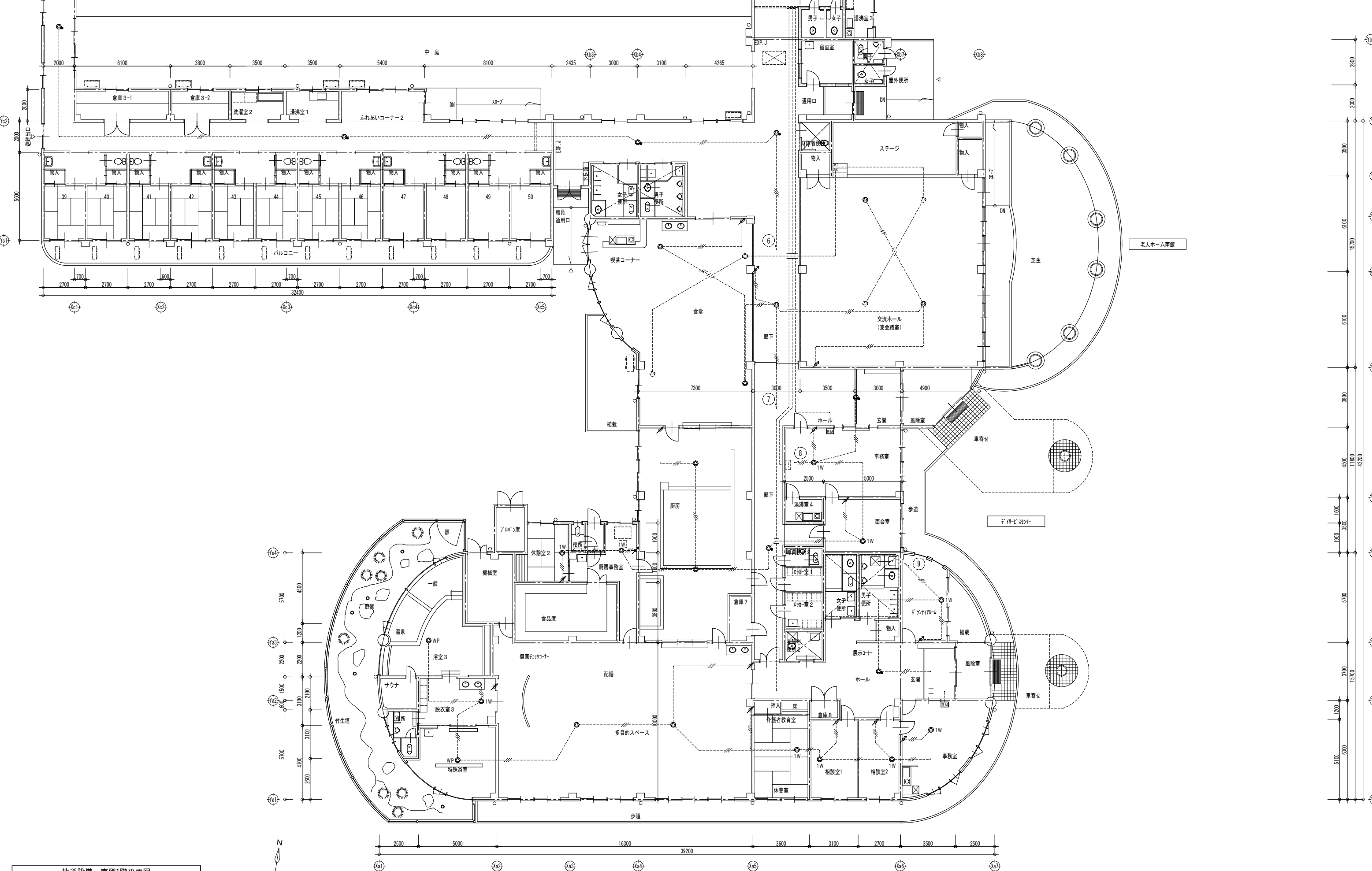


放送設備 北側1階平面図

◎特記
・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
・放送設備機器の更新（撤去・新設）を行う。
・放送回路配管配線は既設そのまま再利用

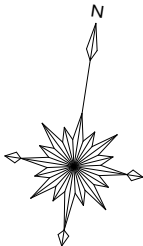


TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山村養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-15
NAME	SCALE	
放送設備 北側1階平面図	1/150	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



放送設備 南側1階平面図

◎特記
・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
・放送設備機器の更新（撤去・新設）を行う。
・放送回路配管配線は既設そのまま再利用

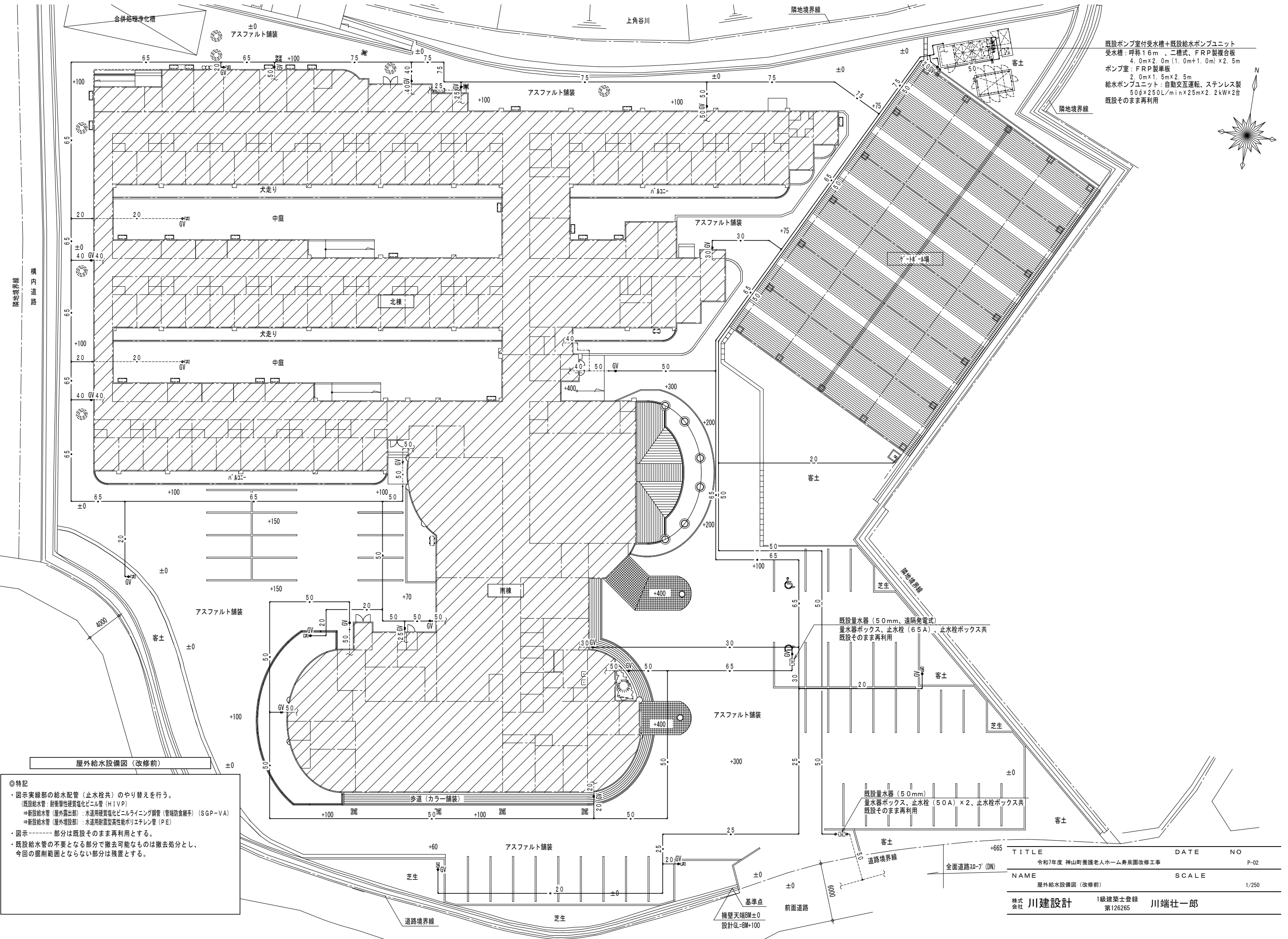


TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		E-16
NAME	SCALE	
放送設備 南側1階平面図	1/150	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

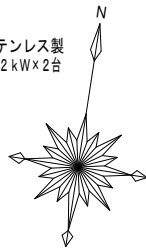
管工事特記仕様書	
1. 工 事 名 称	令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事
2. 工 事 場 所	名西郡神山町神領字西上角127
3. 建 物 概 要	構造、階数：RC造 平家建て
4. 一 般 事 項	1）本工事は契約書、特記仕様書、並びに国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（最新版）及び同標準図（最新版）に基づき関係諸官庁の規則に準拠し、担当係員の指示に従い完全に施工すること。 2）本工事に必要な関係官庁への手続きは請負者が代行し、これに伴う費用は請負人の負担とする。 3）本工事施工に当り着工前に必ず施工図及び承認図を提出し、係員の承認を経て着工すること。 4）事前に関連工事部門と充分な打合せを行い工事進捗上支障がないようにすると共に軽微なる変更等で工事完成上当然必要と思われる個所については係員と協議の上、施工すること。 5）本工事施工に伴い既成部分を汚染又は損傷した場合は、既成にならい補修すること。 6）本工事にて使用する仮設事務所等の費用及び工事用の電源、水道等の費用は請負人の負担とする。 7）本工事施工にあたり図中明記なくとも本工事施工上必要な既存設備の移設、仮設及び調整工事等も全て本工事範囲に含む。 8）本建物は既存竣工図面が存在しない為調査により記入しているが、現状確認が出来ない見え隠れ部などは想定で表記しているので、現場確認の上作業を行うこと。
5. 工 事 範 囲	下記工事項目を本工事の範囲とする。 1）衛生器具 設備工事 2）給 水 設備工事 3）排水通気 設備工事 4）給 湯 設備工事 5）スプリンクラー 設備工事 6）撤 去 工 事 6. メーカー指定 下記メーカーリストを本工事に適用する。 1） V L P ・同継手 積水化学工業㈱ 2） H I V P ・同継手 アロン化成㈱ ㈱クボタケミックス 積水化学工業㈱ 前澤化成工業㈱ 3） V P ・同継手 アロン化成㈱ ㈱クボタケミックス 積水化学工業㈱ 前澤化成工業㈱ 4）排水金物 ダイドレ㈱ ホーコス㈱ 5）蓋（鋳鉄製） ダイドレ㈱ 6）衛生器具 ㈱LIXIL TOTO㈱ 7）弁 類 JISマーク表示品 8）合併処理浄化槽 ㈱ダイキアクシス アムズ㈱ クボタ浄化槽システム㈱ ニッコー㈱ フジクリーン工業㈱ 前澤化成工業㈱ 9）小口径樹 アロン化成㈱ ㈱クボタケミックス 積水化学工業㈱ 前澤化成工業㈱

凡 例		
シ ン ボ ル	適 用	名 称 規 格 等
――――	○	給水管<上水直圧>（屋内一般） 耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6742) HIVP
――――	○	給水管<上水直圧>（屋外埋設） 水道用耐震型高性能ポリエチレン管（電気融着継手） (PWA001・005) PE100
――――		給水管<上水直圧>（受水槽、ポンプ回り） 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（管端防食継手） (JWWA K 116) SGP-VA
――●――	○	給水管<ポンプ二次側>（屋内一般） 耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6742) HIVP
――●――	○	給水管<ポンプ二次側>（屋外露出） 水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（管端防食継手） (JWWA K 116) SGP-VA
――●――	○	給水管<ポンプ二次側>（屋外埋設） 水道用耐震型高性能ポリエチレン管（電気融着継手） (PWA001・005) PE100
――I――		給湯管（屋内一般） 保温付被覆鋼管<三菱ヴィックチューブS相当品>
――I――	○	給湯管（屋外埋設・土間配管） 水道用耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管 (JWWA K 140) SGP-HVA（管端防食継手）
――II――		給湯管（屋内一般） 保温付被覆鋼管<三菱ヴィックチューブS相当品>
――II――	○	給湯管（屋外埋設・土間配管） 水道用耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管 (JWWA K 140) SGP-HVA（管端防食継手）
――→――		汚水管（屋内配管） 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP
――→――		汚水管（PS、防火区画貫通部前後1m） 耐火二層管（VP） (JIS K 6741) FDP
――→――		汚水管（屋外埋設） 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VU
――――	○	汚水・雑排水管（屋内配管） 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP
――――		汚水・雑排水管（防火区画貫通部前後1m） 耐火二層管（VP） (JIS K 6741) FDP
――――		汚水・雑排水管（屋外埋設） 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VU
-----		通気管（土間・屋内一般） 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP
-----		通気管（屋外埋設） 硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP
――G――		ガス管（屋内一般） 配管用炭素鋼鋼管（白） (JIS G 3452) SGP
――G――		ガス管（土間・屋外埋設） 硬質塩化ビニル外面被服鋼管 SGP-VS
――X――		消火管（屋内一般） 配管用炭素鋼鋼管（白） (JIS G 3452) SGP
――X――		消火管（土間・屋外埋設） 消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管 (WSP 041) SGP-VS
――SP――	○	スプリンクラー管（屋内一般） 配管用炭素鋼鋼管（白） (JIS G 3452) SGP
――SP――		スプリンクラー管（土間・屋外埋設） 消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管 (WSP 041) SGP-VS
――XS――		連結送水管（屋内一般） 配管用炭素鋼鋼管（白） (JIS G 3452) SGP
――XS――		連結送水管（土間・屋外埋設） 消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管 (WSP 041) SGP-VS
㊦		給水栓
㊦		フラッシュバルブ
㊦		散水栓 ボックス共
㊦		散水栓 塩ビ製水栓柱共
㊦		混合水栓
㊦ ㊦		シャワー水栓
㊦		ガスコック 単口（ヒューズコック）
㊦		ガスコック 双口（ヒューズコック）
㊦		ガスコック 壁埋込形、単口（ヒューズコック）
㊦		ガスメーター（ガス供給者側工事）
㊦ ㊦	○	仕切弁 ※上水直圧部分は（JIS10K）、その他は（JIS5K）
㊦		減圧弁 水道水 ※口径・付属品は別図参照
㊦		電磁弁 水道法性能基準適合品
㊦		逆止弁 JIS10K
㊦		既設置水器（50m/㎡）、副止水栓、量水器ボックス共
㊦		子メーター（給水用） ※口径・付属品は給排水衛生設備系統図参照
㊦		ボールタップ
㊦		Y型ストレーナー
㊦		可とう継手JIS10K 合成ゴム製（32A以下はL=300、40A以上はL=500）消火はSUS製
㊦		防振継手（ゴム製球型）
㊦		床排水目皿及び床排水トラップ
㊦		床上掃除口
㊦		床下掃除口（塩ビ製）
㊦		ペントキャップ（耐食アルミ製）
㊦		ドルゴ通気弁
㊦		汚水樹 塩ビ製インパート樹200φ 塩ビ製化粧蓋共
㊦		汚水樹 塩ビ製インパート樹200φ 防護蓋（T-25）共
㊦		雨水樹 ポリプロピレン製ため樹
㊦		雨水樹 RC製樹 鋼製グレーチング蓋（溶融亜鉛メッキ）共
㊦		消火器 ABC10型消火器（蓄圧式）エコマーク入り 消火器スタンド共
※上記の○印を本工事に適用する。		
※特 記		
・露出配管部は指定色塗装仕上のこと。		
・すべての止水栓には、「系統別表示札」を取付けること。		
・1階土間配管は、建物躯体より吊り又は支持をすること。		
・屋外露出の給水管はステンレス製ラッキング施工のこと。		

T I T L E	D A T E	N O
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		P-01
N A M E	S C A L E	
管工事特記仕様書・凡例		—
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

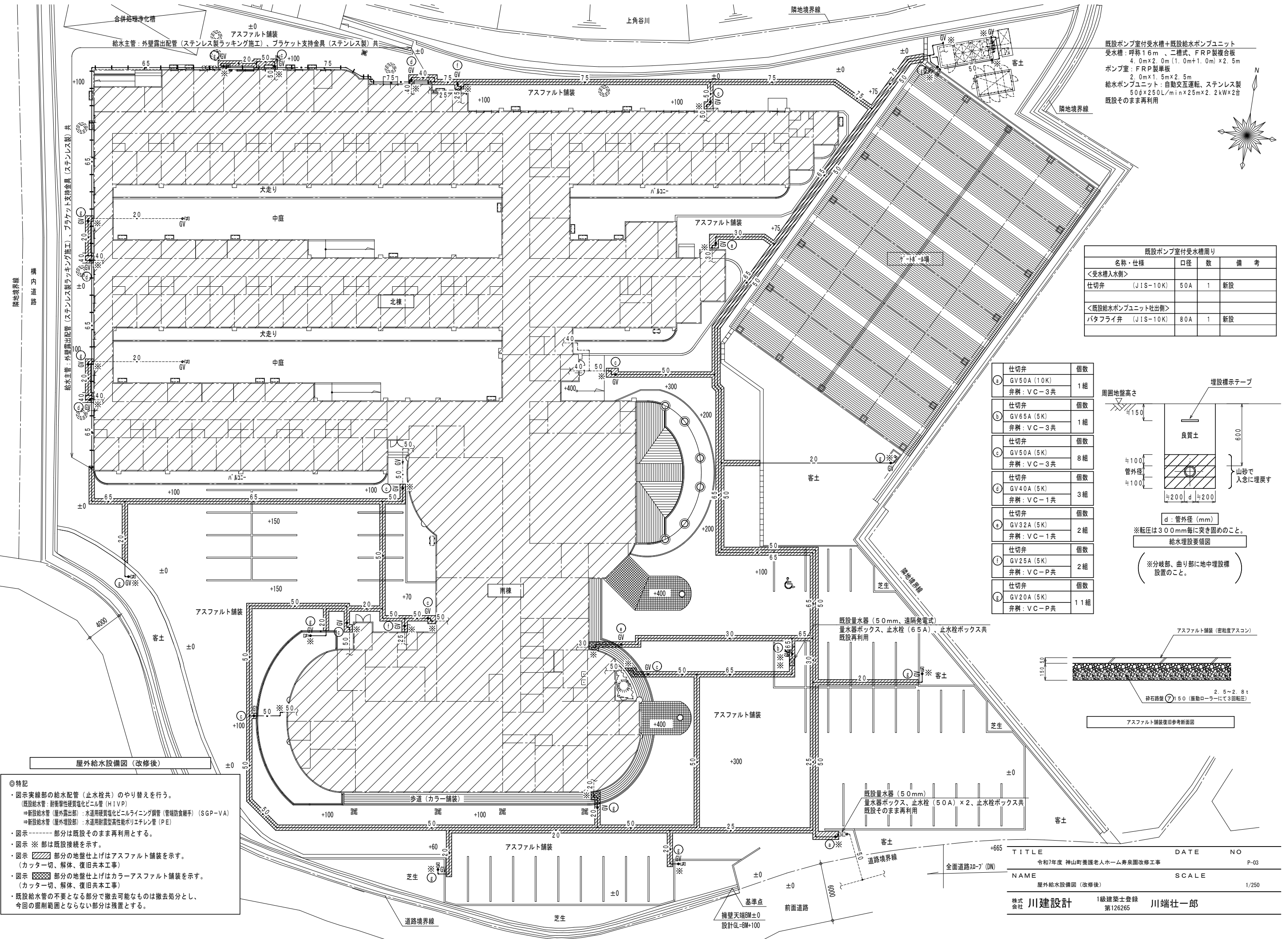


既設ポンプ室付受水槽+既設給水ポンプユニット
受水槽：呼称16m、二槽式、FRP製複合板
4.0m×2.0m(1.0m+1.0m)×2.5m
ポンプ室：FRP製単板
2.0m×1.5m×2.5m
給水ポンプユニット：自動交互運転、ステンレス製
50φ×250L/min×25m×2.2kW×2台
既設そのまま再利用



◎特記
・図示実線部の給水配管（止水栓共）のやり替えを行う。
（既設給水管：耐衝撃性硬質塩化ビニル管（HVP）
⇒新設給水管（屋外露出部）：水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（管端防食機手）（SGP-VA）
⇒新設給水管（屋外埋設部）：水道用耐震型高性能ポリエチレン管（PE）
・図示-----部分は既設そのまま再利用とする。
・既設給水管の不要となる部分で撤去可能なものは撤去処分とし、
今回の掘削範囲とならない部分は残置とする。

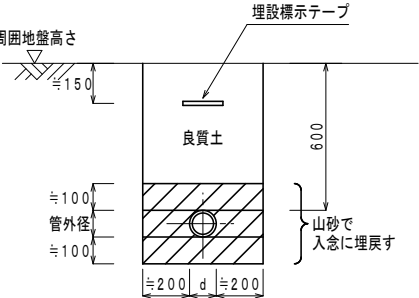
TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山村養護老人ホーム寿泉園改修工事		P-02
NAME	SCALE	
屋外給水設備図（改修前）		1/250
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



既設ポンプ室付受水槽+既設給水ポンプユニット
受水槽：呼称16m、二槽式、FRP製複合板
4.0m×2.0m(1.0m+1.0m)×2.5m
ポンプ室：FRP製単板
2.0m×1.5m×2.5m
給水ポンプユニット：自動交互運転、ステンレス製
50φ×250L/min×25m×2.2kW×2台
既設そのまま再利用

既設ポンプ室付受水槽周り			
名称・仕様	口径	数	備考
<受水槽入水側>			
仕切弁 (JIS-10K)	50A	1	新設
<既設給水ポンプユニット吐出側>			
バタフライ弁 (JIS-10K)	80A	1	新設

仕切弁	個数
① GV50A (10K)	1組
仕切弁	個数
② GV65A (5K)	1組
仕切弁	個数
③ GV50A (5K)	8組
仕切弁	個数
④ GV40A (5K)	3組
仕切弁	個数
⑤ GV32A (5K)	2組
仕切弁	個数
⑥ GV25A (5K)	2組
仕切弁	個数
⑦ GV20A (5K)	11組



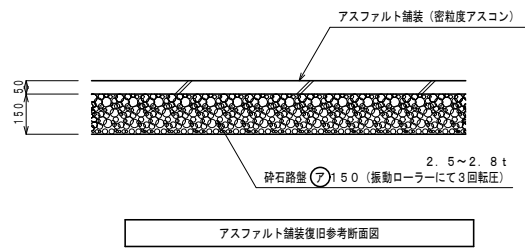
※転圧は300mm毎に突き固めのこと。

給水埋設要領図

※分岐部、曲り部に地中埋設標設置のこと。

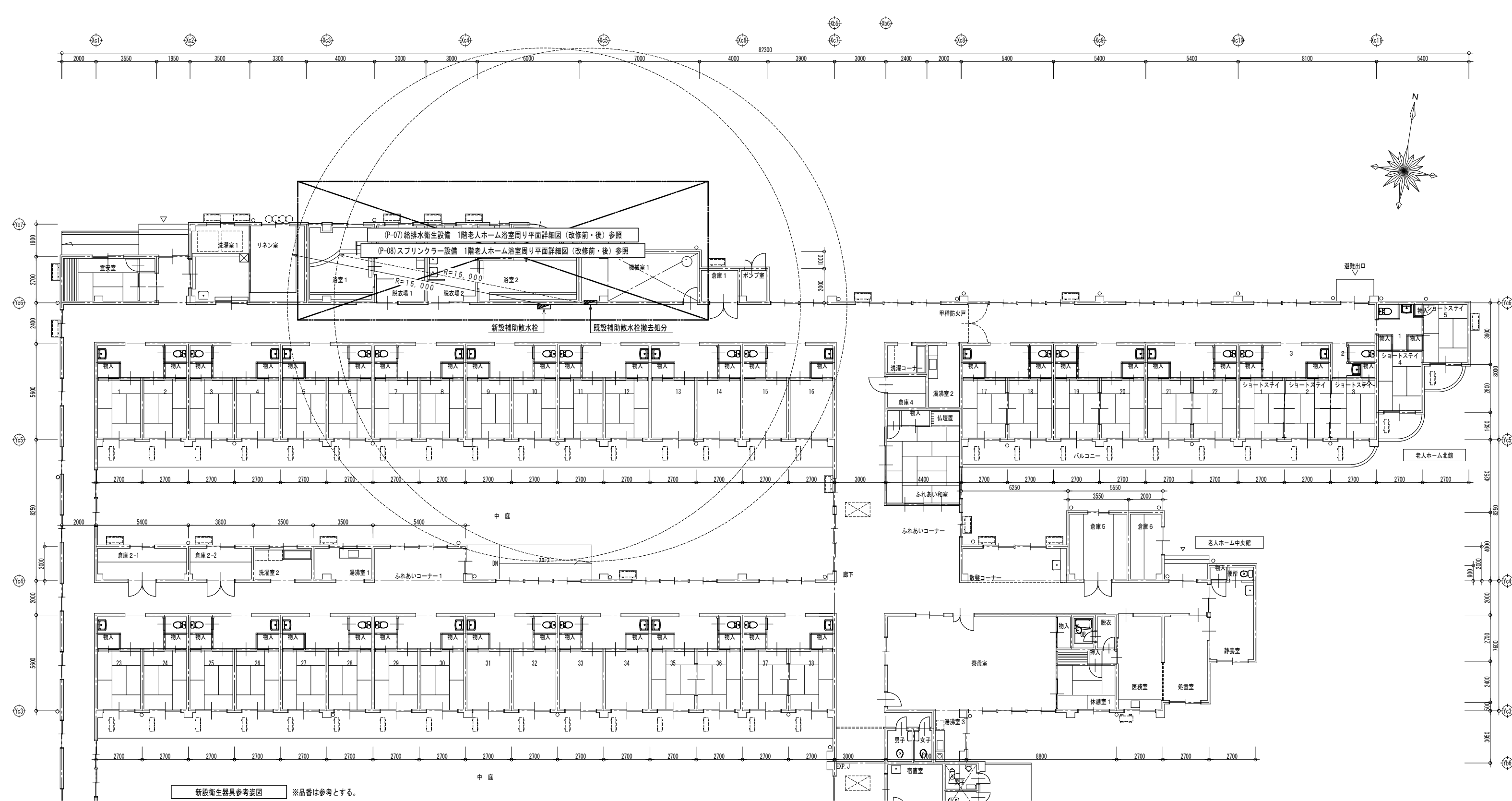
既設量水器 (50mm、遠隔発電式)
量水器ボックス、止水栓 (65A)、止水栓ボックス共
既設再利用

既設量水器 (50mm)
量水器ボックス、止水栓 (50A) × 2、止水栓ボックス共
既設そのまま再利用

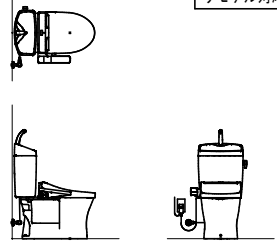
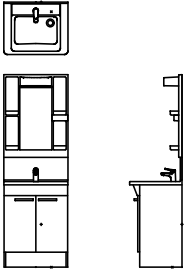


◎特記
・図示実線部の給水配管 (止水栓共) のやり替えを行う。
(既設給水管：耐衝撃性硬質塩化ビニル管 (HIVP)
⇒新設給水管 (屋外露出部)：水道用硬質塩化ビニルラインング鋼管 (管端防食機手) (SGP-VA)
⇒新設給水管 (屋外埋設部)：水道用耐震型高性能ポリエチレン管 (PE)
・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
・図示 ※ 部は既設接続を示す。
・図示 部分の地盤仕上げはアスファルト舗装を示す。
(カッター切、解体、復旧共本工事)
・図示 部分の地盤仕上げはカラーアスファルト舗装を示す。
(カッター切、解体、復旧共本工事)
・既設給水管の不要となる部分で撤去可能なものは撤去処分とし、
今回の掘削範囲とならない部分は残置とする。

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		P-03
NAME	SCALE	
屋外給水設備図 (改修後)		1/250
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



新設衛生器具参考姿図 ※品番は参考とする。

A 腰掛大便器 (手洗付)		B 洗面化粧台	
			
リモテル対応			
TOTO	CS232BM+SH233BA+TCF588	TOTO	LDBA060BAGMS1A+LMB060B1G0G1G+RESK06A1R
LIXIL	BC-Z30H+DT-Z380H+CW-PB21-NE	LIXIL	FTV2N-R04Y+MTJTE1-R01YJ+ENP-FTV2-B2
ロータンク式<節水型>(≒5L (大))>		W=600タイプ、シングルレバー混合水栓、排水金具	
密結タンク、タンク用金具セット		(給水接続方式：床)	
温水洗浄暖房便座 (暖音装置内蔵)		小型電気温水器 (約6L、即電タイプ、電源：AC100V、消費電力≒0.6kW)	
他付属品一式共		ミラーキャビネット他付属品一式共	

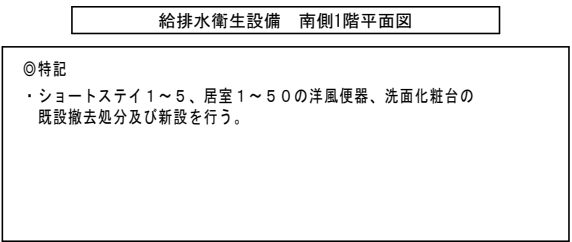
撤去機器表	
居室 1～38	数
洋風便器 C720+S710B (ロータンク、暖房便座共)	19
洗面化粧台 W=600タイプ (ミラーキャビネット共)	19
小型電気温水器 RESK06A2	
ショートステイ 1～5	数
洋風便器 C720+S710B (ロータンク、暖房便座共)	3
洗面化粧台 W=600タイプ (ミラーキャビネット共)	3
小型電気温水器 RESK06A2	



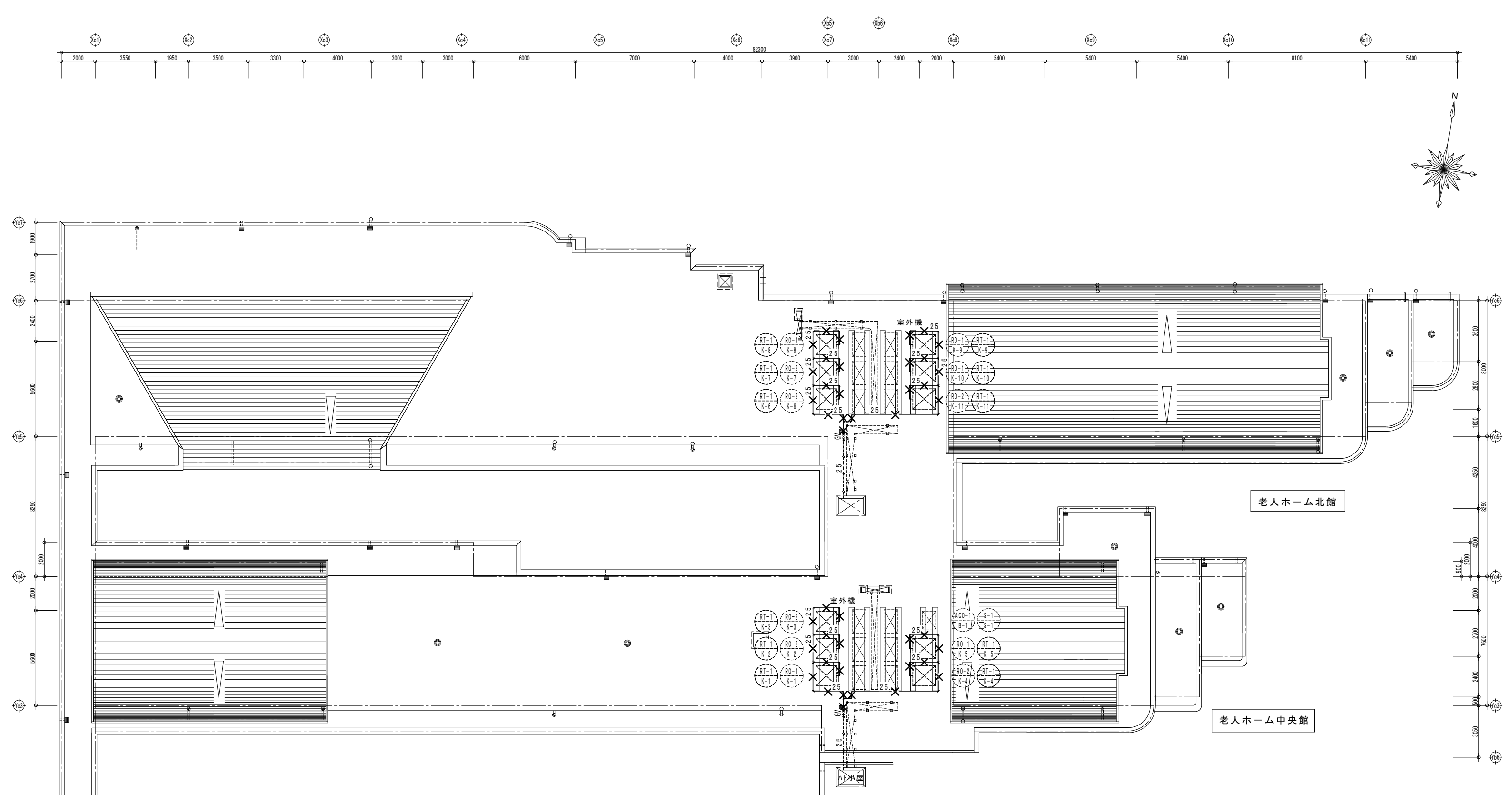
新設機器表	
居室 1～38	数
A 腰掛大便器 (手洗付) (温水洗浄暖房便座 (暖音装置内蔵))	19
B 洗面化粧台 (ミラーキャビネット、小型電気温水器共)	19
ショートステイ 1～5	数
A 腰掛大便器 (手洗付) (温水洗浄暖房便座 (暖音装置内蔵))	3
B 洗面化粧台 (ミラーキャビネット、小型電気温水器共)	3

給排水衛生設備 北側1階平面図

- ◎特記
- ・ショートステイ1～5、居室1～50の洋風便器、洗面化粧台の既設撤去処分及び新設を行う。
 - ・老人ホームの浴室改修に伴う給排水、給湯設備工事を行う。



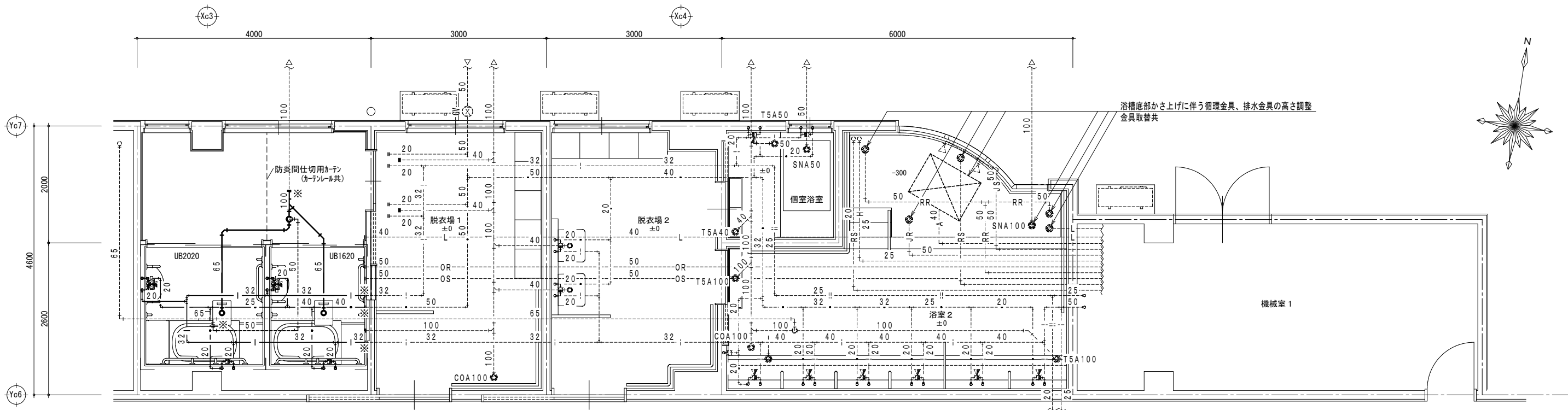
株式会社 川建設計 1級建築士登録 川端壮一郎
第126265



給排水衛生設備 北側屋根伏図 (改修前)

- ◎特記
- ・水蓄熱マルチパッケージ空気調和機の蓄熱槽撤去に伴う給水管の撤去処分を行う。
 - ・図示 ✕ 印は既設撤去処分を示す。

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		P-06
NAME	SCALE	
給排水衛生設備 北側屋根伏図 (改修前)	1/150	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265号	川端壮一郎



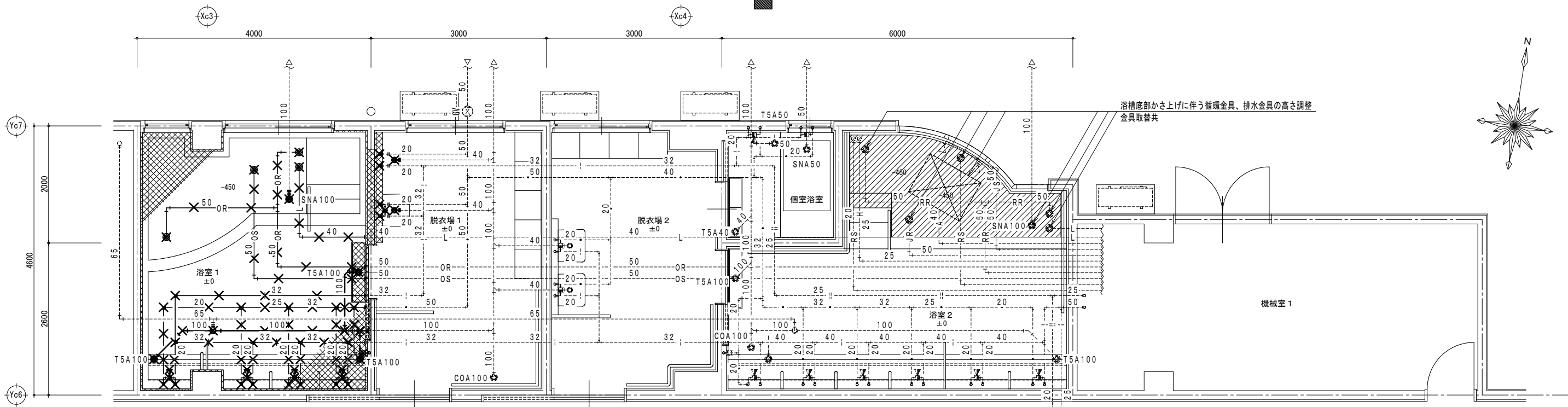
UB2020		数	UB1620		数
ユニットバス<建築工事>			ユニットバス<建築工事>		
混合水栓、排水金具はユニットバス付属品		1	混合水栓、排水金具はユニットバス付属品		1
◎給排水、給湯配管接続は本工事とする。			◎給排水、給湯配管接続は本工事とする。		

給排水衛生設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図（改修後）

◎特記

- ・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
- ・図示 ※ 部は既設接続を示す。
- ・排水金物類及び配管貫通部のコア穴明け補修は本工事とする。

浴室2		数
浴槽かさ上げ<建築工事>		
◎上記に伴う浴槽金具等かさ上げ調整は本工事とする。		1式



撤去機器表			脱衣場1		
浴室1		数	洗面器（自動混合水栓）		数
シャワー水栓 TM740CS		4	L237D+TEL30AX		1
横水栓 T200S13		1	化粧鏡<建築工事>		1
化粧鏡 TS119FAYR3		3			
床排水トラップ T5A100		3			
排水共栓 SNA100		1			

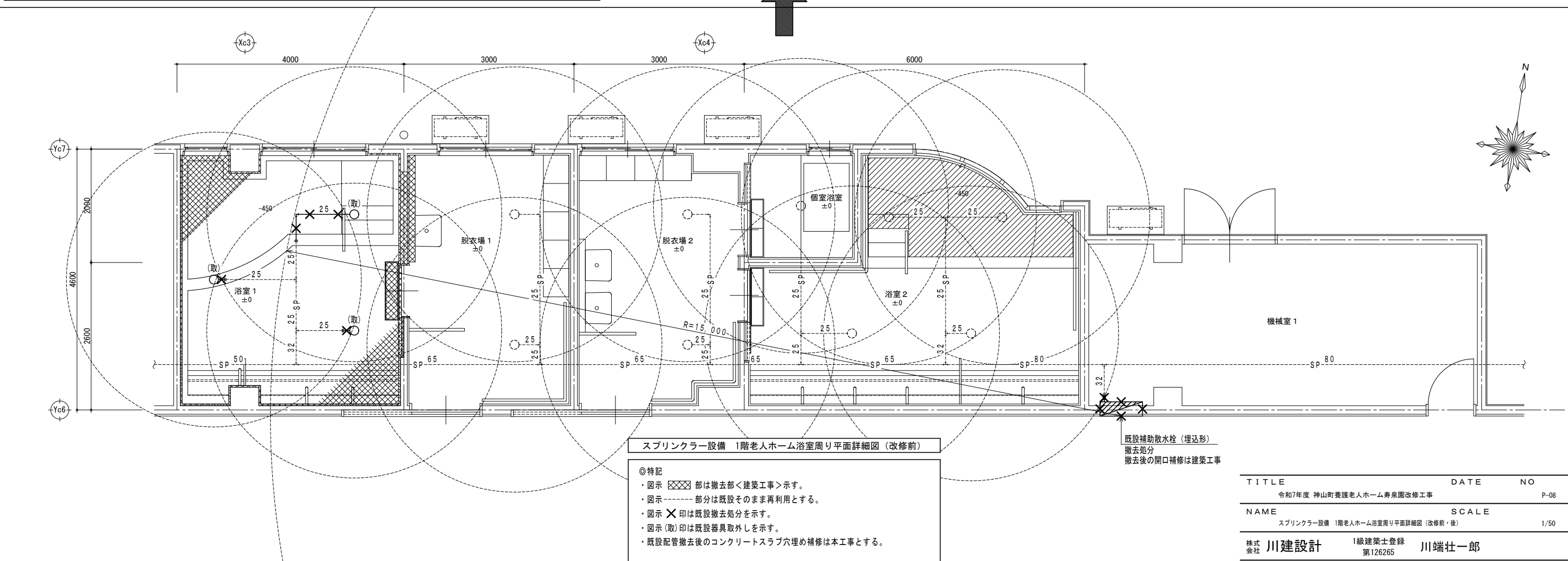
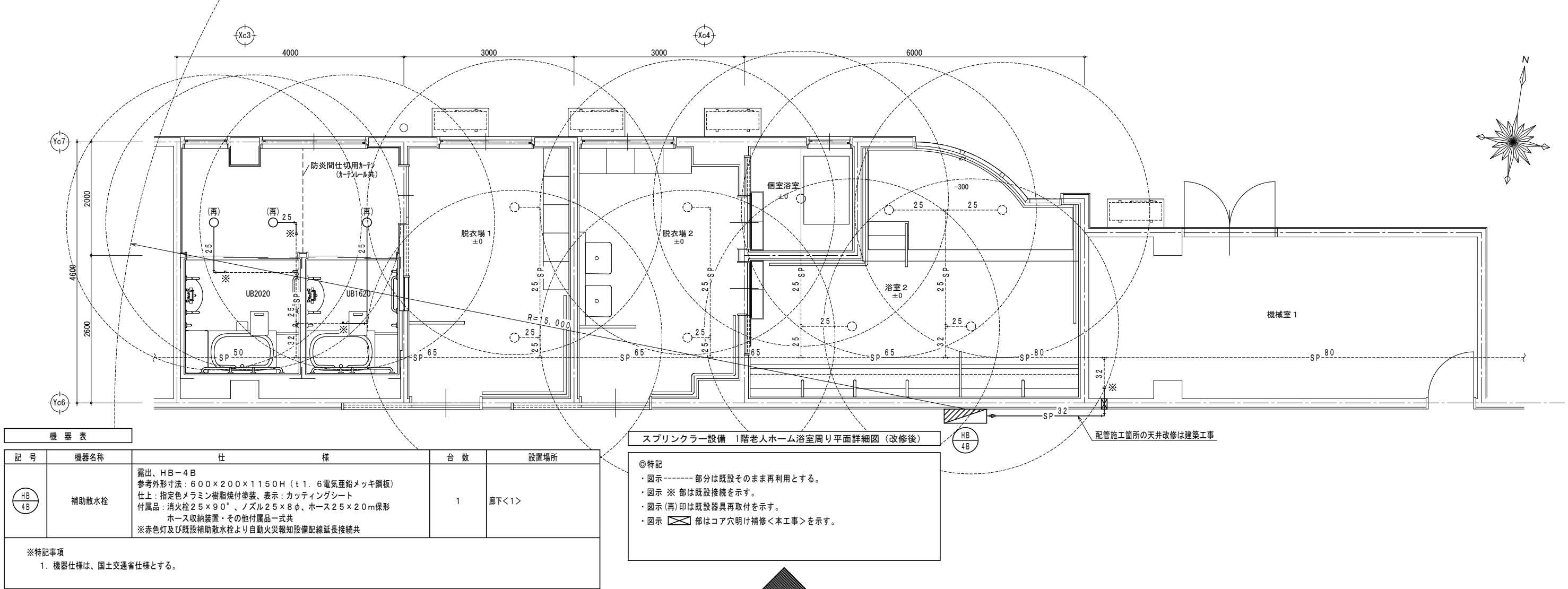
給排水衛生設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図（改修前）

◎特記

- ・図示 部は撤去部<建築工事>を示す。
- ・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
- ・図示 × 印は既設撤去処分を示す。
- ・既設配管撤去後のコンクリートスラブ穴埋め補修は本工事とする。

浴室2		数
浴槽かさ上げ<建築工事>		
◎上記に伴う浴槽金具等かさ上げ調整は本工事とする。		1式

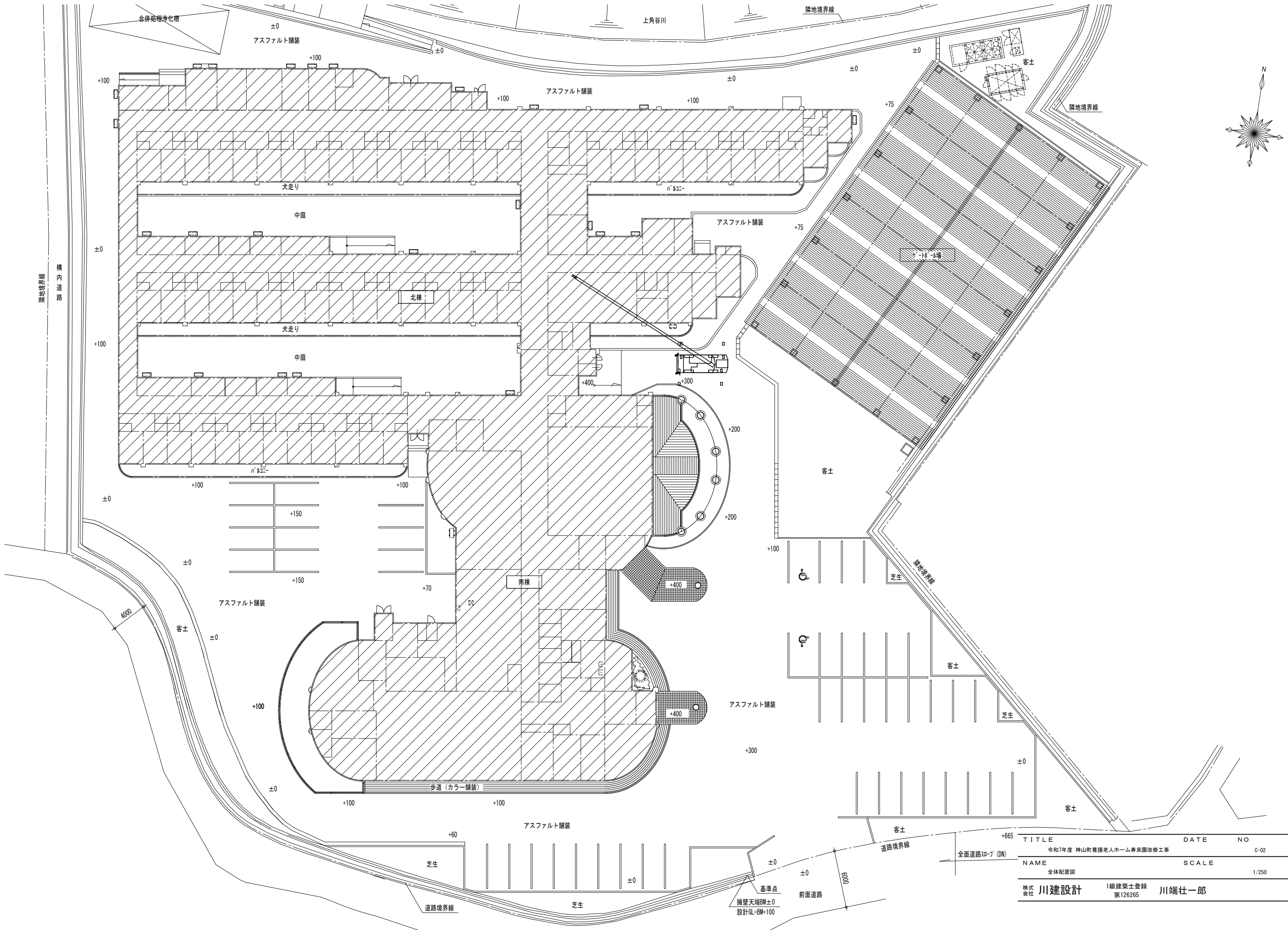
TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		P-07
NAME	SCALE	
給排水衛生設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図（改修前・後）	1/50	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



















空調工事特記仕様書	
1. 工 事 名 称	令和7年度 神山村養護老人ホーム寿泉園改修工事
2. 工 事 場 所	名西郡神山村神領字西上角127
3. 建 物 概 要	構造、階数：RC造 平家建て
4. 一 般 事 項	<p>1) 本工事は契約書、特記仕様書、並びに国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（最新版）及び同標準図（最新版）に基づき関係諸官庁の規則に準拠し、担当係員の指示に従い完全に施工すること。</p> <p>2) 本工事に必要な関係官庁への手続きは請負者が代行し、これに伴う費用は請負人の負担とする。</p> <p>3) 本工事施工に当たり着工前に必ず施工図及び承認図を提出し、係員の承認を経て着工すること。</p> <p>4) 事前に関連工事部門と十分な打合せを行い工事進捗上支障がないようにすると共に軽微なる変更等で工事完成上当然必要と思われる箇所については係員と協議の上、施工すること。</p> <p>5) 本工事施工に伴い既成部分を汚染又は損傷した場合は、既成にならい補修すること。</p> <p>6) 本工事にて使用する仮設事務所等の費用及び工事用の電源、水道等の費用は請負人の負担とする。</p> <p>7) 本工事施工にあたり図中明記なくとも本工事施工に必要な既存設備の移設、仮設及び調整工事等も全て本工事範囲に含む。</p> <p>8) 発生材の処理等は、「発生材の処理等」（標仕 <1>1. 3. 9）により行う。 空調機等の整備や撤去処分を行う場合は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律をはじめとする関係法令に基づき、作業や手続きを行う。家電リサイクル法に該当する機器については、家電リサイクル法により処理すること。</p> <p>9) 本建物は既存竣工図面が存在しない為調査により記入しているが、現状確認が出来ない見え隠れ部などは想定で表記しているので、現場確認の上作業を行うこと。</p>
5. 工 事 範 囲	<p>下記工事項目を本工事の範囲とする。</p> <p>1) 空調機器 設備工事</p> <p>2) 空調配管 設備工事</p> <p>3) 換気機器 設備工事</p> <p>4) 換気ダクト 設備工事</p> <p>5) 撤去工事</p>
6. メーカー指定	<p>下記メーカーリストを本工事に適用する。</p> <p>1) VP・同継手 アロン化成㈱ ㈱クボタケミックス 積水化学工業㈱ 前澤化成工業㈱</p> <p>2) 冷媒配管支持材 パナソニック㈱ 未来工業㈱</p> <p>3) 空調機 ダイキン工業㈱ 東芝キャリア㈱ パナソニック㈱ 日立グローバルライフソリューションズ㈱ 三菱電機㈱ 三菱重工業㈱</p> <p>4) 換気扇 三菱電機㈱ ダイキン工業㈱ 東芝キャリア㈱ パナソニック㈱</p>


凡 例	
シ ン ボ ル	名 称 規 格 等
	冷媒管 脱酸銅管 CUP (L) 保温工事共 操作線 (メーカー標準品) 共
	ドレン管 硬質塩化ビニル管 (JIS K 6741) VP ※JIS K 6742は30φ以下に使用してもよい
	換気丸ダクト スパイラルダクト (亜鉛鉄板) 但し、浴室等湿気のあるところは難燃性塩ビ系ダクトとする。
	ダクト用換気扇 換気設備機器表参照
	リモコンスイッチ
※特 記 ・電線サイズ本数については、使用機器メーカーの仕様を参照のこと。 ・冷媒配管の防露保温仕様は屋外露出部はステンレス製ラッキングとする。 ・ドレン管の防露は、20mm厚とする。 ・リモコンスイッチ取付位置の詳細は打ち合わせの上決定とする。 ・使用機器の指定色については、承認図を提出し係員の指示により決定する。 ・本工事に於いて必要と思われる工事が生じた場合、全て本工事にて完全に対応すること。 ・露出する支持金物は全てステンレス製とする。	



TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山市養護老人ホーム寿泉園改修工事		0-01
NAME	SCALE	
空間工事特記仕様書・凡例		—
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎



















TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		C-02
NAME	SCALE	
全体配置図	1/250	
株式会社 川建設	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎

空調設備機器表						(改修後)
記 号	機器名称	仕 様	電源 (参考)	台 数	設置場所	備 考
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機)	冷暖切替形、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P335型 (12.0HP) 冷房能力：33.5kW 暖房能力：37.5kW 冷媒ガス：R410A 防振架台共	三相200V 60Hz 冷房時：9.95kW 暖房時：9.70kW 暖房低温時：12.50kW	5	屋上<5>	屋外機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機)	冷暖切替形、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P280型 (10.0HP) 冷房能力：28.0kW 暖房能力：31.5kW 冷媒ガス：R410A 防振架台共	三相200V 60Hz 冷房時：9.14kW 暖房時：9.62kW 暖房低温時：12.50kW	5	屋上<5>	屋外機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機)	冷暖切替形、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P335型 (12.0HP) 冷房能力：33.5kW 暖房能力：37.5kW 冷媒ガス：R410A 防振架台共	三相200V 60Hz 冷房時：9.95kW 暖房時：12.70kW 暖房低温時：12.50kW	1	屋上<1>	屋外機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P28型 (1.0HP) 冷房能力：2.8kW 暖房能力：3.2kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.033kW 暖房時：0.027kW	1	宿直室<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P36型 (1.25HP) 冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.033kW 暖房時：0.027kW	4	休憩室1<1> 介護者教育室<1> 玄関・ホール (ホーム)<2>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P45型 (1.6HP) 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.047kW 暖房時：0.034kW	4	休養室<1> 処置室<1> 休憩室2 (廊下)<1> 相談室2<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P56型 (2.0HP) 冷房能力：5.6kW 暖房能力：6.3kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.052kW 暖房時：0.038kW	6	散髪コーナー<1> 医師室<1> 静養室<1> ステージ<2> 相談室1<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P71型 (2.5HP) 冷房能力：7.1kW 暖房能力：8.0kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.072kW 暖房時：0.068kW	5	ふれあい室<1> 脱衣室3<1> 玄関・ホール (デイ)<2> 面会室<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P80型 (2.8HP) 冷房能力：8.0kW 暖房能力：9.0kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.086kW 暖房時：0.081kW	3	寮母室<2> 厨房事務室<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P90型 (3.2HP) 冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ 室内機用リニューアルパネル共	単相200V 60Hz 冷房時：0.128kW 暖房時：0.110kW	1	ボランティアルーム<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P112型 (4.0HP) 冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ 室内機用リニューアルパネル共	単相200V 60Hz 冷房時：0.187kW 暖房時：0.174kW	5	多目的スペース<4> 事務室 (デイ)<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P140型 (5.0HP) 冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ 室内機用リニューアルパネル共	単相200V 60Hz 冷房時：0.209kW 暖房時：0.200kW	1	事務室 (ホーム)<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井吊 (隠べい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ P90型 (3.2HP) 冷房能力：9.0kW 暖房能力：10.0kW ドレンアップメカ、フィルター組込ボックス、フィルター、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.186kW 暖房時：0.174kW	1	脱衣室3 (デイ)<1>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井吊 (隠べい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ P112型 (4.0HP) 冷房能力：11.2kW 暖房能力：12.5kW ドレンアップメカ、フィルター組込ボックス、フィルター、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.212kW 暖房時：0.200kW	2	廊下 (ホーム)<2>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井吊 (隠べい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ P140型 (5.0HP) 冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW ドレンアップメカ、フィルター組込ボックス、フィルター、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.281kW 暖房時：0.269kW	7	交流ホール<4> (兼会議室) ふれあいコーナー<1> 食堂・喫茶コーナー<2>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	パッケージ形 空気調和機	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 P50型 (2.0HP) 冷房能力 (定格)：4.5kW、暖房能力 (定格)：5.0kW 冷媒ガス：R32 屋内機：天井カセット形4方向 (CK-4) 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 転倒防止金具 (溶融亜鉛メッキ) 共	単相200V 60Hz 冷房時：1.19kW 暖房時：1.13kW 暖房低温時：1.96kW	2	廊下 (老人ホーム北館)<1> 廊下 (デイサービスセンター)<1>	屋外機：新設 屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用

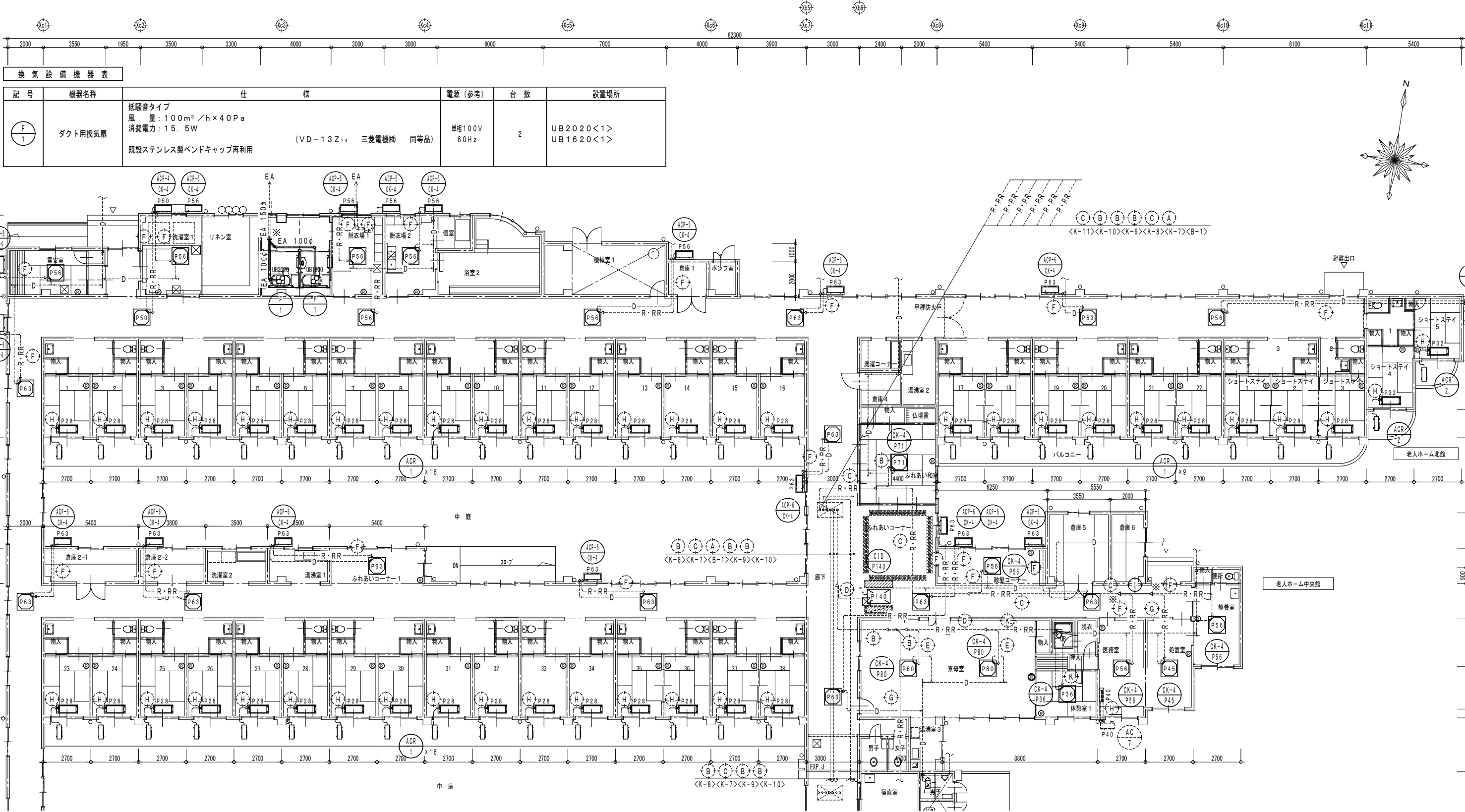
記 号	機器名称	仕 様	電源 (参考)	台 数	設置場所	備 考
	パッケージ形 空気調和機	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 P56型 (2.3HP) 冷房能力 (定格)：5.0kW、暖房能力 (定格)：5.6kW 冷媒ガス：R32 屋内機：天井カセット形4方向 (CK-4) 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 転倒防止金具 (溶融亜鉛メッキ) 共	単相200V 60Hz 冷房時：1.21kW 暖房時：1.25kW 暖房低温時：2.49kW	9	廊下 (老人ホーム北館)<3> 雪安室<1> 洗濯室1・リネン室<1> 脱衣場1<1> 脱衣場2<1> 廊下 (老人ホーム南館)<2>	屋外機：新設 屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用
	パッケージ形 空気調和機	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 P63型 (2.5HP) 冷房能力 (定格)：5.6kW、暖房能力 (定格)：6.3kW 冷媒ガス：R32 屋内機：天井カセット形4方向 (CK-4) 4方向化粧パネル、ロングライフフィルター ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 転倒防止金具 (溶融亜鉛メッキ) 共	単相200V 60Hz 冷房時：1.44kW 暖房時：1.45kW 暖房低温時：2.49kW	13	廊下 (老人ホーム北館)<4> 廊下 (老人ホーム中央館)<6> ふれあいコーナー1<1> 廊下 (老人ホーム南館)<1> ふれあいコーナー2<1>	屋外機：新設 屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用
	ルームエアコン	冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格)：2.8kW、暖房能力 (定格)：4.0kW 冷媒ガス：R32 屋内機：天井カセット形1方向 (CK-1) フィルター、リモコンスイッチ 屋外機天井吊金具 (溶融亜鉛メッキ) 共 ※既存寸法と合わない場合は室内機用リニューアルパネルを見込むこと。 ※集中管理リモコンで制御可能とする。	単相200V 60Hz 冷房時：0.690kW 暖房時：1.020kW 暖房低温時：2.240kW	53	居室1～50<50> ショートステイ1～3<3>	屋外機 (天井吊金具共)：新設 屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	ルームエアコン	冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格)：3.6kW、暖房能力 (定格)：4.8kW 冷媒ガス：R32 屋内機：天井カセット形1方向 (CK-1) フィルター、リモコンスイッチ 屋外機天井吊金具 (溶融亜鉛メッキ) 共 ※既存寸法と合わない場合は室内機用リニューアルパネルを見込むこと。 ※集中管理リモコンで制御可能とする。	単相200V 60Hz 冷房時：1.020kW 暖房時：1.410kW 暖房低温時：2.460kW	2	ショートステイ4～5<2>	屋外機 (天井吊金具共)：新設 屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機)	冷暖切替形、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P335型 (12.0HP) 冷房能力：33.5kW 暖房能力：37.5kW 冷媒ガス：R410A 防振架台共	三相200V 60Hz 冷房時：9.95kW 暖房時：12.70kW 暖房低温時：12.50kW	1	屋上<1>	屋外機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用 基礎：既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機)	天井吊 (隠べい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ P140型 (5.0HP) 外気処理エアコン 冷房能力：14.0kW 暖房能力：8.9kW ドレンアップメカ、フィルター組込ボックス、フィルター、リモコンスイッチ共	単相200V 60Hz 冷房時：0.543kW 暖房時：0.543kW	2	食品庫<2>	屋内機：新設 配管：既設再利用 配線：既設再利用
	集中管理リモコン	集中管理リモコンは屋内機の個別制御可能とする。 タッチパネル式 停止、運転モード、温度の設定	単相100V～ 200V	2	寮母室<1> 事務室 (デイ)<1>	新設
※特記事項 1. マルチパッケージ形空気調和機の屋外機電源送りは別途電気工事、屋内機電源送り及び屋外機・屋内機間の渡り配線工事<操作線>は既設再利用とする。 2. パッケージ形空気調和機の屋外機への電源送り及び屋外機・屋内機間の渡り配線工事<電源線・操作線>は既設再利用とし本工事とする。 3. ルームエアコンの屋外機への電源送り及び屋外機・屋内機間の渡り配線は既設再利用とし本工事とする。 4. マルチパッケージ形空気調和機及びパッケージ形空気調和機の定格冷暖房能力、定格冷暖房消費電力は、JIS B 8616条件に基づく能力とする。 5. 高調波対策が必要な運転電流が定格20Aを超える機器はアクティブフィルターを空調工事に取付けること。 6. ルームエアコンの定格冷暖房能力、定格冷暖房消費電力は、JIS C 9612条件に基づく能力とする。 7. パッケージ形空気調和機及びルームエアコンはグリーン購入法調達基準適合品とする。 8. リモコンスイッチ取付位置は打合せの上決定とする。 9. 防露保温仕様は屋外露出部はパッケージ形空気調和機・ルームエアコン：樹脂製化粧ダクト、マルチパッケージ形空気調和機：ステンレス製ラッキングとする。 10. 露出する支持金物は全てステンレス製とする。 11. 室内機は防振式振れ止め (×鋼材四面固定) を施すこと。(100kg未満、且つ吊り長さが1.0m以上、1.5m以内の場合)						

記 号	機器名称	仕 様	電源 (参考)	台 数	設置場所	備 考
	マルチパッケージ形 空気調和機 <2023年度工事>	トリプル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格)：33.5kW、暖房能力 (定格)：37.5kW 冷媒ガス：R410A 屋内機：壁掛 (露出) 形 (WR) ×3 フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (主：φ12.70×φ25.40、分岐：φ9.52×φ15.88) ドレン配管工事、基礎共 (RPK-GP112K3+DUPK-NP112K4) ×3+RAS-AP335SSM 横田立製作所)	三相200V 60Hz 冷房時：10.70kW 暖房時：13.00kW	1	食堂・喫茶コーナー<1>	屋外機：既設そのまま再利用 屋内機：既設そのまま再利用 配管：既設そのまま再利用 配線：既設そのまま再利用 基礎：既設そのまま再利用
	ルームエアコン <2023年度工事>	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格)：4.0kW、暖房能力 (定格)：5.0kW 冷媒ガス：R410A 屋内機：壁掛 (露出) 形 (WR) フィルター、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ9.52) ・ドレン配管工事、基礎共 (RAS-AJ40N+RAC-AJ40N 横田立製作所)	単相100V 60Hz 冷房時：1.45kW 暖房時：1.51kW 暖房低温時：1.765kW	1	医師室<1>	屋外機：既設そのまま再利用 屋内機：既設そのまま再利用 配管：既設そのまま再利用 配線：既設そのまま再利用 基礎：既設そのまま再利用

T I T L E		D A T E		N O
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事				C-03
N A M E		S C A L E		
空調設備 機器表 (改修後)				—
株式会社	川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎	

空 気 調 和 設 備 機 器 表		(改修前)				
記 号	機器名称	仕 様	電源 (参考)	台 数	設置場所	備 考
	水蓄熱 マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機) ＜1997年度工事＞	水蓄熱、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P355型 (13.0HP) 冷房能力 (定格) : 35.5kW、暖房能力 (定格) : 35.5kW 圧縮機 : 3.0kW+3.75kW、送風機出力 : 0.15kW×2 冷媒ガス : R22 防振架台共 (RAS-J280FST ㈱日立製作所)	三相200V 60Hz 11.2kW	5	屋上<5>	屋外機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	水蓄熱 マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機) ＜1997年度工事＞	水蓄熱、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P280型 (10.0HP) 冷房能力 (定格) : 28.0kW、暖房能力 (定格) : 28.0kW 圧縮機 : 3.0kW×2、送風機出力 : 0.15kW×2 冷媒ガス : R22 防振架台共 (RAS-J224FST ㈱日立製作所)	三相200V 60Hz 8.9kW	6	屋上<6>	屋外機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	水蓄熱 マルチパッケージ形 空気調和機 (水蓄熱ユニット) ＜1997年度工事＞	水張量 : 1.03m³ 冷暖切替スイッチ、蓄熱リモコン、コントロールタイマー他付属品一式共 (RT-J75A ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.2kW	11	屋上<11>	水蓄熱ユニット : 撤去処分 冷媒配管 : 既設再利用 給水配管 : 撤去処分 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋外機) ＜1997年度工事＞	冷暖切替形、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、P355型 (13.0HP) 冷房能力 (定格) : 35.5kW、暖房能力 (定格) : 40.0kW 圧縮機 : 3.0kW+3.0kW×2、送風機出力 : 0.15kW×2 冷媒ガス : R22 防振架台共 (RAS-J355FS ㈱日立製作所)	三相200V 60Hz 14.4kW	1	屋上<1>	屋外機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P28型 (1.0HP) 冷房能力 (定格) : 2.8kW、暖房能力 (定格) : 3.2kW 送風機出力 : 0.016kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J28K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.10kW	1	宿直室<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P36型 (1.3HP) 冷房能力 (定格) : 3.6kW、暖房能力 (定格) : 4.0kW 送風機出力 : 0.016kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J36K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.10kW	4	休憩室1<1> 介護者教育室<1> 玄関・ホール (ホーム)<2>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P40型 (1.5HP) 冷房能力 (定格) : 4.0kW、暖房能力 (定格) : 4.8kW 送風機出力 : 0.016kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J40K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.11kW	1	休養室<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P45型 (1.8HP) 冷房能力 (定格) : 4.5kW、暖房能力 (定格) : 5.0kW 送風機出力 : 0.016kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J45K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.11kW	3	処置室<1> 休憩室2 (原房)<1> 相談室2<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P50型 (2.0HP) 冷房能力 (定格) : 5.0kW、暖房能力 (定格) : 5.6kW 送風機出力 : 0.016kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J50K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.12kW	2	散髪コーナー<1> 医務室<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P56型 (2.3HP) 冷房能力 (定格) : 5.6kW、暖房能力 (定格) : 6.3kW 送風機出力 : 0.016kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J56K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.12kW	4	静養室<1> ステージ<2> 相談室1<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P63型 (2.5HP) 冷房能力 (定格) : 6.3kW、暖房能力 (定格) : 7.5kW 送風機出力 : 0.030kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J63K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.14kW	2	ふれあい和室<1> 脱衣室3<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P71型 (2.8HP) 冷房能力 (定格) : 7.1kW、暖房能力 (定格) : 8.5kW 送風機出力 : 0.030kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J71K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.15kW	3	玄関・ホール (デイ)<2> 面会室<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P80型 (3.0HP) 冷房能力 (定格) : 8.0kW、暖房能力 (定格) : 9.0kW 送風機出力 : 0.030kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J80K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.15kW	3	養母室<2> 厨房事務室<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P90型 (3.3HP) 冷房能力 (定格) : 9.0kW、暖房能力 (定格) : 10.0kW 送風機出力 : 0.100kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J90K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.21kW	1	ボランティアルーム<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P100型 (3.7HP) 冷房能力 (定格) : 10.0kW、暖房能力 (定格) : 11.2kW 送風機出力 : 0.100kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J100K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.21kW	4	多目的スペース<4>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P112型 (4.0HP) 冷房能力 (定格) : 11.2kW、暖房能力 (定格) : 12.5kW 送風機出力 : 0.100kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J112K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.21kW	1	事務室 (デイ)<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井カセット形4方向 (CK-4)、空気熱源ヒートポンプ、P125型 (4.5HP) 冷房能力 (定格) : 12.5kW、暖房能力 (定格) : 15.0kW 送風機出力 : 0.100kW 4方向化粧パネル、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RCI-J125K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.25kW	1	事務室 (ホーム)<1>	屋内機 : 撤去処分 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井吊 (隠ぺい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ、P80型 (3.0HP) 冷房能力 (定格) : 8.0kW、暖房能力 (定格) : 9.0kW 送風機出力 : 0.150kW 吹出口グリル、吹出口フランジ、吹出口ボックス 吸込ログリル、フィルター組込ボックス、ドレンアップメカ、リモコンスイッチ共 (RPI-J80K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.31kW	1	脱衣室3 (デイ)<1>	屋内機 : 撤去処分 吹出・吸込ログリル : 既設再利用 吹出・吸込ロボックス : 既設再利用 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用

記 号	機器名称	仕 様	電源 (参考)	台 数	設置場所	備 考
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井吊 (隠ぺい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ、P100型 (3.7HP) 冷房能力 (定格) : 10.0kW、暖房能力 (定格) : 11.8kW 送風機出力 : 0.270kW 吹出口グリル、吹出口フランジ、吹出口ボックス 吸込ログリル、フィルター組込ボックス、ドレンアップメカ、リモコン共 (RPI-J100K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.27kW	2	廊下 (ホーム)<2>	屋内機 : 撤去処分 吹出・吸込ログリル : 既設再利用 吹出・吸込ロボックス : 既設再利用 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井吊 (隠ぺい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ、P125型 (4.5HP) 冷房能力 (定格) : 12.5kW、暖房能力 (定格) : 15.0kW 送風機出力 : 0.270kW 吹出口グリル、吹出口フランジ、吹出口ボックス 吸込ログリル、フィルター組込ボックス、ドレンアップメカ、リモコン共 (RPI-J125K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.45kW	4	交流ホール<4> (兼会議室)	屋内機 : 撤去処分 吹出・吸込ログリル : 既設再利用 吹出・吸込ロボックス : 既設再利用 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 (屋内機) ＜1997年度工事＞	天井吊 (隠ぺい) 形 (両ダクト形) (CID)、空気熱源ヒートポンプ、P140型 (5.0HP) 冷房能力 (定格) : 14.0kW、暖房能力 (定格) : 16.0kW 送風機出力 : 0.270kW 吹出口グリル、吹出口フランジ、吹出口ボックス 吸込ログリル、フィルター組込ボックス、ドレンアップメカ、リモコン共 (RPI-J140K ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 0.45kW	5 (内2台は残置)	ふれあいコーナー<1> 食堂・喫茶コーナー<2> 食堂・喫茶コーナー<2>	屋内機 : 撤去処分 但し食堂・喫茶コーナーの内2台は残置とする。 吹出・吸込ログリル : 既設再利用 吹出・吸込ロボックス : 既設再利用 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	ルームエアコン ＜1997年度工事＞	冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 2.8kW、暖房能力 (定格) : 4.2kW 冷媒ガス : R22 屋内機 : 天井カセット形1方向 (CK-1) フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ9.52)・ドレン配管工事、屋外機天井吊金具共 (RAP-284FX+RAC-284FX2 ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 冷房時 : 1.090kW 暖房時 : 1.365kW	53	居室1～50<50> ショートステイ1～3<3>	屋外機 (天井吊金具共) : 撤去処分 屋内機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	ルームエアコン ＜1997年度工事＞	冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 3.2kW、暖房能力 (定格) : 4.8kW 冷媒ガス : R22 屋内機 : 天井カセット形1方向 (CK-1) フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ9.52)・ドレン配管工事、屋外機天井吊金具共 (RAP-324FX+RAC-324FX2 ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 冷房時 : 1.280kW 暖房時 : 1.675kW	2	ショートステイ4～5<2>	屋外機 (天井吊金具共) : 撤去処分 屋内機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用
	パッケージ形 空気調和機 ＜1997年度工事＞	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 4.5kW、暖房能力 (定格) : 5.0kW 冷媒ガス : R22 屋内機 : 天井カセット形4方向 (CK-4) フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ15.88)・ドレン配管工事、基礎共 (RAS-J45HJE ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 冷房時 : 1.63kW 暖房時 : 1.67kW 暖房低溫時 : 1.42kW	2	廊下 (老人ホーム北館)<1> 廊下 (デイサービスセンター)<1>	屋外機 : 撤去処分 屋内機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	パッケージ形 空気調和機 ＜1997年度工事＞	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 5.0kW、暖房能力 (定格) : 5.6kW 冷媒ガス : R22 屋内機 : 天井カセット形4方向 (CK-4) フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ15.88)・ドレン配管工事、基礎共 (+RAS-J50HJE ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 冷房時 : 2.15kW 暖房時 : 2.03kW 暖房低溫時 : 1.73kW	9	廊下 (老人ホーム北館)<3> 豊安室<1> 洗濯室・リネン室<1> 脱衣場1<1> 脱衣場2<1> 廊下 (老人ホーム南館)<2>	屋外機 : 撤去処分 屋内機 : 撤去処分 洗濯室・リネン室<1> 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	パッケージ形 空気調和機 ＜1997年度工事＞	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 5.6kW、暖房能力 (定格) : 6.3kW 冷媒ガス : R22 屋内機 : 天井カセット形4方向 (CK-4) フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ15.88)・ドレン配管工事、基礎共 (+RAS-J56HJE ㈱日立製作所)	単相200V 60Hz 冷房時 : 2.15kW 暖房時 : 2.03kW 暖房低溫時 : 1.73kW	13	廊下 (老人ホーム北館)<4> 廊下 (老人ホーム中央館)<6> ふれあいコーナー1<1> 廊下 (老人ホーム南館)<1> ふれあいコーナー2<1>	屋外機 : 撤去処分 屋内機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	マルチパッケージ形 空気調和機 ＜2023年度工事＞	トリプル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 33.5kW、暖房能力 (定格) : 37.5kW 冷媒ガス : R410A 屋内機 : 壁掛 (露出) 形 (WR) ×3 フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (主 : φ12.70×φ25.40、分岐 : φ9.52×φ15.88) ドレン配管工事、基礎共 (RPK-GP112K3+DUPK-NP112K4) ×3+RAS-AP335SSM ㈱日立製作所)	三相200V 60Hz 冷房時 : 10.70kW 暖房時 : 13.00kW	1	食堂・喫茶コーナー<1>	屋外機 : 既設そのまま再利用 屋内機 : 既設そのまま再利用 配管 : 既設そのまま再利用 配線 : 既設そのまま再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	ルームエアコン ＜2023年度工事＞	シングル、冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 4.0kW、暖房能力 (定格) : 5.0kW 冷媒ガス : R410A 屋内機 : 壁掛 (露出) 形 (WR) フィルター、リモコン共 冷媒配管 (φ6.35×φ9.52)・ドレン配管工事、基礎共 (RAS-AJ40N+RAC-AJ40N ㈱日立製作所)	単相100V 60Hz 冷房時 : 1.45kW 暖房時 : 1.51kW 暖房低溫時 : 1.765kW	1	医務室<1>	屋外機 : 既設そのまま再利用 屋内機 : 既設そのまま再利用 配管 : 既設そのまま再利用 配線 : 既設そのまま再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	スポットエアコン ＜1997年度工事＞	冷暖房型、空気熱源ヒートポンプ、インバータ制御、圧縮機屋外形 冷房能力 (定格) : 32.0kW 冷媒ガス : R22 屋内機 : 天井吊 (隠ぺい) 形 (両ダクト形) (CID) ×2 フィルター、ドレンアップメカ、リモコン共 吹出口、吹出口ボックス、吸込ログリル フィルター組込ボックス、ドレンアップメカ、リモコン共 冷媒配管 (φ9.52×φ15.88)・ドレン配管工事、基礎共 (SR-140ST×2+SR-10M ㈱日立製作所)	三相200V 60Hz 12.00kW	1	食品庫<1>	屋外機 : 撤去処分 屋内機 : 撤去処分 冷媒ガス回収破壊処理 吹出・吸込口 : 既設再利用 吹出・吸込ロボックス : 既設再利用 配管 : 既設再利用 配線 : 既設再利用 基礎 : 既設そのまま再利用
	集中管理リモコン	集中管理リモコンは屋内機の個別制御可能とする。 (セントラルステーションⅢ-S ㈱日立製作所)	単相100V 60Hz	3	養母室<2> 事務室 (デイ)<1>	撤去処分
	集中管理リモコン (ルームエアコン用)	集中管理リモコンは屋内機の個別制御可能とする。 (PAR-CU2 ㈱日立製作所)	単相100V 60Hz	4	養母室<4>	撤去処分 (撤去後はカバープレート取付)
	蓄熱リモコン	K-1～K-4系統 : デイケア側 K-5～K-11系統 : 老人ホーム側	単相100V 60Hz	11	養母室<7> 事務室 (デイ)<4>	撤去処分 (撤去後はカバープレート取付)
	コントロールタイマー	K-1～K-4系統 : デイケア側 K-5～K-11系統 : 老人ホーム側	単相100V 60Hz	11	養母室<7> 事務室 (デイ)<4>	撤去処分 (撤去後はカバープレート取付)



換気設備機器表

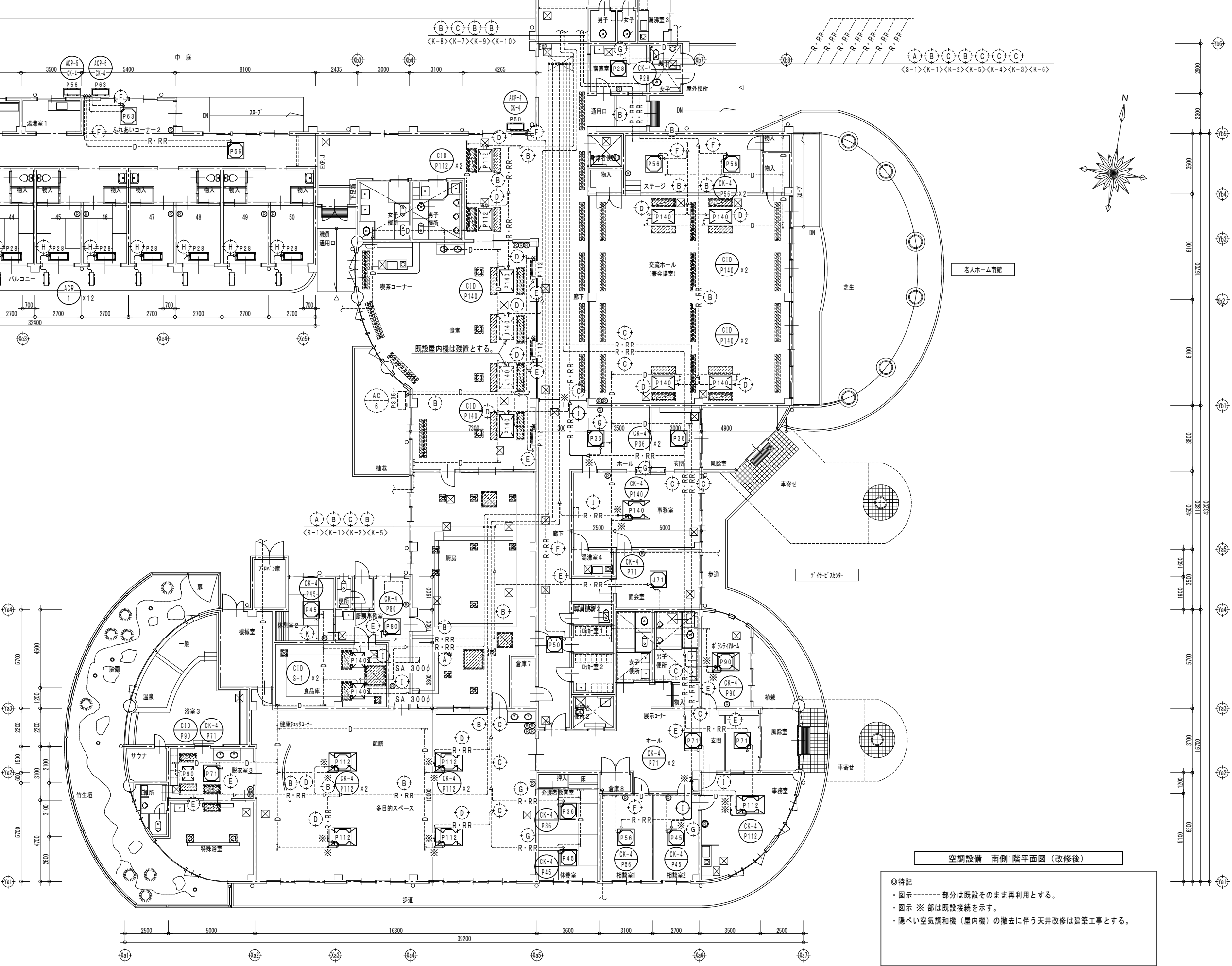
記号	機器名称	仕様	電源(参考)	台数	設置場所
<div><div>F</div><div>1</div></div>	ダクト用換気扇	低騒音タイプ 風量: 100m ³ /h×40Pa 消費電力: 15.5W 既設ステンレス製ベンドキャップ再利用 (VD-13Z ₁₄ 三菱電機機 同等品)	単相100V 60Hz	2	UB2020<1> UB1620<1>

冷媒配管サイズ表(参考)			
記号	液管	ガス管	備考
A	15.88φ	28.58φ	操作線共
B	12.70φ	25.40φ	操作線共
C	12.70φ	22.20φ	操作線共
D	9.52φ	19.05φ	操作線共
E	9.52φ	15.88φ	操作線共
F	6.35φ	15.88φ	操作線共
G	6.35φ	12.70φ	操作線共
H	6.35φ	9.52φ	ドレン管: VP20共
I	12.70φ	19.05φ	操作線共
J	9.52φ	15.88φ	操作線共
K	9.52φ	12.70φ	操作線共

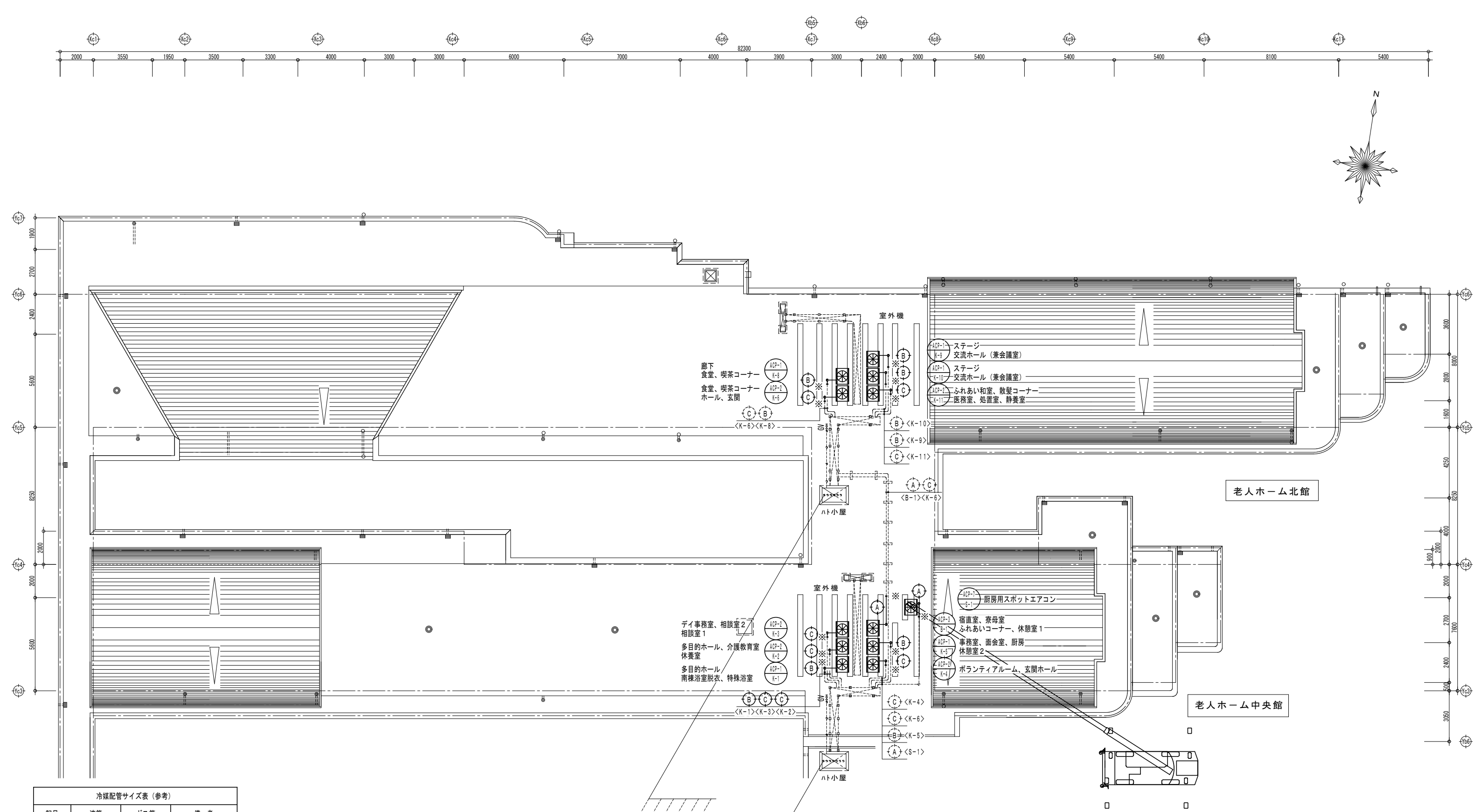
空調換気設備 北側1階平面図(改修後)

- ◎特記
- ・図示-----部分は既設そのまま再利用とする。
 - ・図示※部は既設接続を示す。
 - ・隠ぺい空調和機(屋内機)の撤去に伴う天井改修は建築工事とする。

冷媒配管サイズ表 (参考)			
記号	液管	ガス管	備 考
A	15.88φ	28.58φ	操作線共
B	12.70φ	25.40φ	操作線共
C	12.70φ	22.20φ	操作線共
D	9.52φ	19.05φ	操作線共
E	9.52φ	15.88φ	操作線共
F	6.35φ	15.88φ	操作線共
G	6.35φ	12.70φ	操作線共
H	6.35φ	9.52φ	ドレン管: VP20共
I	12.70φ	19.05φ	操作線共
J	9.52φ	15.88φ	操作線共
K	9.52φ	12.70φ	操作線共

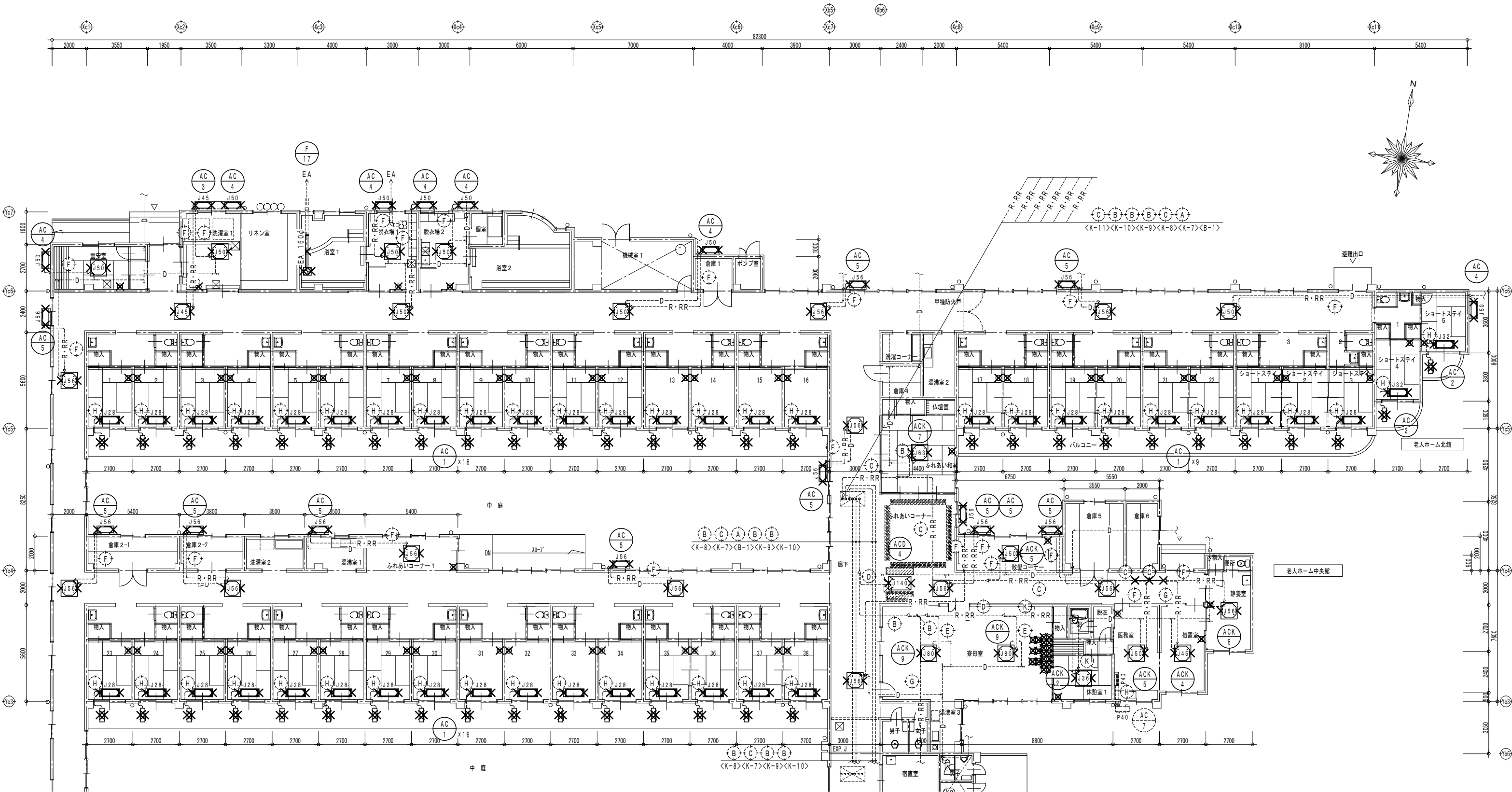


◎特記
・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
・図示 ※ 部は既設接続を示す。
・隠ぺい空調和機（屋内機）の撤去に伴う天井改修は建築工事とする。



冷媒配管サイズ表（参考）			
記号	液管	ガス管	備 考
A	15. 88φ	28. 58φ	操作線共
B	12. 70φ	25. 40φ	操作線共
C	12. 70φ	22. 20φ	操作線共
D	9. 52φ	19. 05φ	操作線共
E	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
F	6. 35φ	15. 88φ	操作線共
G	6. 35φ	12. 70φ	操作線共
H	6. 35φ	9. 52φ	ドレン管：VP20共
I	12. 70φ	19. 05φ	操作線共
J	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
K	9. 52φ	12. 70φ	操作線共

◎特記
・図示-----部分は既設そのまま再利用とする。
・図示 ※ 部は既設接続を示す。

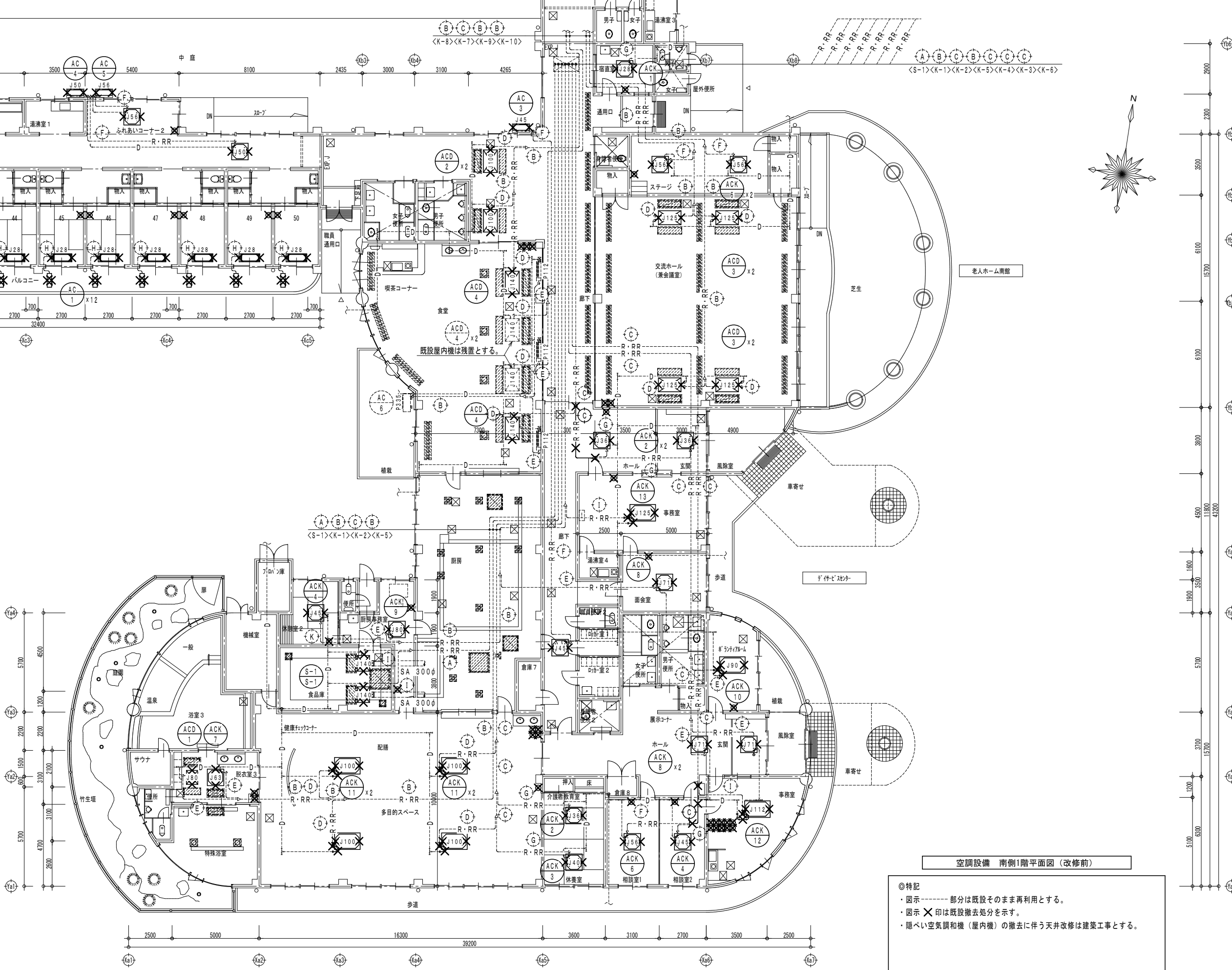


冷媒配管サイズ表 (参考)			
記号	液管	ガス管	備 考
A	15. 88φ	28. 58φ	操作線共
B	12. 70φ	25. 40φ	操作線共
C	12. 70φ	22. 20φ	操作線共
D	9. 52φ	19. 05φ	操作線共
E	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
F	6. 35φ	15. 88φ	操作線共
G	6. 35φ	12. 70φ	操作線共
H	6. 35φ	9. 52φ	ドレン管: VP20共
I	12. 70φ	19. 05φ	操作線共
J	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
K	9. 52φ	12. 70φ	操作線共

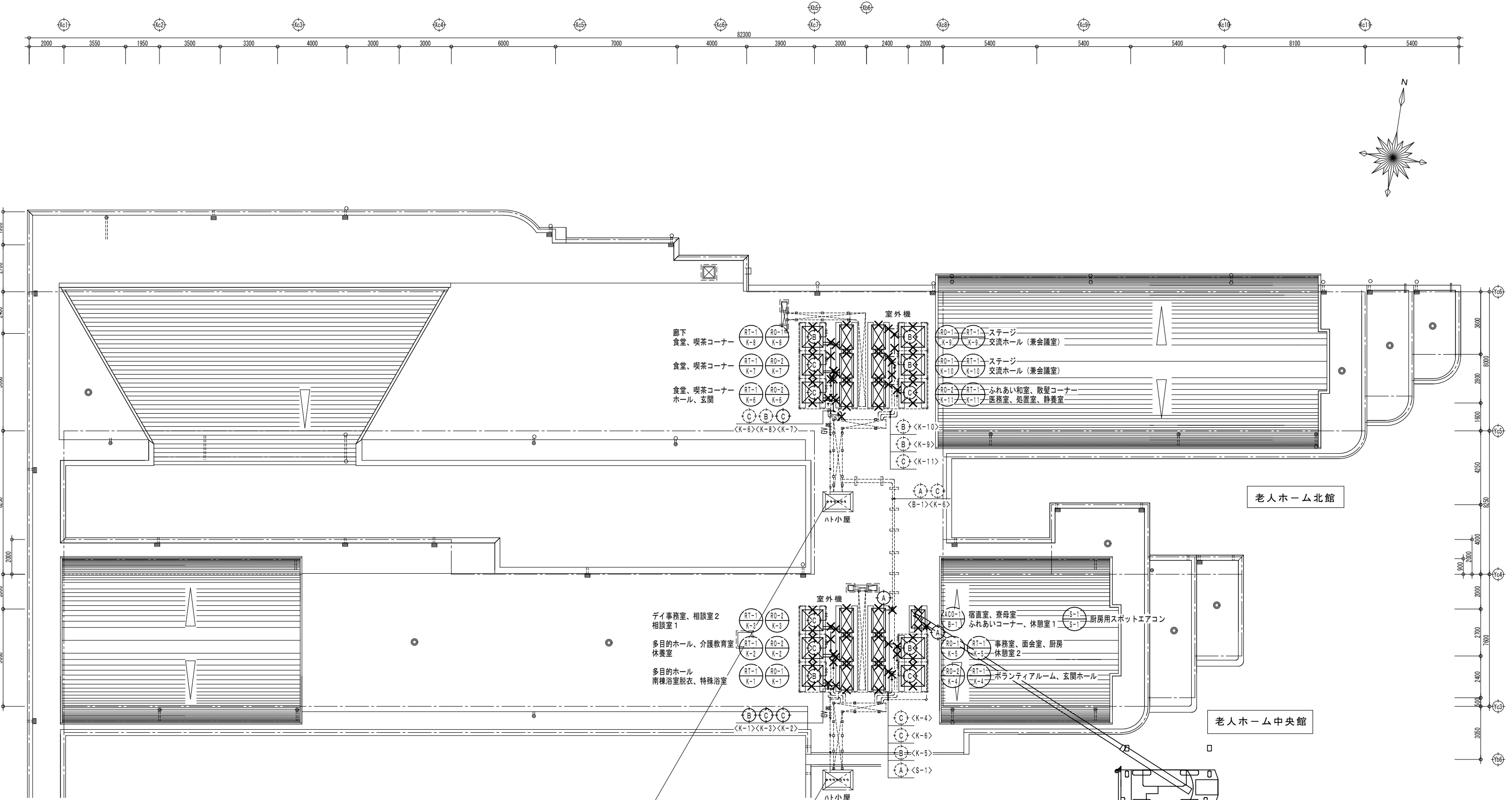
空調換気設備 北側1階平面図 (改修前)

◎特記
・図示-----部分は既設そのまま再利用とする。
・図示×印は既設撤去処分を示す。
・隠ぺい空調和機（屋内機）の撤去に伴う天井改修は建築工事とする。

冷媒配管サイズ表 (参考)			
記号	液管	ガス管	備 考
A	15. 88φ	28. 58φ	操作線共
B	12. 70φ	25. 40φ	操作線共
C	12. 70φ	22. 20φ	操作線共
D	9. 52φ	19. 05φ	操作線共
E	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
F	6. 35φ	15. 88φ	操作線共
G	6. 35φ	12. 70φ	操作線共
H	6. 35φ	9. 52φ	ドレン管: VP20共
I	12. 70φ	19. 05φ	操作線共
J	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
K	9. 52φ	12. 70φ	操作線共

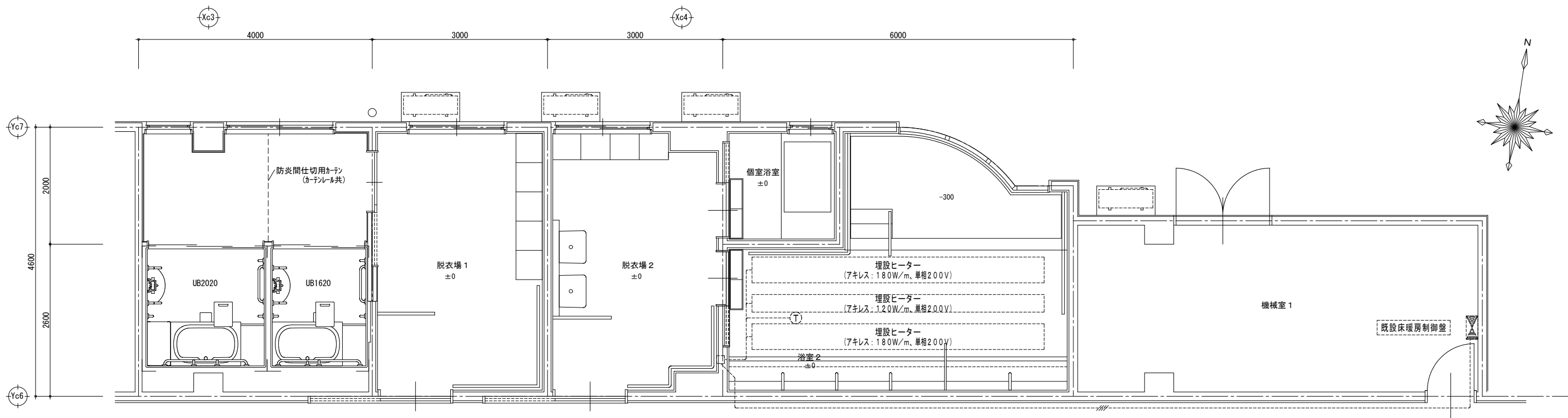


◎特記
・図示-----部分は既設そのまま再利用とする。
・図示×印は既設撤去処分を示す。
・隠ぺい空調和機（屋内機）の撤去に伴う天井改修は建築工事とする。



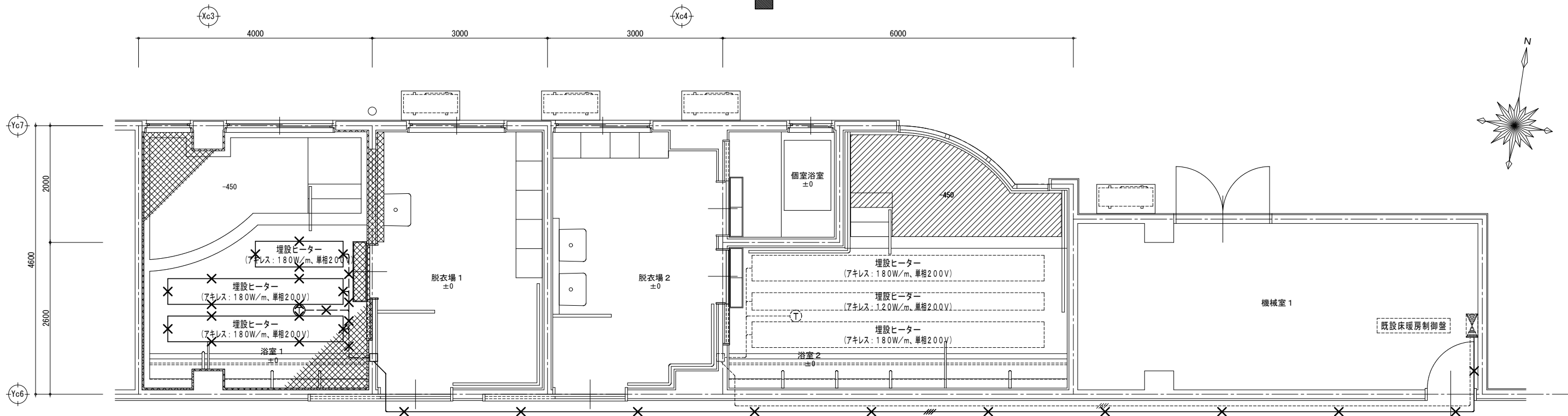
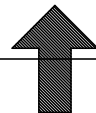
冷媒配管サイズ表（参考）			
記号	液管	ガス管	備 考
A	15. 88φ	28. 58φ	操作線共
B	12. 70φ	25. 40φ	操作線共
C	12. 70φ	22. 20φ	操作線共
D	9. 52φ	19. 05φ	操作線共
E	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
F	6. 35φ	15. 88φ	操作線共
G	6. 35φ	12. 70φ	操作線共
H	6. 35φ	9. 52φ	ドレン管：VP20共
I	12. 70φ	19. 05φ	操作線共
J	9. 52φ	15. 88φ	操作線共
K	9. 52φ	12. 70φ	操作線共

◎特記
・図示-----部分は既設そのまま再利用とする。
・図示✕印は既設撤去処分を示す。




床暖房設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図 (改修後)

◎特記
・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。



床暖房設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図 (改修前)

◎特記
・図示  部は撤去部<建築工事>を示す。
・図示 ----- 部分は既設そのまま再利用とする。
・図示 × 印は既設撤去処分を示す。

TITLE	DATE	NO
令和7年度 神山町養護老人ホーム寿泉園改修工事		C-11
NAME	SCALE	
床暖房設備 1階老人ホーム浴室周り平面詳細図 (改修前・後)	1/50	
株式会社 川建設計	1級建築士登録 第126265	川端壮一郎